Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 18-Mar-2026
Village /கிராமம்:Keernatham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 201/1B

Data Availability Period for Village: Keernatham

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 03-Sep-2024 To 09-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Sep-2024 - 17-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	25405/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	Others	1. கோயமுத்தூர் மூன்றாவது கூடுதல் சார்பு நீதிமன்றம்(முத.) பிரபாகர்(முக.)	1. வையாபுரி கவுண்டர் வாதி 2. தனலட்சுமி வாதி 3. சிவசாமி பிரதிவாதி 4. தங்கவேலு பிரதிவாதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1B - 56.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.56			

	கிழக்கு - ஹரிஜன நத்தம் , மேற்கு - க.ச. 202 நெ காலை, பொழி வாய்கால்கள் ஆகியவைகள், வடக்கு - க.ச. 201/1ஏ நெ காலை வெங்கிடசாமி கவுண்டன் மகன் வி.துரைசாமி பூமி , தெற்கு - க.ச. 201/1சி நெ காலை சுப்பணக் கவுண்டன் மகன் காளியப்பன் பூமி			விஸ்தீரணமுள்ள பூமி வகையறா சகிதம்.		
2	25408/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	Gift deed	1. தனலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கீரணத்தம் ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12746/2021, 12961/2015, 4735/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1B - 258.12 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உயோக இடம், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 201/1ஏ நெ காலை , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை க.ச.எண். 201/1சி1ஏ1 பார்ட், தான பத்திர எண். 5370/2012			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 201/1பி நெ காலையில் வபு கிமே 7.2 மீ, தெபு கிமே 7.2 மீ, கிபு தெவ 35.8 மீ, மேபு தெவ 35.9 மீ, இந்தளவுள்ள 258.12 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை எண். 1.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1B - 354.15 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - க.ச. 202 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 201/1பி நெ காலையில் வபு கிமே 39.5 மீ, தெபு கிமே 38.7 மீ, கிபு தெவ 9 மீ, மேபு தெவ 9 மீ, இந்தளவுள்ள 351.90 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 354.15 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1B - 12.38 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை எண். 2, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 201/1பி நெ காலையில் வபு கிமே 3.0 மீ, தெபு கிமே 4.5 மீ, கிபு தெவ 1.5 மீ, மேபு தெவ 3.0 மீ, வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 2.1 மீ, இந்த அளவுள்ள 12.38 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம் பூரா.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1B - 13.5 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 201/1பி நெ காலையில் வபு கிமே 4.5 மீ, தெபு கிமே 4.5 மீ, கிபு தெவ 3.0 மீ, மேபு தெவ 3.0 மீ, இந்தளவுள்ள 13.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம் பூராவும் சகிதம். ஆக மொத்தம் 638.15 சதுர மீட்டர்.		
3	11977/2025	29-Mar-2025 29-Mar-2025 20-Jun-2025	Sale deed	1. தனலட்சுமி	1. மகேஷ்குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12746/2021, 12961/2015, 25405/2024, 4735/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1B1 - 956.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, **கணபதி கார்டன் எக்ஸ்டன்சன்** I					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - க.ச.202 நெ காலை, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - கணபதி கார்டனில் உள்ள மனை எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் வபு கிமே 22 அடி தெபு கிமே 20 1/4 அடி கிபு தெவ 45 1/4 அடி மேபு தெவ 45 1/4 அடி இந்தளவுள்ள 956 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் வகையறா சகிதம்		
4	18187/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 16-Sep-2025	Sale deed	1. தனலட்சுமி	1. சேகர் 2. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12746/2021, 25405/2024, 4735/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1B1H, 201/1B1I - 1327.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, **கணபதி கார்டன் எக்டெக்சன்**					
				Plot No./மனை எண் : 12 east part, 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.12 ல் மேல்புறம் இடம், மேற்கு - மணை எண் 14, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - கணபதி கார்டனில் உள்ள மனை எண்.10,11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் வபு கிமே 30 அடி தெபு கிமே 30 அடி கிபு தெவ 44 அடி மேபு தெவ 44 1/2 அடி இந்தளவுள்ள 1327 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் வகையறா சகிதம் மணை எண் 13 மற்றும் மணை எண் 13 ன் கிழபுற பகுதி மட்டும், மேற்படி சொத்து க ச எண்கள் 201/1பி1ஐ மற்றும் 201/1பி1எச் காலைகளில் உள்ளது		

5	18991/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Sale deed	1. தனலட்சுமி	1. தமிழ்வாணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,04,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,04,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12746/2021, 12961/2015, 25405/2024, 4735/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, **கணபதி கார்டன் எக்ஸ்டன்சன்** ।			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1B1J - 1090.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம் மனை எண். 15, மேற்கு - மனை எண். 13, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - கணபதி கார்டனில் உள்ள மனை எண்கள். 11, 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 201/1பி1ஜே நெ காலையில் வபு கிமே 25 அடி, தெபு கிமே 25 அடி, கிபு தெவ 43¼ அடி, மேபு தெவ 44 அடி, இந்தளவுள்ள 1090 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம் வகையறா சகிதம்.		
6	3386/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 16-Feb-2026	Sale deed	1. தனலட்சுமி	1. சந்திரா 2. இலக்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,13,860/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,13,860/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12746/2021, 12961/2015, 25405/2024, 4735/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1B1E - 1342.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - க.ச.எண்.201/1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.6-க்கு செக்குபந்தியும், அடி அளவும். 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் - வடக்கு க.ச.எண்.201/1ஏ நெ.காலைக்கும் - தெற்கு மனை எண்.7-க்கும் - கிழக்கு 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் - 29'6" தென்புறம் கிழமேல் - 24'6" கிழபுறம் தென்வடல் - 40, 3" மேல்புறம் தென்வடல் - 46'2" தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் - 7' 3" இந்தளவுள்ள 1342 சதுரடி அல்லது 124.6759 செண்ட் 3 சதுரடி அல்லது 35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு எ.வி.எம் கார்டன் மற்றும் கணபதி கார்டனில் உள்ள பஞ்சாயத்து ரோடுகளின் வழியாகவும், மேற்படி லேயவுட்டில் விட்டுள்ள ரோடுகளின் வழியாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் ஒட்டிக் கொள்ளவும் ஆள் கால் நடைகள் நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் மேற்படி லேயவுட்டில் உள்ள பொது பாத்தியங்களில் பொதுவாக உபயோகித்துக்		

		கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் வகையறா சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.