Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்
திருமதி ஐ வின்சென்ட் ரீத்தா,
பொது தகவல் அலுவலர்/சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
பெரியநாயக்கன்பாளையம்,
கோவை மாவட்டம்

பெறுநர்
திரு பாலாஜி,
7 மெயின்ரோடு,
பாலாஜி பார்க்,
குப்பகோனாம்புதூர்,
கோவை 641038

நக எண்:688 /2025 நாள்:30.08.2025

அய்யா,

பொருள்: தகவல் அறியும் உரிமைச்சட்டம்2005ன் கீழான மனு-தொடர்பாக

பார்வை: திரு பாலாஜி, 7 மெயின் ரோடு, பாலாஜி பார்க்ஸ், குப்பகோணாம்புதூர்,கோவை என்பவரது மனு நாள் 25.8.2025

பார்வையில் காணும் தங்களது தகவல் அறியும் உரிமைச்சட்டம் 2005ன் கீழான மனுவில் கோரியுள்ளதற்கான தகவல்களை கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இவ்வலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் "இந்திரா நகர்"க்கு இத்துறையின் இணையதளத்தில் (www.tnreginet.net) தற்போதைய வழிகாட்டி மதிப்பாக சதுரடி 1க்கு ரூ 260/- என்ற மதிப்பு உள்ளது என்ற தகவல் தங்களுக்கு வழங்கப்படுகிறது.

இதன் மீது மேல்முறையீடு செய்ய விரும்பினால் இக்கடிதம் கிடைக்கப்பெற்ற 30 தினங்களுக்குள் "மேல்முறையீட்டு அலுவலர் அவர்கள்"102,பாரத மாநில வங்கி சாலை,ஒருங்கிணைந்த மாவட்ப்பதிவாளர் அலுவலகம்,கோயம்புத்தூர்-641018 என்ற அலுவலருக்கு மேல்முறையீடு செய்துகொள்ளலாம்.

பொது தகவல் அலுவலர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
பெரியநாயக்கன்பாளையம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.