

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி	Date / நாள்: 24-Feb-2024
Village /கிராமம்:தட்டாண்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/a60

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1985 - 23-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	103/2001	29-Jan-2001 29-Jan-2001 30-Jan-2001	இரசீது	1. பழனி கூட்டுறவு வீடு கட்டும் சங்கம் லிமிடெட்	1. கே. சுப்பிரமணியம்	438, 197
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1640/ 84	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ரூ 23000 மேற்படி அசல் ஈட்டிற்கு				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ச.அடி2425		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டாண்குளம், -				Survey No./புல எண் : 142/1, 42, 42/B2A		
				Plot No./மனை எண் : 1		
Boundary Details: (வ) பிளாட் எண் 8 வி.சங்கரன் இடமும் வீடும், (கி) 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, (தெ) 15 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, (மே) பிளாட் எண் 2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 42/பி2எ ல் ஏக் 4ல் வீட்டடி இடத்திற்கு பிளாட் எண் 1க்கு சஅடி 2425 க்குமால்.இதற்குள் கி.மே சாதியடி வ.பு 38 தெ.பு 39 தெ.வ சாதியடி கீ.பு & மே.பு 63 இதற்கு ச.அடி 2425 உள்ள		

				மனையிடமும் அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து.சர் 142/1ல் உள்ள 12.1/2 அகலமுள்ள தென்வனடல பாதை வழியாக வடக்கு முகமாக நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் ஷை பிளாட்டில் பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட இடங்களில் பொதுவில் புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியமும் ஷை இடத்தில் ஆர்.சி.சி மேற்கூரை போட்டு இனிமேல் கட்டப்படும் வீடும் சேர்ந்து.		
2	1206/2002	18-Sep-2002 18-Sep-2002 18-Sep-2002	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. கே. இஸ்மாயில் ராவுத்தர்	1. கே. சின்னச்சாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		கடன் தொகை ரூ 20000/- க்கு வட்டி 1/- வீதம் கெடு 3 ஆண்டுகள்				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்க6 செ73		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டாண்குளம், -				Survey No./புல எண் : 33/1, 41/A1, 42/A, 42/A2		
Boundary Details: (வ) ரவி புஞ்சை நிலம், (கி)சாகராஜ் ,சின்னம் நாயக்கர் புஞ்சை, (தெ) பாதையும், தட்டாண்குளம் வாய்க்காலும், (மே)தட்டாண்குளம் வாய்க்கால்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை 33/1 சநிரில் ஹெக் 2.72.5க்கு ஷை மாலில் ஏக் 6.73 உள்ள நிலமும் அதிலுள்ள கிணர் 3Hp Emps செட் யூ யுங்,210 தென்னை மரங்களும், சநிர் 41ஏ/1, ல் செ3.1/4 உள்ள பாதை நிலத்தின் வழியாகவும், சநிர் 42ஏ/2 பாதை பாத்தியமும், சநிர் 42ஏ நிர் பாதை பாத்தியமும் சகல மாமல் பாதை பாத்தியமும்சேர்ந்து		
3	2057/2011	25-Jul-2011 25-Jul-2011 25-Jul-2011	இரசீது	1. கே. சின்னச்சாமி	1. கே. இஸ்மாயில் ராவுத்தர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1206/ 2002	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		செல் ரசீது				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்க6 செ73		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டாண்குளம், -				Survey No./புல எண் : 33/1, 41/A1, 42/A, 42/A2		
Boundary Details: (வ) ரவி புஞ்சை நிலம், (கி)சாகராஜ் ,சின்னம் நாயக்கர் புஞ்சை, (தெ) பாதையும், தட்டாண்குளம் வாய்க்காலும், (மே)தட்டாண்குளம் வாய்க்கால்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை 33/1 சநிரில் ஹெக் 2.72.5க்கு ஷை மாலில் ஏக் 6.73 உள்ள நிலமும் அதிலுள்ள கிணர் 3Hp Emps செட் யூ யுங்,210 தென்னை மரங்களும், சநிர் 41ஏ/1, ல் செ3.1/4 உள்ள பாதை		

				நிலத்தின் வழியாகவும், சநிர் 42ஏ/2 பாதை பாத்தியமும், சநிர் 42ஏ நிர் பாதை பாத்தியமும் சகல மாமல் பாதை பாத்தியமும்சேர்ந்து		
4	1268/2022	13-May-2022 13-May-2022 13-May-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கா.முகமதுஅலிஜின்னா 2. கே.ஆர்.தங்கவேல் 3. ஜி.சரவணன் 4. வெற்றிவேல் 5. சி.பாண்டியன்	1. நா.மயில்சாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 39/2016	
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:		இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 2564679 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.1440000 மட்டும் 13-Oct-2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/a60 - 3 ஏக்கர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டாண்குளம், தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - இதின் 2 இலக்க சொத்தும், டி.துரைராஜ் நிலமும், செ 09.1/2 அளவிலான பாதையும், தட்டாண்குளம் வாய்க்காலும், மேற்கு - ஜமீன் ஆனந்தராஜா, தயானந்தராஜா இவர்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே 42ஏ/2டி நிர் சரோஜினிஅம்மாள் அவர்களுக்குச் சொந்தமான ஏக் 1 செ 50 உள்ள நிலம், தெற்கு - ராமசுப்பு குமாரர்கள் நிலமும் மற்றும் பி.சிலுக்கையா இருளபட்டி ரெங்கசாமி இவர்கள் நிலமும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 1, பழனி வட்டம், தட்டாண்குளம் கிராமம், 195 நிர் பட்டாவில், சர்வே 42ஏ/2டி நிர் புஞ்சை ஹெக்.2.89.0-க்கு ஏக் 7 செ 85-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் 15 அடிஅகலம், 275 அடி நீளம் அளவில் செ 09.1/2 அளவுள்ள தென்வடல் பாதை போக மீதி ஏக் 7 செ 75.1/2-ல் தென்புறம் ஏக் 6 செ 25.1/2-ல் மேல்புறம் தென்வடலாக ஏக் 3 செ 00 உள்ள சொத்துக்கு மால் இதற்குள் மேற்படி ஏக் 3 செ 00-க்கு ஹெக்.1.21.5 உள்ள நிலமும், அதற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடை மற்றும் 2 இலக்க சொத்தின் வழியாக மெயின் ரோடிலிருந்து நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/a60 - 6.13 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டாண்குளம், தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் 9.1/2 செண்ட் அளவில் உள்ள தென்வடல் பாதை, மேற்கு - இதின் 1 இலக்க சொத்து, வடக்கு - சர்வே 42ஏ/2டி நிர் டி.துரைராஜ் நிலம், தெற்கு - ராமசுப்பு குமாரர்கள் நிலமும் மற்றும் பி.சிலுக்கையா, இருளபட்டி ரெங்கசாமி இவர்கள் நிலமும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் 15 அடிஅகலம், 275 அடி நீளம் உள்ள தென்வடல் பாதையிலிருந்து ஏக் 3 செ 25.1/2-ல் தென்புறம் 15 அடிஅகலம், 353 அடி நீளம் இதற்கு செ 12.1/4 அளவில் கிழமேலாக உள்ள பாதை சொத்துக்கு மால் இதற்குள் மேற்படி செ 12.1/4 உள்ள பாதையில் பொதுவில் சரிபகுதி செ 6.13-க்கு ஹெக்.0.02.5 உள்ள பாதை நிலமும், அதில் நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் கடந்த 05.12.94-ஆம் நாளிட்ட பதிவு பாகப் பிரிவினைப் பத்திரப்படி ஏற்கனவே விடப்பட்ட செ 09.1/2 அளவிலான கிழமேல் பாதை வரியாகவும் மேற்படி 2 இலக்க சொத்தின் வழியாகவும் 1 இலக்க சொத்துக்கு பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு பழனி மாவட்டப் பதிவகம் ஆவண எண்.1104/2009ஆம் எண் பதிவு தானப் பத்திரத்தின் மூலம் அரசுக்கு எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட பாதைகளின் வழியாகவும் மெயின் ரோடிலிருந்து பொதுவாக நடந்து		

	கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும், வண்டி வாகனாதிகள் கொண்டு செல்லும் பாத்தியமும் சேர்ந்து. மேற்படி சொத்துக்கள் உட்பிரிவின்படி, 1376 நிர் பட்டாவில், சர்வே 42௭/60 நிர் முழுப்பரப்பு ஹெக்.1.21.5-ஆக உள்ளது.				
5	2565/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. மயில்சாமி	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு(முத.) ஊராட்சி மன்ற தலைவர்அவர்கள் தட்டான்குளம் கிராமம் தட்டான்குளம் ஊராட்சி(முக.) -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1268/2022
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டான்குளம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/a60 - 44.16 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(2-வது சாலை), வடக்கு - சர்வே 42௭/2௩3-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி 1-இணை சார்பதிவகம், தட்டான்குளம் கிராமம், சர்வே 42௭/60-ல் ஹெக்.1.21.50-க்கு ஏக்.3.00-ல் ச.மீ 44.16-க்கு சதுரடி 475 உள்ள இடத்திற்கு மால், இதற்குள் ச.மீ 44.16-க்கு சதுரடி 475 உள்ள இடமும்.	
6	2566/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. மயில்சாமி	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு(முத.) ஊராட்சி மன்ற தலைவர்அவர்கள் தட்டான்குளம் கிராமம் தட்டான்குளம் ஊராட்சி(முக.) -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1268/2022
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டான்குளம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/a60 - 571.82 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2-வது தாக்கு சாலை, மேற்கு - சர்வே 42௭/2௭1சி-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி 1-இணை சார்பதிவகம், தட்டான்குளம் கிராமம், சர்வே 42௭/60-ல் ஹெக்.1.21.50-க்கு ஏக்.3.00-ல் தாக்கு 1 (கிழமேல் பாதை) கிமே வபு 63.21 மீ கிமே தெபு 63.86 மீ தெவ இருபுறமும் 9 மீ அக ச.மீ 571.82 உள்ள பாதை நிலத்திற்கு மால் இதற்குள் ச.மீ 571.82 உள்ள கிமே பாதையும்.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டான்குளம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/a60 - 1269.25 சதுர மீட்டர்	

Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் இதன் 3,4,7 வது தாக்கு சாலை, மேற்கு - பூங்கா உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம், குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் இதன் 1,5,6-வது தாக்கு சாலை, வடக்கு - சர்வே 42௭/2௨3-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை (சர்வே 42௭/148, 41௭/6)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி 1-இணை சார்பதிவகம், தட்டாள்குளம் கிராமம், சர்வே 42௭/60-ல் ஹெக்.1.21.50-க்கு ஏக்.3.00-ல் தாக்கு 2 (தெவ பாதை) கிமே இருபுறமும் 10 மீ தெவ கிபு 126.20 மீ தெவ மேபு 127.65 மீ ஆக ச.மீ 1269.25 உள்ள பாதை நிலத்திற்கு மால் இதற்குள் ச.மீ 1269.25 உள்ள தெவ பாதையும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/a60 - 236.25 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டாள்குளம்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 42௭/2௨4௭-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-வது சாலை), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி 1-இணை சார்பதிவகம், தட்டாள்குளம் கிராமம், சர்வே 42௭/60-ல் ஹெக்.1.21.50-க்கு ஏக்.3.00-ல் தாக்கு 3 (கிமே பாதை) கிமே இருபுறமும் 26.25மீ தெவ இருபுறமும் 9 மீ ஆக ச.மீ 236.25 உள்ள பாதை நிலத்திற்கு மால் இதற்குள் ச.மீ 236.25 உள்ள கிமேபாதையும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/a60 - 189.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டாள்குளம்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 42௭/2௨4௭-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-வது சாலை), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி 1-இணை சார்பதிவகம், தட்டாள்குளம் கிராமம், சர்வே 42௭/60-ல் ஹெக்.1.21.50-க்கு ஏக்.3.00-ல் தாக்கு4 (கிமே பாதை) கிமே இருபுறமும் 26.25மீ தெவ இருபுறமும் 7.20மீ ஆக ச.மீ 189 உள்ள பாதை நிலத்திற்கு மால் இதற்குள் ச.மீ 189 உள்ள கிமேபாதையும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/a60 - 437.47 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டாள்குளம்	
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-வது சாலை), மேற்கு - சர்வே 42௭/2௭1சி-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி 1-இணை சார்பதிவகம், தட்டாள்குளம் கிராமம், சர்வே 42௭/60-ல் ஹெக்.1.21.50-க்கு ஏக்.3.00-ல் தாக்கு5 (கிமே பாதை) கிமே வடபு 60.50 மீ கிமே தெபு 61.02 மீ தெவ இருபுறமும் 7.20 மீ ஆக ச.மீ 437.47 உள்ள பாதை நிலத்திற்கு மால் இதற்குள் ச.மீ 437.47 உள்ள கிமேபாதையும்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/a60 - 521.82 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டாள்குளம்	
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-வது சாலை), மேற்கு - சர்வே 42௭/2௭1சி-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி 1-இணை சார்பதிவகம், தட்டாள்குளம் கிராமம், சர்வே 42௭/60-ல் ஹெக்.1.21.50-க்கு ஏக்.3.00-ல் தாக்கு6 (கிமே பாதை) கிமே வடபு 57.67 மீ கிமே தெபு58.31 மீ தெவ இருபுறமும் 9மீ ஆக ச.மீ 521.82 உள்ள பாதை நிலத்திற்கு மால் இதற்குள் ச.மீ 521.82 உள்ள கிமேபாதையும்.

அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டாண்குளம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/a60 - 236.25 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 42௭/2௩4௭-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-வது சாலை), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி 1-இணை சார்பதிவகம், தட்டாண்குளம் கிராமம், சர்வே 42௭/60-ல் ஹெக்.1.21.50-க்கு ஏக்.3.00-ல் தாக்கு 7 (கிமே பாதை) கிமே இருபுரமும் 26.25 மீ தெவ இருபுரமும் 9மீ ஆக ச.மீ 236.25 உள்ள பாதை நிலத்திற்கு மால் இதற்குள் ச.மீ 236.25 உள்ள கிமேபாதையும். மூலைமுடுக்குகள் ஷை கிராம புலத்தில் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படி ஷை சர்வே 1.5 பெருக்கல் 1.5 வகுத்தல் 2 பெருக்கல் 14 ஆக 15.75 ச.மீ உட்பட
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டாண்குளம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/a60 - 929.99 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-வது சாலை) மற்றும் உள்ளாச்சி இடம், மேற்கு - சர்வே 42௭/2௭1௪-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே 42௭/2௩3-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் உள்ளாச்சி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி 1-இணை சார்பதிவகம், தட்டாண்குளம் கிராமம், பூங்கா இடம் சர்வே 42௭/60-ல் ஹெக்.1.21.50-க்கு ஏக்.3.00-ல் ச.மீ 929.99 உள்ள பூங்கா இடத்திற்கு மால்.இதற்குள் ச.மீ 929.99 உள்ள பூங்கா இடமும்.
அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டாண்குளம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/a60 - 44.16 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2வது சாலை), மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி 1-இணை சார்பதிவகம், தட்டாண்குளம் கிராமம், உள்ளாச்சி இடம் சர்வே 42௭/60-ல் ஹெக்.1.21.50-க்கு ஏக்.3.00-ல் ச.மீ 44.16 உள்ள உள்ளாச்சி அமைப்பு இடத்திற்கு மால், இதற்குள் ச.மீ 44.16 உள்ள உள்ளாச்சி அமைப்பு இடமும். ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதை வகையறா சகல பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

