Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

To

The Hon'ble Chairperson,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.1-A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai, Tamil Nadu - 600008.

Date: 04-08-2025

Subject: Affidavit for the name correlation for the Agarwals surname.

Respected Sir/Madam,

We wish to state that we have applied for TN RERA approval in our names registered in accordance with our Aadhar cards (Julie Agarwal, Sarita Agarwal and Kavitha Agarwal). Also wish to state that Agarwal is our family name and it not our first name. Our first name can be identified only in our reliable documents such as Aadhar Card and Pan Card, which have been attached for your perusal. Kindly do the needful.

Thank You

Yours Respectfully

* Julie Agarwal.
* Kavitha
* Sarita.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ஜூலி அகர்வால்
Julie Agarwal
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1975
பெண்பால் / Female

3553 3013 7252

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O சந்தீப் குமார், எண் ஜே 27, கேளக்சி, பார்சன் சேஷ் நெஸ்ட்லே, நஞ்சுண்டாபுரம் ரோடு, கோயம்புத்தூர் தெற்கு, நஞ்சுண்டாபுரம், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641036

Address:
W/O Sandeep Kumar, J 27 GALAXY, PARSN SESH NESTLE, NANJUNDAPURAM ROAD, Coimbatore South, Nanjundapuram, Coimbatore, Tamil Nadu, 641036

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 0000/00795/88769

To
கவிதா அகர்வால்
Kavitha Agarwal
W/O SUDARSAN KUMAR,
D2 VYOMA APPARTMENTS, THONDAMUTHUR ROAD,
POOSARIPALAYAM,
VTC: Coimbatore South,
PO: Lawley Road,
District: Coimbatore,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 641003,
Mobile: 9943919139

106138061

MG061380611FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8353 3587 0449

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Issue Date : 21/01/2012

கவிதா அகர்வால்
Kavitha Agarwal
பிறந்த நாள் / DOB : 26/03/1977
பெண்பால் / Female

8353 3587 0449

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code / Offline XML / Online Authentication.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்.
- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar.**
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

Print Date : 04/10/2021

முகவரி: சுதர்சன் குமார், டி2 யோமா அபார்ட்மெண்ட்ஸ், தொண்டாமுத்தூர் சாலை, பூசாரிப்பாளையம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641003

Address: W/O SUDARSAN KUMAR, D2 VYOMA APPARTMENTS, THONDAMUTHUR ROAD, POOSARIPALAYAM, Coimbatore South, Coimbatore, Tamil Nadu, 641003

8353 3587 0449

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 0636/20016/00081

To
Sarita Agarwal
சரிதா அகர்வால்
C7 Icon Apartment,
106 Racecourse Road,
Gopalapuram,
VTC: Coimbatore South, PO: Coimbatore Central,
Sub District: Coimbatore South, District: Coimbatore,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 641018,
Mobile: 9943919159

19912973

KG199129737FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7073 3421 3263

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

सत्यमेव जयते
Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code / Offline XML / Online Authentication.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்.
- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar.**
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்

Issue Date: 22/01/2012



சரிதா அகர்வால்
Sarita Agarwal
பிறந்த நாள் / DOB: 08/04/1978
பெண்பால் / Female

7073 3421 3263

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date: 02/08/2022

முகவரி: ஸி7 ஐகான் அப்பார்ட்மெ'ன்ட், 106 ரேஸ்கோர்ஸ் ரோடு, கோபாலபுரம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்து தமிழ் நாடு, 641018

Address: C7 Icon Apartment, 106 Racecourse Road, Gopalapuram, Coimbatore South, Coimbatore, Tamil Nadu, 641018

7073 3421 3263

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.