Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur | Date / நாள்: 29-Jan-2026 |
| Village /கிராமம்:Mathuvarayapuram | Survey Details /சர்வே விவரம்: 89/1A2B1,89/1A3A2,90/1B,90/1C |

Data Availability Period for Village: Mathuvarayapuram

Thondamuthur Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 28-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 28-Jan-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Coimbatore | | | District: Coimbatore North | | S.R.O: Thondamuthur | |
| 1 | 6091/2025 | 02-Aug-2025<br>02-Aug-2025<br>02-Aug-2025 | Gift deed | 1. சக்திவேல்<br>2. கோகிலவாணி | 1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மத்துவராயபுரம் கிராமம் மத்துவராயபுரம் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4487/2023, 5611/2024, 5612/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A2B1, 89/1A3A2, 90/1B, 90/1C - 73.5 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - விஸ்தரிப்பு 7.20 மீட்டர் சேவை சாலைக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - விஸ்தரிப்பு 7.20 மீட்டர் சேவை சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நிலையிலுள்ள 27.40 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1-க்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்துவராயபுரம் கிராமத்தில், எங்களில் 1 இலக்கமிட்ட திரு ஆர் சக்திவேல் அவர்களுக்கு 4487/2023 நெ செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட க.ச.89/1 நெ காலை பு.ஏ 0.99.4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள பு.ஏ 0.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ( தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3813-ல் கண்டுள்ளபடி க.ச.89/1ஏ3ஏ2 நெ கா பு ஹெக் 0.32.51 என உள்ளது) பின்னும் மேற்படி கிராமம் க.ச.90 நெ கா பு ஏ 0.36.9 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ( தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3813-ல் கண்டுள்ளபடி க.ச.90/1சி நெ கா பு ஹெக் 0.14.88 என உள்ளது) ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.16.9 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் மத்துவராயபுரம் கிராமத்தில், எங்களில் 2 இலக்கமிட்ட திருமதி கே கோகிலவாணி அவர்களுக்கு 5611/2024 , 5612/2024 நெம்பர் கிரையப்பத்திரங்களின்படி பாத்தியப்பட்ட க.ச.89/1ஏ2 நெ காலை பு ஏ 0.93 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள பு.ஏ 0.79 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ( தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3998-ல் கண்டுள்ளபடி க.ச.89/1ஏ2பி1 நெ கா பு ஹெக் 0.32.02 என உள்ளது)பின்னும் மேற்படி கிராமம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3999-ல் கண்டுள்ளபடி க.ச.90/1பி நெ கா பு ஹெக் 0.17.41க்கு பு.ஏ 0.43 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக ஒட்டு மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.22 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மேலே கண்ட காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ 2.38.9 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஃஆர்ஃஜி/ஏஆர்என்எஸ்விடி6ஜே/2025/2025/டிசிபி நாள் 28.7.2025-ன் படி அங்கீகாரம் பெற உள்ளதுமான வரைபடம் மற்றும் கடிதத்தில் கண்டுள்ள சாலை விஸ்திரிப்பு பகுதி மற்றும் சாலை, மூலைமுடுக்குகள் மற்றும் பொது உபயோக உள்ளாட்சி இடத்திற்கும் , பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றிற்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விபரம் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்திரிப்பு பகுதிக்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விபரம் வடபுறம் கிழமேல்-10.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல்-10.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல்-7.4 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல்-7.3 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 73.50 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை விஸ்திரிப்பு பகுதியும் பின்னும் |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A2B1, 89/1A3A2, 90/1B, 90/1C - 1855.5 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் ,7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 6-க்கும் ,லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 5-க்கும் ,லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும்,9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 4-க்கும் ,லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும்,7.20 மீட்டர் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்1 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விபரம் வடபுறம் கிழமேல்-10.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல்-10.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல்-184.7 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல்-186.4 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 1855.50 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடமும் பின்னும் |

| | | |
|---|---|---|
| | அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 3-க்கும் ,லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும்,7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 2-க்கும் ,லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும்,க.ச.89/1ஏ2பி2 நெ காலை பூமிக்கும்( மேற்கு), மேற்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் ,9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 7-க்கும் ,லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும், க.ச.89/1ஏ2ஏ நெ காலை பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் சாலை விஸ்திரிப்பு பகுதிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - க.ச.93 நெ காலை பூமிக்கும் (வடக்கு) | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A2B1, 89/1A3A2, 90/1B, 90/1C - 227.52 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - க.ச.89/1ஏ4 நெ காலை பூமிக்கும்( மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1க்கும்( கிழக்கு), வடக்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 2-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விபரம் வடபுறம் கிழமேல் -31.7 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல்-31.5 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல்-7.20 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் -7.20மீட்டர் ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 227.52 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடமும் பின்னும் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A2B1, 89/1A3A2, 90/1B, 90/1C - 220.32 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - க.ச.89/1ஏ4 நெ காலை பூமிக்கும்( மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1க்கும்( கிழக்கு), வடக்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 3-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விபரம் வடபுறம் கிழமேல்-30.7 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல்-30.5 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல்-7.20 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல்-7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 220.32 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடமும் பின்னும் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A2B1, 89/1A3A2, 90/1B, 90/1C - 265.95 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - க.ச.89/1ஏ4 நெ காலை பூமிக்கும்( மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1க்கும்( கிழக்கு) , வடக்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 4-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விபரம் வடபுறம் கிழமேல்-29.7 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல்-29.4 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல்-9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல்-9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 265.95 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடமும் பின்னும் |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A2B1, 89/1A3A2, 90/1B, 90/1C - 203.4 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 7.20 மீட்டர் |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - க.ச 90/1டி நெ காலை பூமிக்கும்( மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1க்கும்( கிழக்கு), வடக்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் (வடக்கு) | அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 5-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விபரம் வடபுறம் கிழமேல்-28.4 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல்-28.1 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல்-7.20 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல்-7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 203.40 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடமும் பின்னும் |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A2B1, 89/1A3A2, 90/1B, 90/1C - 193.32 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.90/1டி நெ காலை பூமிக்கும்( மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1க்கும்( கிழக்கு) , வடக்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் , மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும்(வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 6-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விபரம் வடபுறம் கிழமேல்-27.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல்-26.7 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல்-7.20 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல்-7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 193.32 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடமும் பின்னும் |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A2B1, 89/1A3A2, 90/1B, 90/1C - 149.4 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1க்கும்(மேற்கு), மேற்கு - க.ச.89/1ஏ1 நெ காலை பூமிக்கும்( கிழக்கு), வடக்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 7-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விபரம் வடபுறம் கிழமேல்-16.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல்-16.6 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல்-9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல்-9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 149.40 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடமும் ஆக 1(ஒரு) சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி மற்றும் 7 (ஏழு) சாலைகள் மற்றும் 12 மூலை முடுக்குகள்(13.50சதுர மீட்டர்கள்) சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 3202.41 சதுர மீட்டர்கள் பரப்புள்ள இடம் சகிதம், பின்னும் |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A2B1, 89/1A3A2, 90/1B, 90/1C - 43.92 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.90/1டி நெ காலை பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 6-க்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8 பொது உபயோகம் டேன் ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்து கொடுக்கும் இடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விபரம் வடபுறம் கிழமேல்-3.8 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல்-3.4 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல்-12.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல்-12.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 43.92 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் பின்னும் |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A2B1, 89/1A3A2, 90/1B, 90/1C - 39.04 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள பொது உபயோகம் , டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - 7.20 மீட்டர்அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 6க்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9 பொது உபயோக உள்ளாட்சி இடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விபரம் வடபுறம் கிழமேல் -3.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல்-3.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல்-12.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல்-12.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 39.04 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பொது உபயோக உள்ளாட்சி இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து மத்துவராயபுரம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.