Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தொட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 22-Jun-2026
Village /கிராமம்:முதலிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 145/1D2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: முதலிபாளையம்

தொட்டிப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2023 To 21-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 21-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: திருப்பூர்		சா.ப.அ: தொட்டிப்பாளையம்	
1	14/2023	02-Jan-2023 02-Jan-2023 02-Jan-2023	தான ஆவணம்	1. தியாகராஜன் 2. ஆனந்தன் 3. தாமோதரன் 4. பழனிசாமி	1. தலைவர் முதலிபாளையம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3371/2022, 3591/2018, 7381/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145 - 420.44 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலிபாளையம்					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 420.44			

	கிழக்கு - எங்களில்1,2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - எங்களில் 1,2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - க.ச.145 காலையில் உள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.147/1பிநெ காலையில் உள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு			ச மீ பரப்பளவுள்ள தென்வடல் ரோட்டிடம் பூராவும்சகிதம் முதலிபாளையம் கிராமம், க.ச.145 நெ காலை பு.ஹெ.4.34.0க்கு தீர்வை ரூ .8.69 க்கு சரியான பு.ஏ.10.72 (பட்டா எண் 433)விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் 9.2 மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்குச் செக்குபந்தி விபரம் எங்களில் 1, 2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் கிழக்கு எங்களில் 1, 2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் மேற்கு க.ச.147/1பி நெ காலையில் உள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு க.ச.145 நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 45.7 மேல்புறம் தென்வடல் 45.7 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 420.44 ச மீ பரப்பளவுள்ள தென்வடல் ரோட்டிடம் பூராவும் சகிதம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145 - 685.3 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களில் 1,2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும், க.ச.146 நெ காலை, மேற்கு - எங்களில் 4 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - எங்களில் 1,2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - எங்களில் 1,2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி காலையில் உள்ள 9.2 மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் ரோடு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 74.0 மீ தென்புறம் கிழமேல் 74.0 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.2 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 9.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள மூலைமுடக்கு உள்பட உள்பட 680.8 ச மீ +2 மூலைமுடக்குகள் 4.50 ச மீ பரப்பளவுள்ள கிழமேல் ரோட்டிடம் பூராவும் சகிதம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145 - 2435.448 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களில் 1,2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும், 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, மேற்கு - எங்களில் 3,4 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - க.ச.143 நெ காலை, தெற்கு - எங்களில்1,2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி காலையில் உள்ள 9.2 மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் ரோடு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.2 மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.2 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 264.2 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 266.00 ஆக இந்தளவுள்ள 2435.448 ச மீ பரப்பளவுள்ள தென்வடல் ரோட்டிடம் பூராவும் சகிதம் ஆக மேற்கண்ட ரோட்டிடங்கள் பூராவும் மொத்தம் 3541.188 ச மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள ரோட்டிடங்கள் பூராவும் இந்த தான சாசன பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
2	15/2023	02-Jan-2023 02-Jan-2023 02-Jan-2023	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. தியாகராஜன் 2. ஆனந்தன் 3. தாமோதரன் 4. பழனிசாமி	1. தியாகராஜன் 2. ஆனந்தன் 3. தாமோதரன் 4. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,92,490/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3371/2022, 3591/2018, 7381/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145 - 3 ஏக்கர், 89.0 சென்ட்		

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.146 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.145 நெ காலையில் உள்ள நடுப்புறமாக ஊராட்சிக்கு விடப்பட்டு ரோடு, வடக்கு - க.ச.143 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.145 நெ காலையில்தென்புறமாக ஊராட்சிக்கு விடப்பட்ட கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதலிபாளையம் கிராமம், க.ச.145 நெ.காலைபு.ஹெ.4.34.0க்கு தீர்வை ரூ.8.69 க்கு சரியான பு.ஏ.10.72 (பட்டா எண் 433) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் கிழபுறத்தில் வடபுறமாக உள்ள பு.ஹெ.1.57.43 க்கு பு.ஏ.3.89 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.1.57.43க்கு பு.ஏ.3.89விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம் , கட்சிக்காரர் 1, 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145 - 12.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.146 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.145 நெ காலையில் தென்புறமாகஊராட்சிக்கு விடப்பட்ட தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மற்றும் கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - க.ச.147 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதலிபாளையம் கிராமம், க.ச.145 நெ.காலை.பு.ஹெ.4.34.0க்கு தீர்வை ரூ.8.69க்கு சரியான பு.ஏ.10.72 (பட்டா எண் 433) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் தென்புறத்தில் கிழபுறமாக உள்ள பு.ஹெ. 0.04.86 க்கு பு.ஏ.0.12விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவமாக உள்ள பு.ஹெ.0.04.86க்கு பு.ஏ.0.12 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம், கட்சிக்காரர் 1, 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145 - 90.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.145 நெ காலையில் தென்புறமாகஊராட்சிக்கு விடப்பட்ட தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.145 நெ காலையில் நம்மில் 4 லக்கமிட்ட எஸ்.பழனிசாமி அடையும் 'சி" செட்யூல் சொத்து, வடக்கு - க.ச.145 நெ காலையில் தென்புறமாக ஊராட்சிக்கு விடப்பட்ட கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.147 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதலிபாளையம் கிராமம், க.ச.145 நெ.காலை.பு.ஹெ.4.34.0க்கு தீர்வை ரூ.8.69க்கு சரியான பு.ஏ.10.72 (பட்டா எண் 433) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் தென்புறத்தில் நடுப்புறமாக உள்ள பு.ஹெ.0.36.42 க்கு பு.ஏ.0.90 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.36.42 க்கு பு.ஏ.0.90 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம் ஆக மொத்தம் மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து பு.ஹெ.1.98.71 க்கு பு.ஏ.4.91 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம் , கட்சிக்காரர் 1, 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145 - 2 ஏக்கர், 91.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.145 நெ காலையில் நடுப்புறமாகஊராட்சிக்கு விடப்பட்டுள்ளதென்வடல் ரோடு , மேற்கு - க.ச.144 நெ காலையின் ஓர்பகுதிக்கும் மற்றும் க.ச.151 நெ காலைக்கும், தென்வடல் தடம், வடக்கு - க.ச.143 நெ காலைக்கும், 20 லிங்ஸ் (13.2 அடி) அகல தென்வடல்தடம், தெற்கு - க.ச.145 நெ காலையில் நம்மில் 4 லக்கமிட்ட எஸ்.பழனிசாமி அடையும் 'சி" செட்யூல் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதலிபாளையம் கிராமம், க.ச.145 நெ.காலை.பு.ஹெ.4.34.0க்கு தீர்வை ரூ.8.69க்கு சரியான பு.ஏ.10.72 (பட்டா எண் 433) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் மேல்புறத்தில் வடபுறமாக உள்ள பு.ஹெ.1.17.77 க்கு பு.ஏ.2.91 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.1.17.77க்கு பு.ஏ.2.91 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம் , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145 - 2 ஏக்கர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலிபாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.145 நெ காலையில் ஊராட்சிக்கு விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் ரோட்டுகும்,க.ச.145 நெ காலையில்தென்புறமாகநம்மில் 1,2 லக்கமிட்டவர்கள் அடையும் 'ஏ" செட்யூலில் கண்ட 3 வது அயிட்ட பு.ஏ.0.90 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.151 நெ.காலையில் நம்மில் 4 லக்கமிட்ட எஸ்.பழனிசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.145 நெ காலையில் நம்மில் 3 லக்கமிட்ட டி .எஸ் தாமோதரன் அடையும் 'பி" செட்யூல் சொத்து, தெற்கு - க.ச.147,150 நெ காலைகளின் ஓர்பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதலிபாளையம் கிராமம், க.ச.145 நெ.காலை.பு.ஹெ.4.34.0க்கு தீர்வை ரூ.8.69க்கு சரியான பு.ஏ.10.72 (பட்டா எண் 433) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் மேல்புறத்தில் தென்புறமாக உள்ள பு.ஹெ.0.80.94க்கு பு.ஏ.2.00 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.80.94 க்கு பு.ஏ.2.00 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம் , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	2216/2023	10-Apr-2023 10-Apr-2023 10-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தியாகராஜன் 2. ஆனந்தன்	1. கனிமொழி ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,25,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1D - 50.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலிபாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.145/1டிநெ காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பு.ஏ.0.40விஸ்தீர்ணமுள்ளபூமி, மேற்கு - க.ச.145/1சி நெ காலையில் எஸ்.பழனிசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - க.ச.145/2 நெ காலையில் ஊராட்சிக்கு விடப்பட்ட கிழமேல்ரோடு, தெற்கு - க.ச.147 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதலிபாளையம் கிராமம் க.ச.145நெ காலை பு.ஹெ.4.34.0க்குபு.ஏ.10.72 க்கு தீர்வை ரூ.8.69 (பட்டா எண் 433) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் தென்புறத்தில் நடுப்புறமாக உள்ள பு.ஹெ.0.36.42க்கு பு.ஏ.0.90 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது தற்போது புதிய சப்டிவிசன்படிக.ச.145/1டி நெ காலை பு.ஹெ.0.36.45 க்குபு.ஏ.0.90(பட்டா எண் 4793)விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் மேல்புறமாக உள்ள பு.ஏ.0.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்		
4	2217/2023	10-Apr-2023 10-Apr-2023 10-Apr-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. தியாகராஜன் 2. ஆனந்தன்	1. பேபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1D - 40.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலிபாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.145/2 நெ காலையில் தென்புறமாக ஊராட்சிக்கு விடப்பட்ட தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.145/1டி நெ காலையில் கனிமெரரி ராதா கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.145/2 நெ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதலிபாளையம் கிராமம் , க.ச.145 நெ காலை பு.ஹெ.4.34.0க்கு பு.ஏ.10.72 க்குதீர்வை ரூ.8.69 (பட்டா எண் 433) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் தென்புறத்தில் நடுப்புறமாக உள்ள பு.ஹெ.0.36.42 க்கு பு.ஏ.0.90 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானதுதற்போது புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.145/1டி நெ		

	காலையில் ஊராட்சிக்கு விடப்பட்ட கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.147 நெ காலை			காலை பு.ஹெ.0.36.45 க்குபு.ஏ.0.90(பட்டா எண் 4793) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் கிழபுறமாக உள்ள பு.ஏ.0.40 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.40 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்		
5	3457/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தியாகராஜன்(முத.) பேபி(முக.) 2. ஆனந்தன்(முத.) பேபி(முக.)	1. நித்தியானந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,40,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,40,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15/2023, 2217/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1D - 40.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.145/2 நெ காலையில் தென்புறமாக ஊராட்சிக்கு விடப்பட்ட தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.145/1டி நெ காலையில் எம்.கனிமொழி ராதா கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.145/2 நெ காலையில் ஊராட்சிக்கு விடப்பட்ட கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.147 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் தெற்கு வட்டம் முதலிபாளையம் கிராமம் க.ச.145 நெ காலை பு.ஹெ.4.34.0க்கு பு.ஏ.10.72 க்கு தீர்வை ரூ.8.69 (பட்டா எண் 433) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் தென்புறத்தில் நடுப்புறமாக உள்ள பு.ஹெ.0.36.42 க்கு பு.ஏ.0.90 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது தற்போது புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.145/1டி நெ காலை பு.ஹெ.0.36.45 க்கு பு.ஏ.0.90(பட்டா எண் 4793) விஸ்தீர்ணமுள்ளபூமியில் கிழபுறமாக உள்ள பு.ஏ.0.40 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.40 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.