Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தொட்டியவலசு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு.டி. கார்த்திகேயன் .,

நா.க.எண்.01/2024 நாள்.09.07.2024

பொருள்.. வீட்டுமனைப்பிரிவுகள் – நாமக்கல் மாவட்டம், வெண்ணந்தூர் வட்டாரம் – தொட்டியவலசு ஊராட்சி கீரனூர் கிராம சர்வே எண். 41/6A –ல் 1.68 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது – இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை..

1) அரசாணைஎண்.79, வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறைநாள் 04–05–2017
2) அரசாணைஎண்.112. வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்(UDE 4(3) துறைநாள்–22–06–2017.
3) அரசாணை (நிலை) எண். 138 வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்(UDE 4(3) துறைநாள்–04–06–2004.
4) உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களின் ந.க.எண் 47 /2021நா.மா. நாள்– 21.4.21
5) தானப்பத்திர ஆவண எண்.979/2021 நாள்.18.02.2021
6) தனியரால் வழங்கப்பட்ட ரூ.100/–க்கான உறுதிமொழி பத்திரம்
7) நகர் ஊரமைப்புத் துறைக்கு உரிய கட்டணம் ரூ.1,92,000/– செலுத்தப்பட்ட நாள்.19.04.2021 மற்றும் ரூ.84420 நாள்.09.01.2023.
8) கூராய்வு கட்டணமாக தொட்டியவலசு ஊராட்சிக்கு செலுத்திய நாள்.09.07.2024(பல்வகை இரசீது எண்.2024–2025/8/15/24/7/6 நாள்.09.07.2024)

ஆணை

பார்வை (1) மற்றும் (2)ஸ் காணும் அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளபடி நாமக்கல் மாவட்டம் இராசிபுரம் வட்டம் வெண்ணந்தூர் வட்டாரம் தொட்டியவலசு ஊராட்சிக்குட்பட்ட கிராம சர்வே எண் 41/6A –ல் 1.68 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் முறைபடுத்தப்பட்டு நாமக்கல் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதலின்படி மனைப்பிரிவிற்கு வரைபட எண்ணிட்டு ந.க.எண் 47/2021 நா.மா. நாள்– 21.04.2021இல் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஊராட்சிக்கு பார்வை 5 இல் காணும் தானப்பத்திரம் மூலம் இராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தின் மூலமாக தொட்டியவலசு ஊராட்சிக்கு தானமாக பதிவு செய்து வழங்கப்பட்டுள்ளது.

(த.பி.பா)

தொட்டியவலசு கிராம ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 9 நாள் 27.01.2021 இன்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் பெற்றுகொள்ளபட்டதிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது, சாலைகளை பொதுச்சாலையாக சர்வே காலங்களில் வரையறை செய்வதற்கும் சாலைகளை ஒப்படைப்பு செய்வதற்கும் உட்பிரிவு கட்டணத்தொகையினை செலுத்த மனுதாரரால் பார்வை 6 இல் கண்டுள்ளவாறு ரூ.100/ கான ஒப்புதல் பத்திரம் கையொப்பம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 7-ல் கண்டுள்ளவாறு கூராய்வு கட்டணம் 30 மனைகளுக்கு 3% Market value கட்டணம் ரூ.84420/- மற்றும் மனை உட்பிரிவிற்கு பார்வை 8-ல் கண்டுள்ளவாறு ரூ.1,51,956/-(ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஓராயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பத்து ஆறு மட்டும்) தொட்டிவலசு ஊராட்சி கணக்கில் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே நாமக்கல் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பரிவு வரைபட தொழில் நுட்ப அனுமதி ந.க.எண் 47/2021 நா.மா. நாள்– 21.04.2021ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள், மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேற்காணும் நிபந்தனைகளை மீறினால் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் இரத்து செய்திடவும் அதிகாரம் உள்ளது எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
தொட்டியவலசு கிராம ஊராட்சி
வெண்ணந்தூர் வட்டாரம்

President,
Thottiyavalasu Panchayat.

Panchayat Secretary,
Thottiyavalasu Panchayat.

பெறுதல்

திரு.பி. மோகன்ராஜ்,
தேங்கல்பாளையம்,
இராசிபுரம் வட்டம், நாமக்கல் மாவட்டம்.

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது

2. சார்பதிவாளர் அலுவலகம், இராசிபுரம் அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது

3. ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) நாமக்கல் அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது

4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) வெண்ணந்தூர் வட்டாரம். (தகவலுக்காக)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.