Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தலைவர் தென்கடப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறைகள்

மூன்னிலை: திருமதி.எஸ்.அர்சனா(பொ).,

தென்கடப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி/மனைப்பிரிவு எண்.01/2024 நாள்: 31.07.2024

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம், தென்கடப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி - கிராமம் சர்வே எண்.248/6 ,138, 255/2, 261/1, 3, 9, 10A, 263/5, 6A1, 6A2, 6B, 6E, 264/1 , 2, 3, 5A, 5B , 265/5A, 5B-ல் 4.81 சென்ட் பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கி ஆணைகள் வரப்பெற்றது - மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நகர் அமைப்பு துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர்(பொ), அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்: J1VZ5YSW/13032/2023 நாள்:23.11.2023.
2. நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 19799/2020/போ நாள்:24.12.2020.
3. அரசாணை எண்:138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.05.2017.
4. அரசாணை எண்:79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.க.4(3)த் துறை நாள்:04.05.2017.
5. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020.
6. அரசாணை எண்:141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD.4(3), நாள்:23.09.2020.
7. அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD.4(1), நாள்:09.12.2020.
8. அரசு கடிதம் எண்.19113/நக4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:30.08.2017.
9. நகர் அமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்:7978/2017/LA1, நாள்:08.09.2017.
10. தாளப்பந்திர ஆணை எண்:.6103/2023, நாள்:29.11.2023.
11. தென்கடப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.17 நாள்:31.07.2024.

<><><><><>

பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தின்படி, இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம், தென்கடப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி - கிராமம் சர்வே எண்.248/6 ,138,255/2, 261/1, 3, 9, 10A, 263/5, 6A1, 6A2, 6B, 6E, 264/1, 2, 3, 5A, 5B , 265/5A, 5B-ல் 4.81 சென்ட் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT NO:155/2023-ல் என எண்ணிட்டு அங்கீகரித்து கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, மேற்படி வரைபடத்தில் அடங்கிய மனை எண்.01-25, 41-117, ஆகிய 102 மனைகளுக்கு மட்டும் கீழ்க்காணும் விவரப்படி உரிய கட்டணம் உரிய அலகுத்தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	கட்டணத்தின் தன்மை				
	வசூலிக்கப்பட்டணம் தென்கடப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி SNA கணக்கில் செலுத்திய விவரம்		வரன்முறைக்கட்டணம் DPCODE-0217-60-800-AS-22709 செலுத்திய விவரம்		
	பலகை இரசீது எண்/ நாள்	தொகை ரூ.	கருவூலத்தின் பெயர் / வங்கியின் பெயர்	செலான் எண். /நாள்:	தொகை ரூ.
2.	2024-2025 /36/9/29/7/13/ 31.07.2024	1,07,000/-	SBI இராணிப்பேட்டை	20240731001499/ 31.07.2024	2,59,740/-

அதன்படி, தற்போது வழங்கப்படும் இந்த தடையில்லாச்சான்று மேற்படி மனைகளுக்கு மட்டும் பொருத்தும் மனையில் அமையும் கட்டடம் வரன்முறையாக கருதப்படமாட்டாது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர், திராவிடியட்டை அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது. மேலும் மாற்றம் செய்யப்படின் இவ்வுத்தரவு தானாகவே இரத்து செய்யப்படும். மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டும், பார்வை 1-ல் காணும் திராவிடியட்டை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர், அவர்களின் செயல்முறையில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின்படியும், மேற்படி மனை எண்.01-25, 41-117, ஆகிய 102 மனைகளுக்கு மட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கி இதன்வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

	மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
1.	நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனைகளை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2.	இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் முனை முருக்கு பகுதி அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காண்பன்ன திருப்பத்தோடு (Spiny) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3.	மேற்குறிப்பிட்ட இந்த நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனைகளும் விற்கவோ, ஒத்தைக்கு விடவோ வேறு விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.
4.	அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகளை தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR-2019-ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential Use-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.
5.	மனையின் வழியே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின்கம்பியாதை / தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறே மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
6.	மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
7.	7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.
8.	வளர்ச்சி, மனைப்பிரிவு தொடர்புடைய தலைவர், தென்கடப்பந்தாங்கல் வார்டு, வாலாஜா வார்டு ஒன்றியம் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
9.	மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் திட்ட அனுமதி / இசைவு (Planning Permission / Concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால், மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமை தொடர்பாக இவ்வலுவலம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும். மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும் போது அங்கீகார நிலாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையில் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும். இதில் பொது நிறுவனங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்ததற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.
10.	வளர்ச்சி சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையில் நில உரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

11.	நில உரிமை குறித்து வழக்கம்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு (Planning Permission / Concurrence) ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட (Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
12.	விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையில் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

மேற்படி நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

S. Archana
தலைவர்(பொ)
தென்கடப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம், வாலாஜா.

தலைவர்
தென்கடப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி
வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

பெறுநர்:

Mr.P.GOPIKRISHNAN
NO.27/53,KAMARAJAR STREET,
WALAJAPET,
RANIPET DISTRICT – 632513.

நகல் பணிவு:

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
'F' பிளாக் 4-வது தளம்,
ராணிப்பேட்டை - 632 401.

நகல் பணிவு: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சி) இராணிப்பேட்டை.

நகல் பணிவு: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.அ)/(கி.அ),
ஊராட்சி ஒன்றியம், வாலாஜா.

நகல் பணிவு : சார்பதிவாளர், வாலாஜா - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

தென்கடப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி/மனைப்பிரிவு எண்.01/2024

தென்கடப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி, வாலாஜா,
நாள்: 29 .07.2024.

கடிதக்குறிப்பு

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம், தென்கடப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி - கிராமம் சர்வே எண்.248/6 ,13B,255/2, 261/1, 3, 9, 10A, 263/5, 6A1, 6A2, 6B, 6E, 264/1 , 2, 3, 5A, 5B , 265/5A, 5B-ல் 4.81 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள விற்கப்படாத மனை எண்.01-25, 41-117 ஆகிய 102 மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம், கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் நிர்ணயம் செய்து - உரிய அரசு தலைப்புகளில் செலுத்த தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர்(பொ), அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்: J1VZ5YSW/13032/2023 நாள்:23.11.2023.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 19799/2020/போ நாள்:24.12.2020.
3. அரசாணை எண்:138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.05.2017.
4. அரசாணை எண்:79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.க.4(3)த் துறை நாள்:04.05.2017.
5. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020.
6. அரசாணை எண்:141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD.4(3), நாள்:23.09.2020.
7. அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD.4(1), நாள்:09.12.2020.
8. அரசு கடிதம் எண்.19113/நக4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:30.08.2017.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்:7978/2017/LA1, நாள்:08.09.2017.

<><><><><>

பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தின்படி, இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம், தென்கடப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி - கிராமம் சர்வே எண்.248/6 ,13B,255/2, 261/1, 3, 9, 10A, 263/5, 6A1, 6A2, 6B, 6E, 264/1 , 2, 3, 5A, 5B , 265/5A, 5B-ல் 4.81 சென்ட் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT NO:155/2023-ல் என எண்ணிடப்பட்டு கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதைத்தொடர்ந்து, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற உள்ள விரற்படி விற்பனை மேற்கொள்ளப்படாத மனை எண்.01-25, 41-117 ஆகிய 102 மனைகளுக்கு அரசு விதிமுறைகளின்படி பத்திரப்பதிவு மேற்கொள்ள தடையில்லாச்சான்று வழங்கும் பொருட்டு கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்களை உரிய தலைப்புகளில் செலுத்துமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 4-ல் காணும் அரசாணை எண்:79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை (புபு 4(3), நாள்:04.05.2017-ன் படி கீழ்க்காணும் தொகையை சம்மத்தப்பட்ட அரசு கணக்கு எண்ணில் செலுத்தி அதற்கான இரசீது பெறும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறீர்கள்.

வ. எண்	கட்டணத்தின் தன்மை	ஏக்கர்/சென்ட்/சது. மொத்தம்	3% தொகை சு.	செலுத்த வேண்டிய தலைப்பு
1.	வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம்	ஏக்கர் 4.81 ஒரு ஏக்கர்=18,00,000 இதில் 3% தொகை அரசு கணக்குகளில் செலுத்துதல். சு.259740/-	சு.2,59,740/- செலுத்துதல்	DP CODE: 0217-60-800-AS-22709
2.	மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம்	ஏக்கர் 4.81 5*1000=5000	சு.1,07,000/-	THE PRESIDENT THENKADAPANTHANGAL PANCHAYAT BY DD
3.	மனை ஒன்றுக்கு கட்டணம் சு.1000	102*1000=1,02,000/-		

மேற்கண்ட தொகையினை உரிய அரசு தலைப்புகளில் செலுத்திய பின் உரிய ரசீதினை இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் தென்கடப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி செயலாளர் மேற்படி விற்கப்படாத மனை எண்.01-25, 41-117 ஆகிய 102 மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவு மேற்கொள்ள தடையில்லாச்சான்று மற்றும் தென்கடப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் இயற்றி வழங்கப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

S. Anchaney
தலைவர்(பொ)
தென்கடப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம், வாலாஜா.

தலைவர்
தென்கடப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி
வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

பெறுநர்:
Mr.P.GOPIKRISHNAN
NO.27/53,KAMARAJAR STREET,
WALAJAPET,
RANIPET DISTRICT – 632513.

Do not waste water, use it economically.

Original

Thenkadappanthangal Village Panchayat, Walajah Block, Ranipet District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2024-2025/36/9/29/7/13

Date : 31-07-2024

Name of the Payer : Gopikrishnan

Payer Mobile Number : 8754249006

Mode of Payment : Cash

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
221593	Fees	Building Plan approval (Building Plan approval)	layout plan approval	107.000
			Total	107.000

Rupees(₹) : Only

Panchayat Secretary,
Thenkadappanthangal Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Thenkadappanthangal Village Panchayat

Note:- Computer Generated Bill. No Signature Required

தலைவர்(ஊ.ம.)
தென்கடப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி
வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO Ranipet

Remitter Copy

Challan Number	20240731001499	**Challan Date**	31-Jul-2024	**Payment Date**	31-Jul-2024
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	P GOPIKRISHNAN
Mobile No.	9043941004	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	27/53, KAMARAJAR STREET
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	RANIPET	**DDO Code**	37010062
DDO / Office Name	DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING OFFICE RAINPET	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Collections	021760800AS22709	259740	248/6,138,255/2,261/1,3,9,1 SFNO 0A,4.81 CENT	DTCP APPROVAL NO 155/2023, , LAYOUT APPROVAL 3% FOR GOVT FEE

Payment Mode Online **Payment Type** null **Payment Status** Success

Challan Amount (Rs.) 2,59,740 **Bank Name** Indian Bank - V COLLECT

Amount (in words) Two Lakh Fifty Nine Thousand Seven Hundred Forty Rupees only. **Bank ref no.** YCUB2399628752

தலைவர்(பொ)
தென்கடப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி
வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

Note: Department Transaction ID and Office ... created only for 4 interface ... report and CT for there specific requirements. ... tered in this fields are values ... -PMIS

Note: This is a system generated Challan ... signature
FOR INDIAN BANK BRANCHES, PLEASE USE ... SCREEN NO 424 FOR PERFORMING ...



ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது

மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு 02/2024.

அனுமதி எண் 03/2024 dt: 01-08-2024.

நிபந்தனைகள்: 29/31-07-2024 தினம் 26 பக்

JIVZSYSW/130332/2023/23-11-23.

Layout Approved No: 155/2023.

S. Ram

தலைவர்

சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி

மகளிர் வளர்ச்சி குழுமம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

APPROVAL NO : DMP/DTCP/RANIPET/LAYOUT NO :155/ 2023

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் அமைவு அலுவலகம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

நாள் : 31.07.2024

T.K. நாள்கள் வரைபட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் 01/2024

வரைபட மற்று நிபந்தனை எண் 17 நாள் 31.07.2024 ஆம்

தலைவர் இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் நேர் மாவட்ட நகர் அமைவு

அலுவலகம் நகர் எண் JIVZSYSW/130332/2023 நாள் 23.11.2023

இத்தலைவர் உரிமை எண் 01-25 ஆக 31-1-25.

வரை வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவு

அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Ranipet
Date: 23.11.23

தீர்மானப்

.....உதவி ஆணையாளர்.....

.....வியாபாரம்.....

2024.....ஆம் ஆண்டு ....."மார்கழி"... மாதம் ..31..ந் தேதி .....புதன்..... கிழமை

தலைவர் திரு. / திருமதி.....சி...ஜெ.சீனிவாசன் (மேலாளர்).....அவர்கள் தலைமையில்

வருகை : திரு. / திருமதி...சி...ஜெ.சீனிவாசன் (மேலாளர்).....தலைவர்

	பொருள் :
தீர்மானம் எண்:02	திண்டிவனம் நகராட்சி அலுவலக வளாகம் முதல் + மேல் தளம் அலுவலகம் மற்றும் அலுவலக கணினிகளை பராமரித்து வரும் மென்பொருள் அளிக்கையாளர் கோரிக்கை

தீர்மானப்

.....

.....

20.....ஆம் ஆண்டு ..... மாதம் .....ந் தேதி ..... கிழமை

தலைவர் திரு. / திருமதி.....அவர்கள் தலைமையில்

வருகை : திரு. / திருமதி.....தலைவர்

	பொருள் :
தீர்மானம் எண்: 15	தெங்கடபித்தாபுரம் உராட்சியில் அங்கிள வடிவமைப்பாளர் பகுதியாலுள்ள சுடலை பகுதியாலுள்ள புதிதாக சிப்பட் pipe லைன் அமைத்தல் தொடர்பாக.
தீர்மானம் எண்: 16	தெங்கடபித்தாபுரம் உராட்சியில் அங்கிள வடிவமைப்பாளர் OHT டேங்க் (தலைகீழ் வடிவ) புக்கணக்கல் கட்டுமானம் குடிநீர் சம்பரவாதிகளுக்கு OHT மேல்நிலை புதியதாக 3 Pvc பைப்லைன் அமைத்தல் தொடர்பாக
தீர்மானம் எண்: 17.	2 தருமபுரி மாவட்டம் நல்லாம்பள்ளி ஒன்றியம், பெரியபட்டி ஊராட்சி கிராமம் சர்வே எண்கள் 242/6, 13B, 255/2, 261/1, 3, 9, 10A, 263/5, 6A1, 6A2, 6B, 6E, 264/1, 2, 3, 5A, 5B, 265/5A, 5B-ல் 4.81 ஹெக்டேர் பரப்பளவு நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு அனுமதித்திற்கு SDP/DTCP/RANIPET/LAYOUT NO: 155/2023-ல் கண்ட விண்ணப்பம் சம்பந்தமாக மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் அங்கீகாரம் வழங்குதல் தொடர்பாக. பெரியபட்டி ஊராட்சியில் அங்கிள மனை எண்: 01-25, 41-117, மற்றும் 108 மனைகளுக்கு மட்டும், முன்மொழியப்பட்ட அனுமதி கட்டணம் ரூ 10,000/- மற்றும் ரூ. 2,58,740/- மேல் அரசு செலுத்திய நாள்: 31.07.2023, அன்று பரிசீலிக்கப்பட்டது. மேலும் மேற்கண்ட மனைகளுக்கு மட்டும் அங்கீகாரம் வழங்க தீர்மானம்

பதிவேடு

ஊராட்சி

ஊராட்சி ஒன்றியம்

காலை / மாலை ..... மணிக்கு ..... ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில்

நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்பட வருகை தந்த மொத்த உறுப்பினர்கள் ..... பேர்கள்

	தீர்மானம் :
திங்கள்	
நாள்: 15.	அங்கீகரிக்கப்பட்டது - J. Anchary தலைவர் (பொறுப்பு) தென்கடப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி
செவ்வாய்	
நாள்: 16.	அங்கீகரிக்கப்பட்டது - J. Anchary தலைவர் (பொறுப்பு) தென்கடப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி
புதன்	
நாள்: 17.	அங்கீகரிக்கப்பட்டது - J. Anchary தலைவர் (பொறுப்பு) தென்கடப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி

தீர்மானப்

.....

.....

20.....ஆம் ஆண்டு ..... மாதம் .....ந் தேதி ..... கிழமை

தலைவர் திரு. / திருமதி.....அவர்கள் தலைமையில்

வருகை : திரு. / திருமதி.....தலைவர்

	பொருள் :
1வது தீர்மானம் எண்: 23.	இந்தியாவின் மேற்குப்பகுதியில் அரபிக்கடல் பகுதியில் உருவாகியுள்ள புதிய காற்றழுத்தத் தாழ்வு மண்டலம் காரணமாக தென்கடப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் இன்று (21.10.2021) காலை முதல் பரவலாக மழை பெய்து வருகிறது.
2வது தீர்மானம் எண்: 24.	தென்கடப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் அமைந்துள்ள அனைத்து ஊராட்சிகளிலும் புதிய மழைமானி அமைத்து மழை அளவை கணக்கிட வேண்டும்.

L. Archana
தலைவர் / தலைமை

தென்கடப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி
வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

S. Nalini

துணைத் தலைவர்
தென்கடப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி
வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

ஊராட்சி ஒன்றியம்

காலை / மாலை ..... மணிக்கு ..... ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில்

நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்பட வருகை தந்த மொத்த உறுப்பினர்கள் ..... பேர்கள்

	தீர்மானம் :
தீர்மானம் எண்: 23.	-அனிதகோவிச்சாமி- J. Anchana தலைவர் (பொறுப்பு) தென்கடப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி
தீர்மானம் எண்: 24.	-அனிதகோவிச்சாமி- J. Anchana தலைவர் (பொறுப்பு) தென்கடப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி

அனைத்து வார்டு உறுப்பினர்களும் வருகை.

1. V. [illegible]
2. P. Kalai
3. [illegible]
4. M. [illegible]
5. [illegible]
6. T. [illegible]
7. Devika

தலைவர் சென்னசமுத்திரம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு.எஸ்.ரவி.,

சென்னசமுத்திரம் ஊராட்சி/மனைப்பிரிவு எண்.02/2024 நாள்: 01.08.2024

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம், சென்னசமுத்திரம் ஊராட்சி - கிராமம் சர்வே எண்.434-ல் 0.94 சென்ட் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கி ஆணைகள் வரப்பெற்றது - மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர்(பொ), அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்: J1VZ5YSW/13032/2023 நாள்:23.11.2023.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 19799/2020/போ நாள்:24.12.2020.
3. அரசாணை எண்:138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.05.2017.
4. அரசாணை எண்:79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.க.4(3)த் துறை நாள்:04.05.2017.
5. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020.
6. அரசாணை எண்:141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD.4(3), நாள்:23.09.2020.
7. அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD.4(1), நாள்:09.12.2020.
8. அரச கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:30.08.2017.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்:7978/2017/LA1, நாள்:08.09.2017.
10. தாளப்பத்திர ஆவணம் எண்:.5328/2023, நாள்:1.10.2023.
11. சென்னசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 29 நாள்:31.07.2024.

<><><><><>

ஆணை:

பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தின்படி, இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம், சென்னசமுத்திரம் ஊராட்சி - கிராமம் சர்வே எண்.434-ல் 0.94 சென்ட் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT NO:155/2023-ல் என எண்ணிட்டு அங்கீகரித்து கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, மேற்படி வரைபடத்தில் அடங்கிய மனை எண்.26-40 ஆகிய 15 மனைகளுக்கு கீழ்க்காணும் விவரப்படி உரிய கட்டணம் உரிய அரசுத்தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	கட்டணத்தின் தன்மை				
	வளர்ச்சிக்கட்டணம் சென்னசமுத்திரம் ஊராட்சி SNA கணக்கில் செலுத்திய விவரம்		வரன்முறைக்கட்டணம் DPCODE-0217-60-800-AS-22709 செலுத்திய விவரம்		
	பலவகை இரசீது எண்/ நாள்	தொகை ரூ.	கருவூலத்தின் பெயர் / வங்கியின் பெயர்	செலான் எண். /நாள்:	தொகை ரூ.
1.	2024 -2025 /36/9/3/7/7 01.08.2024	ரூ.16,000/-	SBI - Ranipet	20240731001689/ 31.07.2024	ரூ.19,740/-

அதன்படி, தற்போது வழங்கப்படும் இந்த தடையில்லாச்சான்று மேற்படி மனைகளுக்கு மட்டும் பொருத்தும் மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறையாக கருதப்படமாட்டாது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர், திராணிப்பேட்டை அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது. மேலும் மாற்றம் செய்யப்படின் இவ்வுத்தரவு தானாகவே ரத்து செய்யப்படும். மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டும், பார்வை 1-ல் காணும் திராணிப்பேட்டை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறையில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின்படியும், மேற்படி மனை எண்.26-40 ஆகிய 15 மனைகளுக்கு மட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கி இதன்வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்	
1.	நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2.	இது சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலை முடுக்கு பகுதி அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3.	மேற்குறிப்பிட்ட இது நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.
4.	அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகளை தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR-2019-ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential Use-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.
5.	மனையின் வடகிழக்கு அருகில் / உயர் அழுத்த மின்கம்பியாதை / தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறே மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
6.	மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
7.	7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.
8.	மனுதாரர், மனைப்பிரிவு தொடர்புடைய தலைவர், சென்னைகுத்திரம் ஊராட்சி, வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
9.	மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் திட்ட அனுமதி / இசைவு (Planning Permission / Concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால், மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமை தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும். மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும் போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையில் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும். இதில் பொது நிறுவனங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்ததற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.
10.	மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையில் நில உரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

11.	நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு (Planning Permission / Concurrence) ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட (Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
12.	விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

மேற்படி நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைப்படம்.

S. Ravi
தலைவர்,
சென்னைசமுத்திரம் ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம், வாலாஜா.

தலைவர்
சென்னைசமுத்திரம் ஊராட்சி
வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

பெறுநர்:
Mr.P.GOPIKRISHNAN,
NO.27/53,KAMARAJAR STREET,
WALAJAPET,
RANIPET DISTRICT – 632513.

நகல் பணிவு:
இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
'F' பிளாக் 4-வது தளம்,
ராணிப்பேட்டை - 632 401.

நகல் பணிவு:
2.Real Estate Regulatory Authority,(RERA)
No.1, Gandhi – Irvin Road,
CMDA Building, Egmore, Chennai.

நகல் பணிவு: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சி) இராணிப்பேட்டை.
நகல் பணிவு: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ)/(கி.ஊ), ஊராட்சி ஒன்றியம், வாலாஜா.
நகல் பணிவு : சார்பதிவாளர், வாலாஜா - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

சென்னசமுத்திரம் ஊராட்சி/மனைப்பிரிவு எண்.09/2024

சென்னசமுத்திரம் ஊராட்சி, வாலாஜா,
நாள்: 30.07.2024.

கடிதக்குறிப்பு

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம், சென்னசமுத்திரம் ஊராட்சி - கிராமம் சர்வே எண்.434-ல் 0.94 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள விற்கப்படாத மனை எண்.26-40 ஆகிய 15 மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம், கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் நிர்ணயம் செய்து - உரிய அரக தலைப்புகளில் செலுத்த தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர்(பொ), அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்: J1VZ5YSW/13032/2023 நாள்:23.11.2023.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 19799/2020/போ நாள்:24.12.2020.
3. அரசாணை எண்:138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.05.2017.
4. அரசாணை எண்:79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3)த் துறை நாள்:04.05.2017.
5. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020.
6. அரசாணை எண்:141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD.4(3), நாள்:23.09.2020.
7. அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD.4(1), நாள்:09.12.2020.
8. அரக கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:30.08.2017.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணைபர், அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்:7978/2017/LA1, நாள்:08.09.2017.

<><><><><>

பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தின்படி, இராணிப்பேட்டை மாவட்டம வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம், சென்னசமுத்திரம் ஊராட்சி - கிராமம் சர்வே எண்.434-ல் 0.94 சென்ட் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT NO:155/2023-ல் என எண்ணிடப்பட்டு கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதைத்தொடர்ந்து, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற உள்ள வரைப்படி விற்பனை மேற்கொள்ளப்படாத மனை எண்.26-40 ஆகிய 15 மனைகளுக்கு அரக விதிமுறைகளின்படி பத்திரப்பதிவு மேற்கொள்ள தடையில்லாச்சான்று வழங்கும் பொருட்டு கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்களை உரிய தலைப்புகளில் செலுத்துமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 4-ல் காணும் அரசாணை எண்:79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை (படி 4(3), நாள்:04.05.2017-ன் படி கீழ்க்காணும் தொகையை சம்மந்தப்பட்ட அரக கணக்கு எண்ணில் செலுத்தி அதற்கான இரசீது பெறும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறீர்கள்.

வ. எண்	கட்டணத்தின் தன்மை	ஏக்கர்/செண்ட்/சு. மொத்தம்	3% தொகை சு.	செலுத்த வேண்டிய தலைப்பு
1.	வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம்	ஏக்கர் 0.94 ஒரு ஏக்கர்=7,00,000 இதில் 3% தொகை அரசு கணக்குகளில் செலுத்துதல். சு.19740/-	சு.19,740/- செலுத்துதல்	DP CODE: 0217-60-800-AS-22709
2.	மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம்	ஏக்கர் 0.94 1*1000=1000	சு.16,000/-	THE PRESIDENT CHENNASAMUDRAM PANCHAYAT BY DD
3.	மனை ஒன்றுக்கு கட்டணம் சு.1000	15*1000=15,000/-		

மேற்கண்ட தொகையினை உரிய அரசு தலைப்புகளில் செலுத்திய பின் உரிய ரசீதினை இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் சென்னசமுத்திரம் ஊராட்சி செயலாளர் மேற்படி விற்கப்படாத மனை எண்.26-40 ஆகிய 15 மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவு மேற்கொள்ள தடையில்லாச்சான்று மற்றும் சென்னசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் இயற்றி வழங்கப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

S. Rani.

தலைவர்,
சென்னசமுத்திரம் ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம், வாலாஜா.

தலைவர்
சென்னசமுத்திரம் ஊராட்சி
வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

பெறுநர்:
Mr.P.GOPIKRISHNAN
NO.27/53,KAMARAJAR STREET,
WALAJAPET,
RANIPET DISTRICT – 632513.

Original

Chennasamudram Village Panchayat, Walajah Block, Ranipet District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2024-2025/36/9/3/7/7

Date : 01-08-2024

Name of the Payer : Gopikrishnan

Payer Mobile Number : 9043941004

Mode of Payment : Cash

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
224178	Fees	Building Plan approval (Building Plan approval)	layout plan approval	16,000
			Total	16,000

Rupees(₹) : Only

Panchayat Secretary,
Chennasamudram Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Chennasamudram Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

S. Ravi

தலைவர்
சென்னசமுத்திரம் ஊராட்சி
வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO Ranipet

Remitter Copy

Challan Number	20240731001689	**Challan Date**	31-Jul-2024	**Payment Date**	31-Jul-2024
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	P GOPIKRISHNAN
Mobile No.	9043941004	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	27/53 KAMARAJAR STREET
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	RANIPET	**DDO Code**	37010062
DDO / Office Name	DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING OFFICE RAINPET	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

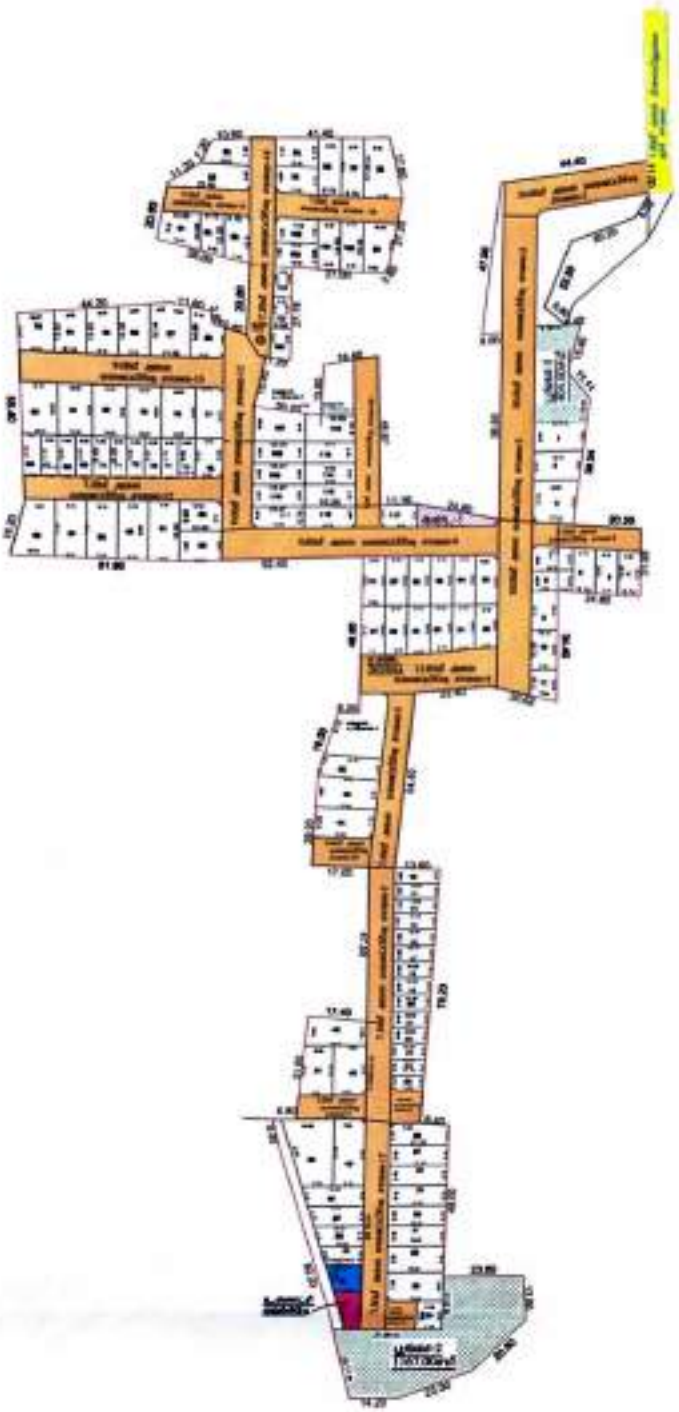
Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Collections	021760800AS22709	19740	S F NO 434	DTCP APPROVAL NO 155/2023, , LAYOUT APPROVAL 3% FOR GOVT FEE

Payment Mode	Online	**Payment Type**	null	**Payment Status**	Success
Challan Amount (Rs.)	19,740			**Bank Name**	Indian Bank - V COLLECT
Amount (in words)	Nineteen Thousand Seven Hundred Forty Rupees only.			**Bank ref no.**	YCUB2399636683

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

Please Note*, This is a system generated Challan and does not require signature
Note : FOR INDIAN BANK BRANCHES, PLEASE USE CBS SCREEN NO 424 FOR PERFORMING V COLLECT

S. Ravi.
தலைவர்
சென்னசமுத்திரம் ஊராட்சி
வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்



ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது

JIVESYSIN/13033/2023/28-11-23
Layout Approval No: 155/2023.

S. Rani

செயல்முறைத்திறம் அலுவலர்
மாவட்ட ஊராட்சி குன்றியக்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

Signature valid

Signed by: Assistant
Location: Ranipet
Date: 2023.11.23

தீர்மானப்

.....சென்னை மாநகராட்சி.....

.....மாமன்ற.....

2024.....ஆம் ஆண்டு ..... ஜனவரி ..... மாதம் ....31....ந் தேதி ..... புதன் ..... கிழமை

தலைவர் திரு. / திருமதி.....மீ. ராணி.....அவர்கள் தலைமையில்

வருக : திரு. / திருமதி.....மு. ரஜினி.....தலைவர்

பொருள் :

பொருள் எண் : 14	சென்னைமாநகராட்சி உறுப்பினர் அலுவலகம் அமைந்திருக்கும் "ஜீரோ" மாநகரம் வார்டு - கொரட்டூர் கிளை நூலகத்தை மாநகராட்சி நூலகமாக தரம் உயர்த்தி கட்டிடம் அமைத்து தர அனுமதி வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றுதல்.
பொருள் எண் : 15	சென்னைமாநகராட்சி உறுப்பினர் அலுவலகம் அமைந்திருக்கும் 1 முதல் 15 மண்டலங்களிலும் சாலையோர நடைபாதைகளில் தரமான கழிப்பிடம் அமைத்து அதற்கான பராமரிப்பு பணிகளை மேற்கொள்ள தீர்மானம் நிறைவேற்றுதல்.
பொருள் எண் : 16	சென்னைமாநகராட்சி உறுப்பினர் அலுவலகம் அமைந்திருக்கும் 1 முதல் 15 மண்டலங்களிலும் உள்ள அனைத்து பள்ளி / கல்லூரி பேருந்துகளிலும் முறையான பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள தீர்மானம் நிறைவேற்றுதல்.
பொருள் எண் : 17	சென்னைமாநகராட்சி உறுப்பினர் அலுவலகம் அமைந்திருக்கும் 1 முதல் 15 மண்டலங்களிலும் உள்ள அனைத்து பள்ளி / கல்லூரி பேருந்துகளிலும் முறையான பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள தீர்மானம் நிறைவேற்றுதல்.

பதிவேடு

ஊராட்சி

ஊராட்சி ஒன்றியம்

காலை / மாலை ...10.00. மணிக்கு .....வெள்ளைபிள்ளையார் கோயில்..... ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்ளிட்ட மொத்த உறுப்பினர்கள் ..... பேர்கள்

தீர்மானம் :

தீர்மானம் எண்: 14.	S. Rani -அனைவரும்-
தீர்மானம் எண்: 15	S. Rani -அனைவரும்-
தீர்மானம் எண் 16.	S. Rani -அனைவரும்-
தீர்மானம் எண்: 17.	S. Rani -அனைவரும்-

தீர்மானப்

.....

.....

20.....ஆம் ஆண்டு ..... மாதம் .....ந் தேதி ..... கிழமை

தலைவர் திரு. / திருமதி.....அவர்கள் தலைமையில்

வருகை : திரு. / திருமதி.....தலைவர்

பொருள் :

பொருள் எண்: 27.	சென்னசமுத்திரம் பஞ்சாயத்தில் அடிகல்லை அகற்று வதற்கு/ மாற்றுக்கருத்துகளிருந்தால் உள்ளபடி / முன்மொழிதல் தொடர்பு மற்றும் இதுகுறித்து விவாதிக்க மன்றம் அனுமதிக்கோரல் தொடர்பு.
பொருள் எண்: 28.	சென்னசமுத்திரம் பஞ்சாயத்தில் அடிகல்லை இருந்தால்/ கல்லின் புகைப்படம் பஞ்சாயத்தின் கையெழுத்துடன் வரைபடம் சமர்ப்பித்து மன்றம் அனுமதிக்கோரல் தொடர்பு.
பொருள் எண்: 29.	சென்னசமுத்திரம் பஞ்சாயத்தில் இரண்டு இடங்களில் 0.94 சென்ட் பரப்பளவில் திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவள்ளூர் (26-09-1564) மாவட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது. இதற்கான இலவச மனை பட்டா வழங்கிட மன்றம் அனுமதிக்கிறது. இதற்கான செலவுகளை மன்ற அனுமதிக்கோரல் தொடர்பு.

S. Rani

தலைவர்
சென்னசமுத்திரம் ஊராட்சி
வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

மேற்படி தீர்மானம் ஒருமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது.

M. Vimala
P. Prabhavathi
R. Nivosha
V. Vahitha
R. பிரபாவதி.

துணைத் தலைவர்
சென்னசமுத்திரம் ஊராட்சி
வாலாஜா ஒன்றியம்.

பதிவேடு

உள்ளாட்சி

உள்ளாட்சி ஒன்றியம்

காலை / மாலை ..... மணிக்கு ..... உள்ளாட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிட நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்ளாட்சி வருகை தந்த மொத்த உறுப்பினர்கள் ..... பேர்கள்

தீர்மானம் :

	S. Ravi
நீர்மானம் எண்: 27.	- அனுமதிக்கப்பட்டது.
நீர்மானம் எண்: 28.	S. Ravi - அனுமதிக்கப்பட்டது -
நீர்மானம் எண்: 29.	S. Ravi - அனுமதிக்கப்பட்டது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.