Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namagiripettai	Date / நாள்: 03-Sep-2024
Village /கிராமம்:Karkoodal Patti (Bit II)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 353/1A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2023 - 02-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	958/2023	13-Apr-2023 13-Apr-2023 13-Apr-2023	Gift deed	1. ராஜேந்திரன் 2. ராமமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1663/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karkoodal Patti (Bit II), தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/1A1A - 25.08 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.355/7-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.355/7-க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தின் வடபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொது ரோட்டின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், லாரி, டிராக்டர், டெம்போ மற்றும் சகல நவீன கனரக வாகனங்களுடன் போகவர உண்டான தடபாத்தியமும் உரிமையும்.	
2	959/2023	13-Apr-2023 13-Apr-2023	Gift deed	1. ராஜேந்திரன் 2. ராமமூர்த்தி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல்	-

	13-Apr-2023			மாவட்டம் இராசிபுரம் வட்டம் கார்கூடல்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற அதன் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1663/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karkoodal Patti (Bit II), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/1A1A - 339.98 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்சொல்லும் 3-வது அயிட்ட தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.355/8-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - எங்கள் மனை நிலத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - எங்கள் மனை நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 339.98 சதுர மீட்டர் கிழமேல் ரோடு நிலம் பூராவும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karkoodal Patti (Bit II), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/1A1A - 424.98 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்சொல்லும் 3-வது அயிட்ட தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.355/7-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - எங்கள் மனை நிலத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - எங்கள் மனை நிலத்துக்கும் மின்பகிர்மானம் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 424.98 சதுர மீட்டர் கிழமேல் ரோடு நிலம் பூராவும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karkoodal Patti (Bit II), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/1A1A - 789.48 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் மனை நிலத்துக்கும் கீழ்சொல்லும் 4, 5-வது அயிட்ட கிழமேல் தடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - எங்கள் மனை நிலங்களுக்கும் மேல்சொன்ன 1, 2-வது அயிட்ட கிழமேல் தடத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.352-ல் நிலையில் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.354/1ஏ-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 789.48 சதுர மீட்டர் தென்வடல் ரோடு நிலம் பூராவும்.		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/1A1A - 181.51 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karkoodal Patti (Bit II), தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.353/1ஏ1பி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேல்சொன்ன 3-வது அயிட்ட தென்வடல் பாதைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - எங்கள் மனை நிலத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - எங்கள் மனை நிலத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 181.51 சதுர மீட்டர் கிழமேல் ரோடு நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/1A1A - 209.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karkoodal Patti (Bit II), தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.353/1ஏ1பி-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேல்சொன்ன 3-வது அயிட்ட தென்வடல் பாதைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - எங்கள் மனை நிலத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - எங்கள் மனை நிலத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 209.52 சதுர மீட்டர் கிழமேல் ரோடு நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/1A1A - 11.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karkoodal Patti (Bit II), தெரிவு செய்க	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.52 மீட்டர் 1.52 மீட்டர் மூலைமுடுக்கு 10 எண்ணம் 11.5 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் 1957.02 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/1A1A - 25.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karkoodal Patti (Bit II), தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.353/1ஏ1ஏ- ல் எங்கள் மனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மின்பகிர்மானம் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேல்சொன்ன 2-வது அயிட்ட தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.355/7-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட தென்வடல் பாதைகள் கிழமேல் பாதைகள் பொத ஒதுக்கீடு நிலம் ஆக இவைகள் பூராவும் மேற்படி கார்கூடல்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு ஊர் பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.