# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: விருகம்பாக்கம் | Date / நாள்: 02-Jun-2025 |
| Village /கிராமம்:வளசரவாக்கம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 143/3A1B1A1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Jun-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4089/2024 | 18-Jun-2024<br>18-Jun-2024<br>18-Jun-2024 | பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் | 1. விஷ்ணுவர்தன் கா ம | 1. கல் ்பிளிக் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>அக்ஷய் குமார்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4708/2023 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Virugambakkam/BOOK 1/4708/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/10A, 143/10B, 143/11A, 143/11B, 143/12, 143/13, 143/14A, 143/15A, 143/15B, 143/17, 143/18, 143/19, 143/20, 143/21, 143/3A1B1, 143/3A2, 143/3A3, 143/3A4, 143/4A2, 143/7A, 143/7B, 143/8, 143/9A, 143/9B - 20243.09 சதுரடி | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளசரவாக்கம், கைக்கான்குப்பம் - வ.உ.சி.தெரு | | | | | |
| | | | | | Plot No./மனை எண் : A | |
| | எல்லை விபரங்கள்: | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வளசரவாக்கம் கிராமம், | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - சர்வே எண்.143/1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.143/5, வடக்கு - மிகுதி நிலம் புதிய சர்வே எண்.143/3ஏ1பி1 (மனை பி), தெற்கு - 30 அடி ரோடு | | | கைக்கான்குப்பம் விஞசி தெரு, பழைய சர்வே எண்.143/3 மற்றும் 143/4, சர்வே எண்கள்.143/3ஏ1பி, 143/3ஏ2, 143/3ஏ3, 143/3ஏ4, 143/4ஏ2, 143/7ஏ, 143/7பி, 143/8, 143/9ஏ, 143/9பி, 143/10ஏ, 143/10பி, 143/11ஏ, 143/11பி, 143/12, 143/13, 143/14ஏ, 143/15ஏ மற்றும் பி, 143/17, 143/18, 143/19, 143/20, 143/21, பட்டா எண்.14100 புதிய சர்வே எண்.143/3ஏ1பி1, விஸ்தீரணம் பத்திரப்படி 61082.96 சதுரடி நிலத்தின் விஸ்தீரணம் 61099.5 சதுரடியில் மனை எண்.ஏ க்கு உட்பட்ட விஸ்தீரணம் 22860 சதுரடியில் பிரிபடாத பாக மனை விஸ்தீரணம் 20243.09 சதுரடி மனை மட்டும் | | |
| | **அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/10A, 143/10B, 143/11A, 143/11B, 143/12, 143/13, 143/14A, 143/15A, 143/15B, 143/17, 143/18, 143/19, 143/20, 143/21, 143/3A1B1, 143/3A2, 143/3A3, 143/3A4, 143/4A2, 143/7A, 143/7B, 143/8, 143/9A, 143/9B - 20243.09 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளசரவாக்கம், கைக்கான்குப்பம் - வ.உ.சி.தெரு | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : A | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.143/1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.143/5, வடக்கு - மிகுதி நிலம் புதிய சர்வே எண்.143/3ஏ1பி1 (மனை பி), தெற்கு - 30 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வளசரவாக்கம் கிராமம், கைக்கான்குப்பம் விஞசி தெரு, பழைய சர்வே எண்.143/3 மற்றும் 143/4, சர்வே எண்கள்.143/3ஏ1பி, 143/3ஏ2, 143/3ஏ3, 143/3ஏ4, 143/4ஏ2, 143/7ஏ, 143/7பி, 143/8, 143/9ஏ, 143/9பி, 143/10ஏ, 143/10பி, 143/11ஏ, 143/11பி, 143/12, 143/13, 143/14ஏ, 143/15ஏ மற்றும் பி, 143/17, 143/18, 143/19, 143/20, 143/21, பட்டா எண்.14100 புதிய சர்வே எண்.143/3ஏ1பி1, விஸ்தீரணம் பத்திரப்படி 61082.96 சதுரடி நிலத்தின் விஸ்தீரணம் 61099.5 சதுரடியில் மனை எண்.ஏ க்கு உட்பட்ட விஸ்தீரணம் 22860 சதுரடியில் பிரிபடாத பாக மனை விஸ்தீரணம் 20243.09 சதுரடி மனை மட்டும் | | |
| 2 | 4090/2024 | 18-Jun-2024<br>18-Jun-2024<br>18-Jun-2024 | பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் | 1. விஷ்ணுவர்தன் கா ம | 1. கல் ்பிளிக் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>விஷ்ணு குமார்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4707/2023 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Virugambakkam/BOOK 1/4707/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/10A, 143/10B, 143/11A, 143/11B, 143/12, 143/13, 143/14A, 143/15A, 143/15B, 143/17, 143/18, 143/19, 143/20, 143/21, 143/3A1B1, 143/3A2, 143/3A3, 143/3A4, 143/4A2, 143/7A, 143/7B, 143/8, 143/9A, 143/9B - 34647.36 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளசரவாக்கம், கைக்கான்குப்பம் - வ.உ.சி.தெரு | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : B | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.143/1ஏ மற்றும் 143/1பி1, மேற்கு - சர்வே எண்.143/5, வடக்கு - விஞசி கைக்கான்குப்பம், தெற்கு - சர்வே எண்.143/3ஏ1பி1 மிகுதி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வளசரவாக்கம் கிராமம், கைக்கான்குப்பம் விஞசி தெரு, பழைய சர்வே எண்.143/3 மற்றும் 143/4, சர்வே எண்கள்.143/3ஏ1பி, 143/3ஏ2, 143/3ஏ3, 143/3ஏ4, 143/4ஏ2, 143/7ஏ, 143/7பி, 143/8, 143/9ஏ, 143/9பி, | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | நிலம் | | | 143/10ஏ, 143/10பி, 143/11ஏ, 143/11பி, 143/12, 143/13, 143/14ஏ, 143/15ஏ மற்றும் பி, 143/17, 143/18, 143/19, 143/20, 143/21, பட்டா எண்.14100 புதிய சர்வே எண்.143/3ஏ1பி1, விஸ்தீரணம் பத்திரப்படி 61082.96 சதுரடி நிலத்தின் விஸ்தீரணம் 61099.5 சதுரடியில் மனை எண்.பி க்கு உட்பட்ட விஸ்தீரணம் 38239.50 சதுரடியில் பிரிபடாத பாக மனை விஸ்தீரணம் 34647.36 சதுரடி மனை மட்டும் | | |
| | **அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/10A, 143/10B, 143/11A, 143/11B, 143/12, 143/13, 143/14A, 143/15A, 143/15B, 143/17, 143/18, 143/19, 143/20, 143/21, 143/3A1B1, 143/3A2, 143/3A3, 143/3A4, 143/4A2, 143/7A, 143/7B, 143/8, 143/9A, 143/9B - 34647.36 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளசரவாக்கம், கைக்கான்குப்பம் - வ.உ.சி.தெரு | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : B | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.143/1ஏ மற்றும் 143/1பி1, மேற்கு - சர்வே எண்.143/5, வடக்கு - விஞசி கைக்கான்குப்பம், தெற்கு - சர்வே எண்.143/3ஏ1பி1 மிகுதி நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வளசரவாக்கம் கிராமம், கைக்கான்குப்பம் விஞசி தெரு, பழைய சர்வே எண்.143/3 மற்றும் 143/4, சர்வே எண்கள்.143/3ஏ1பி1, 143/3ஏ2, 143/3ஏ3, 143/3ஏ4, 143/4ஏ2, 143/7ஏ, 143/7பி, 143/8, 143/9ஏ, 143/9பி, 143/10ஏ, 143/10பி, 143/11ஏ, 143/11பி, 143/12, 143/13, 143/14ஏ, 143/15ஏ மற்றும் பி, 143/17, 143/18, 143/19, 143/20, 143/21, பட்டா எண்.14100 புதிய சர்வே எண்.143/3ஏ1பி1, விஸ்தீரணம் பத்திரப்படி 61082.96 சதுரடி நிலத்தின் விஸ்தீரணம் 61099.5 சதுரடியில் மனை எண்.பி க்கு உட்பட்ட விஸ்தீரணம் 38239.50 சதுரடியில் பிரிபடாத பாக மனை விஸ்தீரணம் 34647.36 சதுரடி மனை மட்டும் | | |
| 3 | 4093/2024 | 18-Jun-2024<br>18-Jun-2024<br>18-Jun-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. மஞ்சு பார்க்கவி | 1. கல் ்பிளிக் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>அக்ஷய் குமார்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 91,59,185/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 91,59,185/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2323/2005, 4746/2004, 5286/2011, 574/1993, 6876/2017, 6877/2017, 6878/2017, 6879/2017, 6880/2018, 6881/2017, 6882/2017, 878/1995 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/10A, 143/10B, 143/11A, 143/11B, 143/12, 143/13, 143/14A, 143/15A, 143/15B, 143/17, 143/18, 143/19, 143/20, 143/21, 143/3A1B1, 143/3A2, 143/3A3, 143/3A4, 143/4A2, 143/7A, 143/7B, 143/8, 143/9A, 143/9B - 2616.91 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளசரவாக்கம், கைக்கான்குப்பம் - வ.உ.சி.தெரு | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : A | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.143/1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.143/5, வடக்கு - மிகுதி நிலம் புதிய சர்வே எண்.143/3ஏ1பி1 (மனை பி), தெற்கு - 30 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வளசரவாக்கம் கிராமம், கைக்கான்குப்பம் விஞசி தெரு, பழைய சர்வே எண்.143/3 மற்றும் 143/4, சர்வே எண்கள்.143/3ஏ1பி1, 143/3ஏ2, 143/3ஏ3, 143/3ஏ4, 143/4ஏ2, 143/7ஏ, 143/7பி, 143/8, 143/9ஏ, 143/9பி, 143/10ஏ, 143/10பி, 143/11ஏ, 143/11பி, 143/12, 143/13, 143/14ஏ, 143/15ஏ மற்றும் பி, 143/17, 143/18, 143/19, 143/20, 143/21, பட்டா எண்.14100 புதிய சர்வே எண்.143/3ஏ1பி1, விஸ்தீரணம் பத்திரப்படி 61082.96 சதுரடி நிலத்தின் விஸ்தீரணம் 61099.5 சதுரடியில் மனை எண்.ஏ | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | க்கு உட்பட்ட விஸ்தீரணம் 22860 சதுரடியில் பிரிபடாத பாக மனை விஸ்தீரணம் 2616.91 சதுரடி மனை மட்டும் | | |
| 4 | 4094/2024 | 18-Jun-2024<br>18-Jun-2024<br>18-Jun-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. மஞ்சு பார்கவி | 1. கல் ஃபிளிக் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>விஷ்ணு குமார்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,07,76,420/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,07,76,420/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2146/1995, 2323/2005, 4746/2004, 5286/2011, 6876/2017, 6877/2017, 6878/2017, 6879/2017, 6880/2018, 6881/2017, 6882/2017, 878/1995 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளசரவாக்கம், கைக்கான்குப்பம் - வ.உ.சி.தெரு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/10A, 143/10B, 143/11A, 143/11B, 143/12, 143/13, 143/14A, 143/15A, 143/15B, 143/17, 143/18, 143/19, 143/20, 143/21, 143/3A1B1, 143/3A2, 143/3A3, 143/3A4, 143/4A2, 143/7A, 143/7B, 143/8, 143/9A, 143/9B - 3592.14 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : B | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை சர்வே எண்.143/1பி1 மற்றும் 143/1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.143/5, வடக்கு - வி ஓ சி தெரு, கைகான்குப்பம், தெற்கு - மிகுதி மனை புதிய சர்வே எண்.143/1ஏ1பி1, (மனை எண்.ஏ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வளசரவாக்கம் கிராமம், கைக்கான்குப்பம் விஓசி தெரு, பழைய சர்வே எண்.143/3 மற்றும் 143/4, சர்வே எண்கள்.143/3ஏ1பி, 143/3ஏ2, 143/3ஏ3, 143/3ஏ4, 143/4ஏ2, 143/7ஏ, 143/7பி, 143/8, 143/9ஏ, 143/9பி, 143/10ஏ, 143/10பி, 143/11ஏ, 143/11பி, 143/12, 143/13, 143/14ஏ, 143/15ஏ மற்றும் பி, 143/17, 143/18, 143/19, 143/20, 143/21, பட்டா எண்.14100 புதிய சர்வே எண்.143/3ஏ1பி1, விஸ்தீரணம் பத்திரப்படி 61082.96 சதுரடி நிலத்தின் விஸ்தீரணம் 61099.5 சதுரடியில் மனை எண்.பி க்கு உட்பட்ட விஸ்தீரணம் 38239.50 சதுரடியில் பிரிபடாத பாக மனை விஸ்தீரணம் 3592.14 சதுரடி மனை மட்டும் | | |
| 5 | 6052/2024 | 04-Sep-2024<br>04-Sep-2024<br>04-Sep-2024 | தான ஆவணம் | 1. கல் ஃபிளிக் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>விஷ்ணு குமார்(முக.) | 1. தி கிரேட்டர் சென்னை கார்ப்பரேஷன்(முத.)<br>குமரகுருபரன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4089/2024, 4090/2024, 4093/2024, 4094/2024, 4707/2023, 4708/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளசரவாக்கம், கைக்கான்குப்பம் - வ.உ.சி.தெரு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3A1B1 - 1430.5 சதுரடி | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.143/1பி1 மற்றும் 143/1ஏ ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.143/5 ன் நிலம், வடக்கு - வி ஓ சி தெரு, கைக்கான்குப்பம், தெற்கு - | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வளசரவாக்கம் கிராமம், கைக்கான்குப்பம், சர்வே எண்.143/3ஏ1பி1, விஸ்தீரணம் 1430.50 சதுரடி | | |

| | | |
|---|---|---|
| | சர்வே எண்.143/3ஏ1பி1 ன் மிகுதி நிலம் | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate