Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaveripakkam	Date / நாள்: 08-Nov-2024
Village /கிராமம்:Perumpulipakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 317/2, 318/1B, 319/1, 319/2, 320, 321/2, 322/1, 325, 326, 327/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 07-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1070/2019	08-Mar-2019 08-Mar-2019 08-Mar-2019	Deed of Receipt	1. தி கரூர் வைசியா வங்கி லிட்((முத.) அரிவர்த்தன ரெட்டி(முக.)	1. ஊரா சுமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3332/2013, 3978/2010, 4956/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 19.0 CENTS, 1 ACRE, 21.0 CENTS, 1 ACRE, 51.0 CENTS, 1 ACRE, 64.0 CENTS, 1 ACRE, 65.0 CENTS, 31.0 CENTS, 38.0 CENTS, 90.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam			Survey No./புல எண் : 317/2, 318/1B, 319/1, 319/2, 320, 321/2, 325, 326		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 44.0 CENTS, 2 ACRE, 49.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam			Survey No./புல எண் : 327		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புண்ணியகோட்டி நாயகர் நிலம் & கிணர், மேற்கு - கிஷ்டப்ப					

	நாயகர் நிலம், வடக்கு - கால்வாய், தெற்கு - கோவில் மான்யம் நிலம்					
2	4634/2019	18-Oct-2019 18-Oct-2019 18-Oct-2019	(General) Power of Attorney deed	1. சுமன்	1. ஐ எஸ் பி இன்பிராஸ்டக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பவன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1846/2006, 892/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 19.0 CENTS, 31.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 317/2, 318/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.317/2 ஏக்கர் 0.31 செண்ட், சர்வே எண்.318/1பி ஏக்கர் 1.19 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.50 செண்ட் கொண்ட நிலமும்		
3	4635/2019	18-Oct-2019 18-Oct-2019 18-Oct-2019	(General) Power of Attorney deed	1. சுமன்	1. ஐ எஸ் பி இன்பிராஸ்டக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பவன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1352/2006, 891/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 21.0 CENTS, 1 ACRE, 51.0 CENTS, 1 ACRE, 65.0 CENTS, 2 ACRE, 44.0 CENTS, 38.0 CENTS, 90.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam			Survey No./புல எண் : 319/1, 319/2, 320, 321/2, 325, 326, 327/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.319/1 ஏக்கர் 1.51 செண்ட், சர்வே எண்.319/2 ஏக்கர் 1.21 செண்ட், சர்வே எண்.320 ஏக்கர் 0.90 செண்ட், (ச.எண்.320/1, 320/2, 320/3 ஆகியவைகள் கிளப் செய்யப்பட்டு சர்வே எண்.320 என வருகிறது), சர்வே எண்.321/2 ஏக்கர் 1.65 செண்ட், சர்வே எண்.325 ஏக்கர் 0.38 செண்ட், சர்வே எண்.326 ஏக்கர் 1.65 செண்ட், சர்வே எண்.327/1 ஏக்கர் 2.44 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 9.74 செண்ட் கொண்ட நிலமும் சர்வே எண்.319/2ல் உள்ள கிணரும் சர்வீஸ் எண் 303 ம் டிபாசிட் , 5எச்.பி மோட்டார் பம்பு செட் உள்படவும் சேர்ந்து ஆகும்.		
4	4636/2019	18-Oct-2019 18-Oct-2019 18-Oct-2019	(General) Power of Attorney deed	1. வேலு	1. ஐ எஸ் பி இன்பிராஸ்டக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பவன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4426/2007	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/காவேரிப்பாக்கம்/புத்தகம் 1/197/2020				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam			Survey No./புல எண் : 322		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிருண்ணன் காலிமனை, மேற்கு - தங்கவேல் மனை வீடு, வடக்கு - வி.சுமன் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சென்னை - பெங்களூர் தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.322/3 ஏக்கர் 0.10 செண்டுக்கு 4360 சதுரடி கொண்டதாகும். இது பழைய சர்வே எண்.322/1 -ல் அடங்கியதாகும்		
5	197/2020	21-Jan-2020 21-Jan-2020 21-Jan-2020	Cancellation Deed	1. வேலு	1. ஐ எஸ் பி இன்பிராஸ்டக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பவன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4636/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/காவேரிப்பாக்கம்/புத்தகம் 1/4636/2019				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS, 89.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam			Survey No./புல எண் : 322/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிருண்ணன் காலிமனை, மேற்கு - தங்கவேல் மனை வீடு, வடக்கு - வி.சுமன் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சென்னை - பெங்களூர் தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.322/3 ஏக்கர் 0.10 செண்டுக்கு 4360 சதுரடி கொண்டதாகும். இது பழைய சர்வே எண்.322/1 -ல் அடங்கியதாகும்		
6	199/2020	21-Jan-2020 21-Jan-2020 21-Jan-2020	Mortgage without possession deed	1. சுமன் 2. சுமன்(முத.) பவன்(முக.) 3. ஐ எஸ் பி இன்பிராஸ்டக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பவன்(முக.)	1. ராம்குமார் அண்டு கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1352/2006, 1846/2006, 4634/2019, 4635/2019, 891/2006, 892/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 21.0 CENTS, 1 ACRE, 51.0 CENTS, 1 ACRE, 65.0 CENTS, 2 ACRE, 44.0 CENTS, 38.0 CENTS, 90.0		

				CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam			Survey No./புல எண் : 319/1, 319/2, 320, 321/2, 325, 326, 327/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.319/1 ஏக்கர் 1.51 செண்ட், சர்வே எண்.319/2 ஏக்கர் 1.21 செண்ட், சர்வே எண்.320 ஏக்கர் 0.90 செண்ட், (ச.எண்.320/1, 320/2, 320/3 ஆகியவைகள் கிளப் செய்யப்பட்டு சர்வே எண்.320 என வருகிறது), சர்வே எண்.321/2 ஏக்கர் 1.65 செண்ட், சர்வே எண்.325 ஏக்கர் 0.38 செண்ட், சர்வே எண்.326 ஏக்கர் 1.65 செண்ட், சர்வே எண்.327/1 ஏக்கர் 2.44 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 9.74 செண்ட் கொண்ட நிலமும் சர்வே எண்.319/2ல் உள்ள கிணரும் சர்வீஸ் எண் 303 ம் டிபாசிட் , 5எச்.பி மோட்டார் பம்பு செட் உள்படவும் சேர்ந்து ஆகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 19.0 CENTS, 31.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam			Survey No./புல எண் : 317/2, 318/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.317/2 ஏக்கர் 0.31 செண்ட், சர்வே எண்.318/1பி ஏக்கர் 1.19 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.50 செண்ட் கொண்ட நிலமும்		
7	830/2020	20-Feb-2020 20-Feb-2020 20-Feb-2020	Deposit Of Title Deeds	1. மு. தங்கவேல்	1. பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட் காஞ்சிபுரம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 850/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1606.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam			Survey No./புல எண் : 322		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - துரை காலிமனை, மேற்கு - தங்கவேல் காலிமனை, வடக்கு - ஈஸ்வரி நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 22 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 73 அடி, ஆக 1606 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட அடிமனையும், இதில் கட்டியுள்ள கட்டிடமும், சகல கட்டிட சாமான்களும் உள்பட		
8	3294/2020	15-Sep-2020 15-Sep-2020 15-Sep-2020	Deposit Of Title Deeds	1. சாதிக்பாஷா	1. பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட் காஞ்சிபுரம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3163/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1320.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam			Survey No./புல எண் : 322, 322/1A1J		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆறுமுகம் மனை, மேற்கு - மணி மனை, வடக்கு - கிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 22 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 60 அடி, ஆக 1320 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட அடிமனையும், இதில் கட்டியுள்ள கட்டிடமும், சகல கட்டிட சாமான்களும் உள்ளட		
9	4077/2020	15-Oct-2020 15-Oct-2020 15-Oct-2020	Sale deed	1. தங்கவேல்	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,36,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1205/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1364.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam, சென்னை டூ பெங்களூர் ஆறு வழி தேசிய நெடுஞ்சாலை			Survey No./புல எண் : 322/1A1G		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்கவேல் மனை, மேற்கு - சுல்தானியா மனை, வடக்கு - சுமன் நிலம், தெற்கு - சென்னை டூ பெங்களூர் ஆறு வழி தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரும்புலிப்பாக்கம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண். 322 (புதிய சர்வே எண்.322/1ஏ1ஜி) ல் சென்னை டூ பெங்களூர் ஆறு வழி தேசிய நெடுஞ்சாலை ல் அமைந்த காலிமனை கிழக்கு மேற்கு 22 அடி, வடக்கு தெற்கு 62 அடி, ஆக 1364 சதுரடி 126.76 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை இதில் கட்டிடம் இல்லை.		
10	5580/2022	19-Dec-2022 19-Dec-2022 19-Dec-2022	Mortgage without possession deed	1. கிருஷ்ணன்	1. புல்லட்ரான் இந்தியா கிரிடிட் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 186/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322 - 1650.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி.கிருஷ்ணன் மனை, மேற்கு - ஆறுமுகம் மனை, வடக்கு - மணி மனை, தெற்கு - சென்னை பெங்களூர் நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே 22 அடி வதெ 75 அடி ஆக 16540 சதுரடி கொண்ட அடிமனையும், மேற்படி மனையில் கட்டியிருக்கும் ஆர்.சி.சி.தளம் கொண்ட கட்டிடமும் உள்பட சேர்ந்தாகும்.		
11	3629/2023	05-Sep-2023 05-Sep-2023 05-Sep-2023	Deed of Receipt	1. பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட் காஞ்சிபுரம் கிளை(முத.) வினோத்குமார்(முக.)	1. சாதிக் பாஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 3,00,000/-		-		3294/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322, 322/1A1J - 1320.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆறுமுகம் மனை, மேற்கு - மணி மனை, வடக்கு - கிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 22 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 60 அடி, ஆக 1320 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட அடிமனையும், இதில் கட்டியுள்ள கட்டிடமும், சகல கட்டிட சாமான்களும் உள்ளட		
12	2635/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	Deed of Receipt	1. ராம்குமார் அண்டு கோ(முத.) ராம்குமார்(முக.)	1. சுமன் 2. ஐ எஸ் பி இன்பிராஸ்டக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 199/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1 - 1 ACRE, 51.0 CENTS; 319/2 - 1 ACRE, 21.0 CENTS; 320 - 90.0 CENTS; 321/2 - 1 ACRE, 65.0 CENTS; 325 - 38.0 CENTS; 326 - 1 ACRE, 65.0 CENTS; 327/1 - 2 ACRE, 44.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.319/1 ஏக்கர் 1.51 செண்ட், சர்வே எண்.319/2 ஏக்கர் 1.21 செண்ட், சர்வே எண்.320 ஏக்கர் 0.90 செண்ட், (ச.எண்.320/1, 320/2, 320/3 ஆகியவைகள் கிளப் செய்யப்பட்டு சர்வே எண்.320 என வருகிறது), சர்வே எண்.321/2 ஏக்கர் 1.65 செண்ட், சர்வே எண்.325 ஏக்கர் 0.38 செண்ட், சர்வே எண்.326 ஏக்கர் 1.65 செண்ட், சர்வே எண்.327/1 ஏக்கர் 2.44 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 9.74 செண்ட் கொண்ட நிலமும் சர்வே எண்.319/2ல் உள்ள கிணரும் சர்வீஸ் எண் 303 ம் டிபாசிட் , 5எச்.பி மோட்டார் பம்பு செட் உள்ளடவும் சேர்ந்து ஆகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/2 - 31.0 CENTS; 318/1B - 1 ACRE, 19.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.317/2 ஏக்கர் 0.31 செண்ட், சர்வே எண்.318/1பி ஏக்கர் 1.19 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.50 செண்ட் கொண்ட நிலமும்		
13	2636/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	Gift deed	1. சுமன்(முத.) ஐ எஸ் பி இன்பிராஸ்டக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக இதன் நிர்வாக இயக்குநர் பவன்(முக.) 2. ஐ எஸ் பி இன்பிராஸ்டக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. பெரும்புலிபாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்	-

			பவன்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 95/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1352/2006, 1846/2006, 198/2020, 4634/2019, 4635/2019, 891/2006	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/2, 320/2, 320/3, 321/2, 322/3 - 2212.65 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.7, 8, 9, 10, 11, 12 மற்றும் 3மீட்டர் அகல புல்வெளி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.3, & 14 மற்றும் 3மீட்டர் அகல புல்வெளி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - சாலை எண்.17 சேவை சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1-க்கு 2212.65 சதுரமீட்டர்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/1 - 1244.65 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3மீட்டர் புல்வெளி, உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.5 & 6, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.9, 10, 11, 12 & 3மீட்டர் புல்வெளி, , வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை சர்வே எண்.356, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை சர்வே எண்.329 & 324			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-க்கு 1244.65 சதுரமீட்டர்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/2, 320/1 - 1253.9 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை ச.எண்.317/1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.4, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள், பூங்கா, பொதுபயன் இடம், மின்சார வாரியத்திற்கான இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-க்கு 1253.90 சதுரமீட்டர் பரப்பு சாலை		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1, 320/1 - 1089.05 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3மீட்டர் அகல புல்வெளி, உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.14, மேற்கு - 3மீட்டர் அகல புல்வெளி, உத்தேச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4-க்கு 1089.05 சதுரமீட்டர் சாலை		

	மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.15,16, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - சாலை எண்.3	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/1 - 451.89 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5-க்கு 451.89 சதுரமீட்டர் சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/1 - 371.79 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை (சர்வே எண்.327/2), மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.13, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6-க்கு 371.79 சதுரமீட்டர் சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/2 - 324.94 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை (சர்வே எண்.324), மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7-க்கு 324.94 சதுரமீட்டர் சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/2 - 279.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8-க்கு 279.72 சதுரமீட்டர் சாலை
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/2, 320/3, 325, 327/1 - 844.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9-க்கு 844.41 சதுரமீட்டர் சாலை

	மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/2, 326, 327/1 - 844.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10-க்கு 844.41 சதுரமீட்டர் சாலை
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/2, 326, 327/1 - 844.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.11-க்கு 844.41 சதுரமீட்டர் சாலை
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/2, 326, 327/1 - 844.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.12க்கு 844.41 சதுரமீட்டர் சாலை
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/1 - 630.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.13-க்கு 630.72 சதுரமீட்டர் பரப்பு சாலை
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1, 319/2 - 219.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.14-க்கு 219.60 சதுரமீட்டர் சாலை
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1B, 319/1 - 586.98 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - மனுதாரர் இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.318/1ஏ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.15-க்கு 586.98 சதுரமீட்டர் சாலை
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1B, 319/1 - 596.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.16-க்கு 596.30 சதுரமீட்டர் சாலை
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/2, 320/1, 321/2 - 3362.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - நி.அ.எண்.321/1, நி.அ.எண்.316 & பொது இடம், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3362.40 சதுரமீட்டர் பரப்பு பூங்கா
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/2 - 177.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - நி.அ.எண்.316	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஉபயோகம் இடம் 177.00 சதுரமீட்டர் இடம்
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/2 - 176.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpulipakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 176 சதுரமீட்டர் இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.