Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

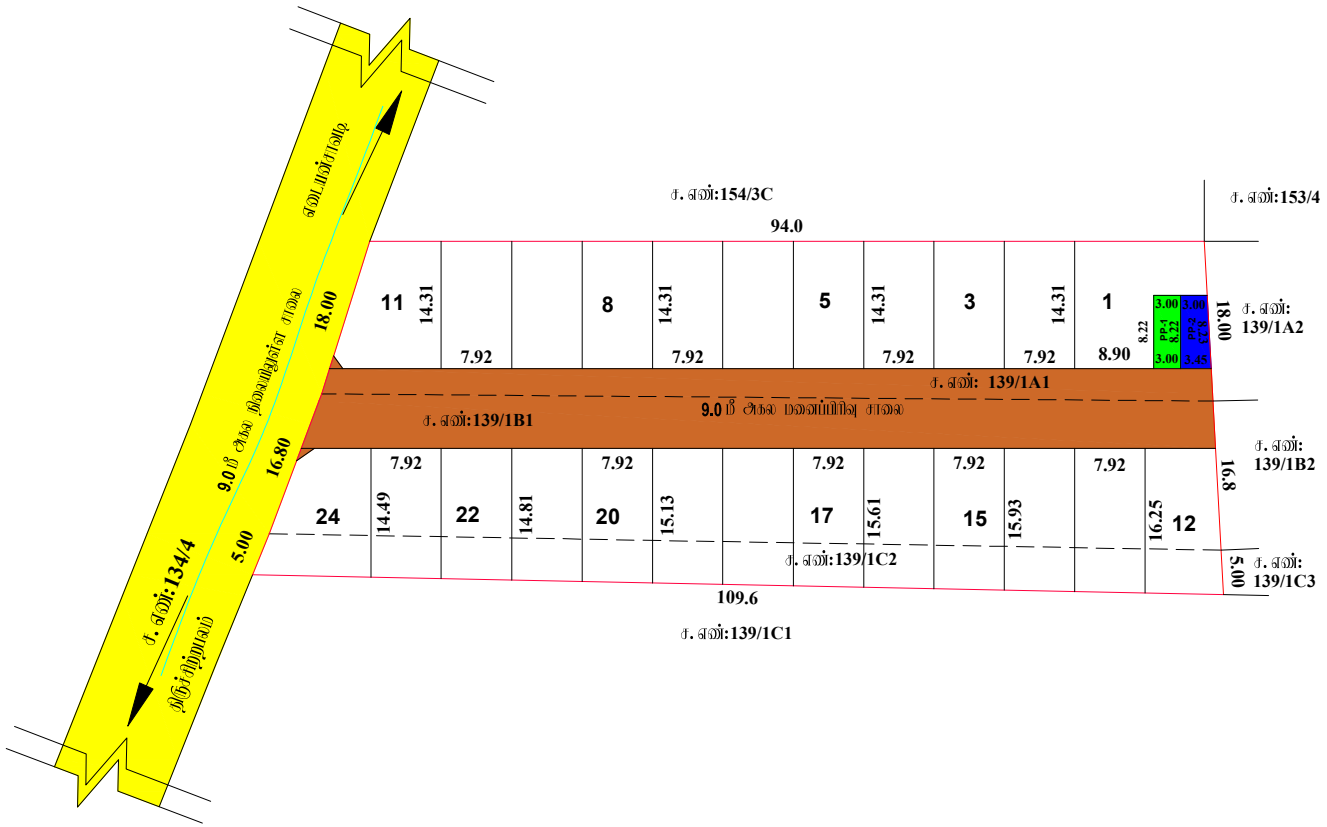
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், இடும்பை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **139/1A1, 139/1B1, 139/1C2** – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அமைவன விண்ணப்ப எண்: **6CY18AUF/ 2026 / TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.00** ஏக்கர் **(4056.00** ச. மீ)

மொத்த மனைகள் : **24**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிருப்பு சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகமிடக்கருவி: **911.65** ச.மீ

உள்ளாட்சி (PP-1) : **24.70** ச.மீ **(0.78%)**

மின் மாற்றம் (PP-2) : **26.50** ச.மீ **(0.84%)**

பூங்கா – பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நில வகுப்பாற்று மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மட்டிட வரம்பு
7.20மீ.நேருக்கு 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.அம்ம. கோர்ப்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.அம்ம. கோர்ப்.

நீர்வடி நடக்கு
12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ.x 1.5மீ.அம்ம. கோர்ப்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் அப் வந்துவரையும் நில ஆக்கிரமிப்பில்லை என்றும் எந்த தவறுக்காகவும் நில ஆக்கிரமிப்புகள் மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலருக்கு அறிவிக்கவேண்டும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை மறுத்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மறுசீரமைப்பு சான்றிதழ்கள், ஆணைகள் ரத்துசெய்யப்பட்டால் அல்லது (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் மாறுபட்ட ஏதேனும் ஒரு முரண் ஏற்படும் பட்சத்தில் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்துசெய்யப்படும் நகர் அமைவு அலுவலர் அவர்கள் முடிவே இறுதியானது.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் யாவும் ஒவ்வொரு மனுதாரர்க்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கிட கோர்ப் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக எங்கேனும் (ம) கட்டட விளம்பரம் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

5. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) வருவாய் வழக்கு துறை, நாள்: 04. 02. 2019 – ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைவுத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிக்கும் நிலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமை உறுதிசான்றிதழ்களை, தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பித்தபடி மாற்றுத் ஆவணங்களில் (அடமானம், குத்தகை மற்றும், பட்டா, நகலாக்கம், பொது அதிகார மற்றும் வேறு பல) விண்ணப்பதாரர் வரிசார் செய்த உரிமையாளரை என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. ஆகவே நிலம் முற்றிலமாக விண்ணப்பதாரர்க்கு வரிசார் செய்த உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்துகை வாங்க விரும்பி எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரர்க்கு சொத்தினை உள்ள உரிமைகள் நன்மை உறுதிப்படுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆவி மேல் வேறு யாரும் நகர் நில் உரிமை கோரிக் அல்லது அவை சொத்துமான நடவடிக்கை நிலுவையில் நிலுவைத்தில் நில் நிர்ணத் கொள்ளவும். இதனை நடவு செய்ய நகர் அமைவுத் துறை சொத்துமான அலுவ அல்ல.

8. விக்ரய மனைப்பிரிவு நிறுவனர் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி.மா) எண்: **33/2026** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

அ. வெ. தமிழ்வாணன்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

வரைவாளர் நிலை – III

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Viluppuram
Date: 2026.02.04 [illegible]

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Kilupuram
Date: 2026.02.09 [illegible]:45

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.