

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 23-Mar-2026
Village /கிராமம்:Karuvalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 130/7A,130/9A,131/1A1,131/1B1

Data Availability Period for Village: Karuvalur

Avinasi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 22-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Avinasi	
1	8791/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	Gift deed	1. திருமூர்த்தி 2. காந்திமதி	1. மேதகுஆளுநருக்காக செயல்அலுவலர்அவிநாசி - பேருராட்சிஅவிநாசி	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4919/2018, 4920/2018, 6007/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 130/7 - 70.875 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuvalur, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.130/9 நெ காலையில் நாம் விட்டுள்ள பு.ஏ.0.02.1/4 சென்ட்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அவிநாசி வட்டம், கருவலூர் கிராமப்		

தென்வடல் தடத்திற்கும்.மேற்கு, மேற்கு - க.ச.130/7 நெ காலையில் திருமூர்த்திக்கு மீதமுள்ள இடத்திற்கும்.கிழக்கு,, வடக்கு - க.ச.130/8 நெ காலை பு.ஏ.0.14½ அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும்.தெற்கு, தெற்கு - க.ச.131/1ஏ நெ காலையில் நாம் விட்டுள்ள பு.ஏ.0.10 சென்ட் தென்வடல் தடத்திற்கும்வடக்கு,	பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட, கருவலூர் கிராமம், பட்டா எண்.1317, புல எண்.130 நெ காலை பு.ஹெ.0.07.0, பு.ஏ.0.17½ புஞ்சை பூமியில் தடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.01% சென்ட் அகல தடத்திற்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்:- க.ச.130/7 நெ காலையில் திருமூர்த்திக்கு மீதமுள்ள இடத்திற்கும்கிழக்கு, க.ச.130/9 நெ காலையில் நாம் விட்டுள்ள பு.ஏ.0.02.1/4 சென்ட் தென்வடல் தடத்திற்கும்மேற்கு, க.ச.131/1ஏ நெ காலையில் நாம் விட்டுள்ள பு.ஏ.0.10 சென்ட் தென்வடல் தடத்திற்கும்வடக்கு, க.ச.130/8 நெ காலை பு.ஏ.0.14½ அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும்.தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 3.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.3 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 21.6மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 22.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள பு.ஏ.0.01% சென்ட் ரோடு பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி இடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.130/7 நெ காலைக்கு கட்டுபட்டதாகும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuvalur, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 130/9 - 91.125 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.130/9 நெ காலையில் காந்திமதிக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும்மேற்கு, மேற்கு - க.ச.130/7 நெ காலையில் நாம் விட்டுள்ள பு.ஏ.0.01% சென்ட் தென்வடல் தடத்திற்கும்கிழக்கு, வடக்கு - க.ச.130/8 நெ காலை பு.ஏ.0.14½ அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும்தெற்கு, , தெற்கு - க.ச.131/1பி நெ காலையில் நாம் விட்டுள்ள பு.ஏ.0.10.5 சென்ட் தென்வடல் தடத்திற்கும்வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அவிநாசி வட்டம், கருவலூர் கிராமப் பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட, கருவலூர் கிராமம், பட்டா எண்.1507, புல எண்.130/9 நெ காலை பு.ஹெ.0.05.50, பு.ஏ.0.14 புஞ்சை பூமியில் தடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.02% சென்ட் அகல தடத்திற்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்:- க.ச.130/7 நெ காலையில் நாம் விட்டுள்ள பு.ஏ.0.01% சென்ட் தென்வடல் தடத்திற்கும்கிழக்கு, க.ச.130/9 நெ காலையில் காந்திமதிக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும்மேற்கு, க.ச.131/1பி நெ காலையில் நாம் விட்டுள்ள பு.ஏ.0.10.5 சென்ட் தென்வடல் தடத்திற்கும்வடக்கு, க.ச.130/8 நெ காலை பு.ஏ.0.14½ அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும்தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 4.1 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.3 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 21.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 21.6 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள பு.ஏ.0.02% சென்ட் ரோடு பாத்தியம் சகிதம்.மேற்படி இடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.130/9 நெ காலைக்கு கட்டுபட்டதாகும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuvalur, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/1A - 405.05 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.131/1பி நெ காலையில் நாம் விட்டுள்ள பு.ஏ.0.10.5 சென்ட் தென்வடல் தடத்திற்குமேற்கு,, மேற்கு - க.ச.131/1ஏ நெ காலையில் திருமூர்த்திக்கு மீதமுள்ள இடத்திற்கும்.கிழக்கு, வடக்கு - க.ச.130/7நெ காலையில் நாம் விட்டுள்ள பு.ஏ.0.01.3/4 சென்ட் தென்வடல் தடத்திற்கும்தெற்கு, தெற்கு - க.ச.147நெ காலையில் உள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும்வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அவிநாசி வட்டம், கருவலூர் கிராமப் பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட, கருவலூர் கிராமம், பட்டா எண்.1317, புல எண்.131/1ஏல் பு.ஹெக். 0.30.56க்கு பு.ஏ.0.75% புஞ்சை பூமி பூராவும். இதில் மேற்படி காலையில் தடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ளது பு.ஏ.0.10சென்ட் அகல தடம் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்:- க.ச.131/1ஏ நெ காலையில் திருமூர்த்திக்கு மீதமுள்ள இடத்திற்கும்கிழக்கு க.ச.131/1பி நெ காலையில் நாம் விட்டுள்ள பு.ஏ.0.10.5 சென்ட் தென்வடல் தடத்திற்கும்மேற்கு, க.ச.147நெ காலையில் உள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும்.வடக்கு, க.ச.130/7நெ காலையில் நாம் விட்டுள்ள பு.ஏ.0.01.3/4 சென்ட் தென்வடல் தடத்திற்கும்தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 4.5 மீட்டர்,

				கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழப்புறம் 112.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 109.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள பு.ஏ.0.10சென்ட் ரோடு பாத்தியம் சகிதம்.மேற்படி இடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.131/1ஏ நெ காலைக்கு கட்டுபட்டதாகும்.		
Schedule 4 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/1B - 425.25 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuvalur, தெரிவு செய்க				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அவிநாசி வட்டம், கருவலூர் கிராமப் பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட, கருவலூர் கிராமம், பட்டா எண்.1234, புல எண்.131/1பில் பு.ஹெக்.0.30.50க்கு பு.ஏ.0.75ல் வடபுறம் பு.ஏ.0.30ம், இதில் தென்புறம் பு.ஏ.0.45 இதில் மேற்படி காலையில் தடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ளது பு.ஏ.0.10.5 சென்ட் அகல தடம் இதற்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்:- க.ச.131/1ஏ நெ காலையில் நாம் விட்டுள்ள பு.ஏ.0.10 சென்ட் தென்வடல் தடத்திற்கும்கிழக்கு, க.ச.131/1பி நெ காலையில் காந்திமதி மற்றும் கருப்புச்சாமிக்கு பாத்தியப் பட்ட இடங்களுக்கும்மேற்கு, க.ச.147நெ காலையில் 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும்.வடக்கு, க.ச.130/9நெ காலையில் நாம் விட்டுள்ள பு.ஏ.0.02.1/4 சென்ட் தென்வடல் தடத்திற்கும்தெற்கு, தெற்கு - க.ச.147நெ காலையில் 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும்வடக்கு,		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.131/1பி நெ காலையில் காந்திமதி மற்றும் கருப்புச்சாமிக்கு பாத்தியப் பட்ட இடங்களுக்கும்மேற்கு, மேற்கு - க.ச.131/1ஏ நெ காலையில் நாம் விட்டுள்ள பு.ஏ.0.10 சென்ட் தென்வடல் தடத்திற்கும்கிழக்கு, வடக்கு - க.ச.130/9நெ காலையில் நாம் விட்டுள்ள பு.ஏ.0.02.1/4 சென்ட் தென்வடல் தடத்திற்கும்தெற்கு, தெற்கு - க.ச.147நெ காலையில் 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும்வடக்கு,						
2	14435/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	Release deed	1. காந்திமதி	1. திருமூர்த்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,91,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11440/2005, 11441/2005, 12076/2017, 4919/2018, 5485/2004, 575/1976, 654/1976, 7269/2006	
Schedule 14 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/1B1 - 38.25 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuvalur				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி துணை பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், கருவலூர் கிராமப் பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட கருவலூர் கிராமம், க.ச. 131/1பி நெ.காலை ஹெக். 0.30.50 க்கு பு.ஏ. 0.75.1/4 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச. 131/1பி1 நெ.காலை பு.ஹெக். 0.26.25 க்கு பு.ஏ. 0.65 இதில் தென்புறம் பு.ஏ. 0.38.1/4 க்கு செக்குப்பந்தி விபரம், கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் வடக்கு, காந்திமதிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் தெற்கு, க.ச.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 131/1சி நெ.காலை பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - க.ச. 131/1பி2 நெ.காலை தடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - காந்திமதிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் (வ)						

				131/1சி நெ.காலை பூமிக்கும் மேற்கு, க.ச. 131/1பி2 நெ.காலை தடத்திற்கும் கிழக்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.38.1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஷை க.ச. 131/1பி, 131/1சி க்கு கிழபுறம் அமைந்துள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதையில் வழிநடை தடம், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிப்போய் வந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் பூராவும். மேற்படி பூமிகளுக்குண்டான அனைத்து வசதியுரிமைகள் சகிதம் பூராவும்.		
3	843/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 22-Jan-2026	Gift deed	1. காந்திமதி 2. திருமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பில் தமிழ்நாடு அரசுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி வட்டம் கருவலூர் கிராமம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் மற்றும் இந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4919/2018, 4920/2018, 6007/2021	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 131/1A1 - 131.04 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuvalur						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 7.6 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் -மே, மேற்கு - க.ச.131/1ஏ1 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் -கி, வடக்கு - அயிட்டம் -3ல் கண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் -தெ, தெற்கு - க.ச.147/3 நெகாலையில் கருவலூர் கோவில்பாளையம் செல்லும் 13 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கும் -வ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அவிநாசி வட்டம், கருவலூர் கிராமம் பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட, கருவலூர் கிராமம், பட்டா எண்.1234, புல எண்.131/1பில் பு.ஹெக்.0.30.50க்கு த.ரூ.0.75 தீர்வை ரூ.1.03 இதில் தென்புறம் பு.ஏ.0.45க்கு செக்குபந்திவிபரம்படி பு.ஏ.0.45 பூமி பூராவும் பின்னும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1234 புல எண்.131/1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.30.5க்கு பு.ஏ.0.75 இதன் வடபுறம் பு.ஏ.0.30ம் புல எண்.130/9 நெ காலை பு.ஹெக்.0.05.50 க்கு பு.ஏ.0.14 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.44 க்கு செக்குபந்திவிபரம்படி இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.44 பூமி பூராவும் பின்னும் மேற்படிகிராமம் க.ச.பு.131/1 நெ காலை பு.ஏ.2.71க்கு த.ரூ.3.16 இதில் செக்குபந்திவிபரம்படி பு.ஹெக்.0.30.56 இதற்கு பு.ஏ.0.75.1/2 பூமி பூராவும். பின்னும் க.ச.பு.130 நெ காலை பு.ஏ.4.90க்கு த.ரூ.6.71 இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.07.0 இதற்கு பு.ஏ.0.17.1/2 புஞ்சை பூமி பூராவும். புதிய எண்.130/7 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.82 பூமியில் நாங்கள் ஏற்கனவே கருவலூர் ஊராட்சி தானம்கொடுத்த பு.ஏ.0.24.1/2 செண்ட் பூமி போக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.57.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வீட்டுமனையிடங்களாப் பிரித்து திருப்பூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள விண்ணப்பம் எண்.ஜட்243டல்யூக்யூபீஆர்/2025-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தென்வடல் விஸ்தரிப்பு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் மின்வாரிய இடத்திற்கும் கீழ்கண்டவாறு உள்ள செக்குபந்திகளும் அளவுகளும் அயிட்டம் 1ல் கண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு செக்குபந்தி விபரம் அயிட்டம் -		

	3ல் கண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் -தெ க.ச.147/3 நெகாலையில் கருவலூர் கோவில்பாளையம் செல்லும் 13 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கும் -வ ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 7.6 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் -மே க.ச.131/1ஏ1 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் -கி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.20 மீ தென்புறம் 1.20 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 109.20 மீ கிழபுறம் 109.20 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 131.04 சமீ கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு 1 பூராவும்
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/1B1 - 131.58 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuvalur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.131/1ஏ1 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் -மே, மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 7.6 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் -கி, வடக்கு - அயிட்டம் -4ல் கண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் -தெ , தெற்கு - க.ச.147/3 நெகாலையில் கருவலூர் கோவில்பாளையம் செல்லும் 13 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கும் -வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம் 2ல் கண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் விஸ்தரிப்புக்கு செக்குபந்தி விபரம் அயிட்டம் -4ல் கண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் -தெ க.ச.147/3 நெகாலையில் கருவலூர் கோவில்பாளையம் செல்லும் 13 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கும் -வ க.ச.131/1ஏ1 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் -மே ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 7.6 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் -கி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.20 மீ தென்புறம் 1.20 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 109.60 மீ கிழபுறம் 109.70 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 131.58சமீ கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு 2 பூராவும்
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 130/7A - 27.78 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuvalur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.130/7பி நெ காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கும் -மே, மேற்கு - க.ச.130/7ஏ நெகாலை குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் -கி, வடக்கு - க.ச.130/8 நெ காலைக்கும் -தெ, தெற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் -1ல் கண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை விஸ்தரிப்புக்கு -வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம் 3ல் கண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்புக்கு செக்குபந்தி விபரம் மேலேகண்ட அயிட்டம் -1ல் கண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை விஸ்தரிப்புக்கு -வ க.ச.130/8 நெ காலைக்கும் -தெ க.ச.130/7பி நெ காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கும் -மே க.ச.130/7ஏ நெகாலை குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் -கி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.47 மீ தென்புறம் 1.05 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 22.10 மீ கிழபுறம் 22 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 27.78 சமீ கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு 1 பூராவும்
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 130/9A - 26.65 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuvalur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.130/9ஏ, க.ச.131/1பி1 நெ காலைகளில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மின்வாரிய இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் - மே, மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 7.6 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் -கி, வடக்கு - க.ச.130/8 நெ காலைக்கும் -தெ, தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4ல் கண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்புக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.130/8 நெ காலைக்கும் -தெ அயிட்டம் 2ல்கண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் -வ க.ச.130/9ஏ, க.ச.131/1பி1 நெ காலைகளில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மின்வாரிய இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் -மே

அயிட்டம் 2ல்கண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் -வ	ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 7.6 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் -கி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.12 மீ தென்புறம் 1.40 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 12.2 மீ கிழபுறம் 21.10 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 26.65 சமீ கொண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு 4 பூராவும். இதில் மூலை முடக்கு பரப்பு 1/2 *4.5 *1.5* 1=3.38 சமீ பரப்பு பூராவும் சாலையின் மொத்த பரப்பு 317.05.+ 3.38 சமீ = 320 சமீ பூராவும்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuvalur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 130/9A - 64.48 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.130/10 நெகாலைக்கும் -மே, மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் - 4ல் கண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் -கி, வடக்கு - க.ச.130/8 நெ காலைக்கும் -தெ, தெற்கு - மின்வாரிய இடத்திற்கும் -வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கும் செக்குபந்திவிபரம் க.ச.130/8 நெ காலைக்கும் -தெ மின்வாரிய இடத்திற்கும் -வ மேலேகண்ட அயிட்டம் -4ல் கண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் -கி க.ச.130/10 நெகாலைக்கும் -மே ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.48 மீ தென்புறம் 21.51 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 3 மீ கிழபுறம் 3 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 64.48 சமீ கொண்ட பொது உபயோக இடம் இது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி க.ச.130/9ஏ நெகாலையில் உள்ளது
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuvalur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 130/9A - 64.59 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.130/10 நெ காலைக்கும் -மே, மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 4ல் கண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் -கி, வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் -தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் -வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய இடத்திற்கும் செக்குபந்திவிபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் -வ பொது உபயோக இடத்திற்கும் -தெ க.ச.130/10 நெ காலைக்கும் -மே மேலேகண்ட அயிட்டம் 4ல் கண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் -கி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.51 மீ தென்புறம் 21.55 தென்வடல் மேல்புறம் 3 மீ கிழபுறம் 3 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 64.59 சமீ கொண்ட மின்வாரிய இடம் இது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி க.ச.130/9ஏ நெ காலையில் உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

