Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 14-Nov-2025
Village /கிராமம்:Kumilamparappu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/7B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 13-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1221/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Gift deed	1. தனலட்சுமி((முத.) கந்தசாமி((முக.) 2. அம்புஜம்(முத.) கந்தசாமி(முக.) 3. சுபத்ரா(முத.) கந்தசாமி(முக.) 4. சுஜாதா((முத.) கந்தசாமி(முக.) 5. ராஜேஸ்வரி((முத.) கந்தசாமி(முக.) 6. சஷ்டி தர்ஷன்((முத.) கந்தசாமி(முக.) 7. கந்தசாமி	1. ஈரோடு மாநகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 581/, 581/2024, 8289/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/7B - 439.51 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.39 நெ.காலை, மேற்கு - தென்வடல் நிலவியல் ஓடை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், பொது உபயோகம்-பி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் எ	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/7B - 118.94 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - கிழமேல் நிலவியல் ஓடை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி., பவானி சப்-ரிடி., ஈரோடு வட்டம், குமிளம்பரப்பு கிராமம், ரீ.ச.எண்.38/5 உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.38/5பி பு.ஹெ.ஏ.0.70.5 த.ரூ.1.41 (பழைய க.ச.41எ, 42எ), ரீ.ச.எண்.38/6 பு.ஹெ.ஏ.0.26.5 த.ரூ.0.53 (பழைய க.ச.41எ, 42எ), ரீ.ச.எண்.38/7 பு.ஹெ.ஏ.0.55.0 த.ரூ.1.10 (பழைய க.ச.41எ, 43) தற்போது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.38/7பி (பட்டா எண்.1418) ஆகிய மூன்றும் சேர்ந்து இதில் ஆர்.எஸ்.சண்முகம் வகையறா பூமிக்கு (கிழக்கு) வேலுசாமி அவர்கள் பாக பூமிக்கு (மேற்கு) பழனிச்சாமி பாக பூமிக்கும், ஓடைக்கும், வெங்கடாஜலம் மற்றும் பழனிச்சாமி ஆகியோர்கள் பாக பூமிக்கும் (தெற்கு) வெங்கடாஜலம், ஈஸ்வரமூர்த்தி, சுரேஷ் ஆகியோர்கள் பாக பூமிக்கும் மற்றும் ஓடைக்கும், கீழேகண்ட தட பாகத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.48 (இதற்கு பு.ஹெ.ஏ.0.59.92) செண்ட் பூமி இது பூராவும். பின்னும், ரீ.ச.எண்.38/7 காலையில் மேலேகண்ட பாக பூமிக்கு (தெற்கு) வெங்கடாஜலம், ஈஸ்வரமூர்த்தி, சுரேஷ் ஆகியோர்கள் பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு) (மேற்கு) 30 அடி அகலத்தில் ஏற்கனவே ரீ.ச.எண்.38/8, 9 காலைகளில் பொதுவாக உள்ள தடத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.14 செண்ட் தட பாகம் (30 அடி அகலமுள்ளது) இதில் பொதுவில் சரிபாதிக்கு பு.ஏ.0.07 (பு.ஹெ.ஏ.0.02.83) இது பூராவும். இதில், தென்வடல் ஓடைக்கும் (கிழக்கு) வேலுச்சாமி அவர்கள் பாக பூமிக்கு (மேற்கு) கிழமேல் ஓடைக்கு (தெற்கு) பழனிச்சாமி, செல்வராஜ் வகையறா பாக பூமிக்கும், தென்வடல் தடத்துக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.52 (இதற்கு பு.ஹெ.ஏ.0.21.05) செண்ட் இதில், 4 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1. குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், பொது உபயோகம்-பி-க்கும் (தெற்கு) ரீ.ச.எண்.39 நெ.காலைக்கும் (மேற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம்-எக்கும் (வடக்கு) தென்வடல் நிலவியல் ஓடைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 49.25 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 48.42 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 439.51 ச.மீட்டர் கொண்ட தடம் பூராவும். 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2. கிழமேல் நிலவியல் ஓடைக்கு (தெற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (மேற்கு) 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு (வடக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 16.52 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 118.94 ச.மீட்டர் கொண்ட தடம் பூராவும். தென்மேற்கில் (ம) தென்கிழக்கில் உள்ள மூலைமுடுக்கு 2.25 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 121.19 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை இடம் பூராவும். பொது உபயோக இடம் எ மேல்காணும் 9.0 மீட்டர்

				அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு (தெற்கு) ரீ.ச.எண்.39 நெ.காலைக்கும் (மேற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (வடக்கும், கிழக்கும்) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 9.30 ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். ஷை சொத்து ரீ.ச.எண்.38/7 தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.38/7பி (பட்டா எண்.1418) காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து முன்பு சூரியம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டிருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/7B - 9.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.39 நெ.காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - மேல்காணும் 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை					
2	1222/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Gift deed	1. தனலட்சுமி(முத.) கந்தசாமி(முக.) 2. அம்புஜம்(முத.) கந்தசாமி(முக.) 3. சுபத்ரா(முத.) கந்தசாமி(முக.) 4. சுஜாதா(முத.) கந்தசாமி(முக.) 5. ராஜேஸ்வரி(முத.) கந்தசாமி(முக.) 6. சஷ்டி தர்ஷன்(முத.) கந்தசாமி(முக.) 7. கந்தசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 581/, 581/2024, 8289/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/7B - 9.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.39 காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.