Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Ambattur Town : Ambattur Ward : 7 (056) Korattur (Ward:E)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0043--	201	0	1020/1APT	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	7-4	7	3.50		0	19	50.0	-	0.00	-	சு.பாலசுப்பிரமணியன் மகன் பா.விஜயகுமார், டி.வி.சந்தானம் அய்யர் மகன் நாகராஜன், திருமலைநம்பி மகன் ஆறுமுகசுந்தரம், ஞானகுமார் மனைவி விஜயலட்சுமி, வெங்கடகோபாலன் மகன் சந்திரமோகன், பாஸ்கர் மனைவி லாவண்யா, ராமமூர்த்தி மகன் ரமேஷ், ரவி மனைவி சந்தியா, சுந்தரவடிவேலு மனைவி வசந்தி, கிருஷ்ணசாமி மகன் ரவிகுமார், சங்கரன் மகன் சுரேஷ்குமார், பா.விஜயகுமார் மனைவி தா.பாக்கியலட்சுமி, சுரேஷ்குமார் மனைவி மகாலட்சுமி, ஜான் நெல்சன் மனைவி சகாயமேரி, சதிஷ்குமார் மனைவி திவ்யா, பி.சி.பார்த்தசாரதி மகன் பி.சி.அரவிந்த், என்.ஆர்.நடராஜன் மனைவி டி.ஆர்.மீனாட்சி, டி.வி.சுப்பிரமணியம் மகன் டி.எஸ்.ராதாகிருஷ்ணன், எ.கே.சந்தானம் மகன் எ.கே.பாலாஜி, ரத்தினசாமி மகன் வெற்றிவேல் செழியன், வெற்றிவேல் செழியன் மனைவி செல்வ களஞ்சியம், கிருஷ்ணமூர்த்தி மனைவி பிரேமாவதி, துரைகண்ணு மகன் மோகன், செல்லையா மகன் மோகனபாண்டியன், செல்லையா மகன் இளங்கோ, செல்லையா மகன் பிச்சையா, கிருஷ்ணன் மனைவி சித்ரா, கிருஷ்ணன் மகன் பாலாஜி கிருஷ்ணன், மார்ட்டின் ஆனந்த ராஜ் மகன் டேவிட் அருள் பிரசன்னா, கிருஷ்ணமூர்த்தி மகன் சிவகுமார், சுனு குமார் மனைவி குமாரி ஷீலா, சுனு குமார் மகள் சரண்யா, கிருஷ்ணசாமி மகன் செல்வநாதன், மோகன் மனைவி அலமேலு, ஜெயராமன் மகன் பாஸ்கரன், ராமச்சந்திரன் மகன் பார்த்திபன், வரதராஜன் மகன் சண்முகம், பெல்ஸ் மனைவி ஞான புஷ்பா பாய், எ.பி.சதிஷ் மனைவி ஜெயஸ்ரீ சதிஷ் அனிகிரி, பி.எஸ்.சுவாமிநாத பிள்ளை மகன் ஆழ்வாரப்பன், எச்.எஸ்.நாகராஜ ராவ் மகன் எச்.என்.ராம்மோகன் ஆர்.ராவ், பால்மிக் பிரசாத் மிஸ்ரா மகன் அனில் குமார் மிஸ்ரா, குமார் மனைவி சுதா, பாலசுப்பிரமணியம் மனைவி எம்.கே.ரேவதி	வீடு	2025/0153/02/055112TR DT. 2025-10-30 TR DT: 30-10-2025

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 30-10-2025
பெயர் / Name : Jayaprakash K S
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : அம்பத்தூர் வட்டம் / Ambattur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/14/001/005/0043/201/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/14/001/005/0043/201/0**
2.	இத் தகவல்கள் 31-10-2025 அன்று 12:03:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 31-10-2025 at 12:03:32 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.