Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palani Joint II	Date / நாள்: 09-Mar-2024
Village /கிராமம்:Pappampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 112/1, 112/2B1, 112/2B2, 112/2B3, 112/2B4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2023 - 08-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1192/2023	11-Apr-2023 11-Apr-2023 11-Apr-2023	Gift deed	1. முத்துலட்சுமி 2. சு. திருமலைசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 935/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1, 112/2B1, 112/2B2, 112/2B3, 112/2B4 - 31.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.111 உள்ள சொத்து, மேற்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் பாப்பம்பட்டி ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு கொடுத்துள்ள இடம், வடக்கு - நத்தம் சர்வே எண்.98, தெற்கு - அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்4 மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல்ம சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நிர் இணைசார்பதிவு மாவட்டம், பழனி வட்டம், பாப்பம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.112/1 புன்செய் ஏக்.0 செ.13-ம், சர்வே எண்.112/2 புன்செய் ஏக்.1 செ.95-ம் உள்ள நிலங்கள் தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.76....சர்வே எண்.112/1, புன்செய் ஹெக்.0.05.50...சர்வே எண்.112/2பி1, புன்செய் ஹெக்.0.62.97...சர்வே எண்.112/2பி2, புன்செய் ஹெக்.0.01.01...சர்வே எண்.112/2பி3, புன்செய் ஹெக்.0.01.01...சர்வே எண்.112/2பி4, புன்செய் ஹெக்.0.01.01.....ஆக ஹெக்.0.71.50-க்கு ஏக்.1	

				செ.76.6 உள்ள நிலமானது வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து அது சம்பந்தமாக மனு செய்து அதன்பின் திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துறை (டி.ட்டி.சி.பி.) திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.04ஓட்டிக்யூஎன்எப்8 தி.ம.3 நாள்.11.03.2023-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதில்.....பொது இடத்திற்கு நான்குமால் விவரம்.....இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 7.95, ஷை தென்புறம் 8.05, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 3.25, ஷை மேல்புறம் 4.65 ஆக இதற்குச் சதுர மீட்டர் 31.6 உள்ள பொது இடமும் (29.06 ச.மீ. என்று வரைபடத்தில் உள்ளது).....மேற்படி சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் பாதை மற்றும் சகல அனுபவ பாத்தியங்களும்.....மேற்படி சொத்துக்கள் பழனி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	1193/2023	11-Apr-2023 11-Apr-2023 11-Apr-2023	Gift deed	1. முத்துலட்சுமி 2. சு. திருமலைசாமி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்((முத.) ஆர்.ரதிதேவி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 935/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1, 112/2B1, 112/2B2, 112/2B3, 112/2B4 - 1066.65 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.111 உள்ள சொத்து, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மண் சாலை, வடக்கு - டான்ஜெட்கோ பொது உபயோக இடமும், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், சர்வே எண்.112/1 குடியிருப்பு மனைகளும், 7.25 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சிமிண்ட் சாலையும், தெற்கு - குடியிருப்புமனைகளும், 2-லக்க 7.20 மீட்டர் அகல சாலையும், குடியிருப்பு மனைகளும், 3-லக்க 7.20 மீட்டர்அகல மனைப்பிரிவுச் சாலையும், குடியிருப்புமனைகளும் 4-லக்க 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், குடியிருப்பு மனைகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நிர் இணைசார்பதிவு மாவட்டம், பழனி வட்டம், பாப்பம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.112/1 புன்செய் ஏக்.0 செ.13-ம், சர்வே எண்.112/2 புன்செய் ஏக்.1 செ.95-ம் உள்ள நிலங்கள் தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.76....சர்வே எண்.112/1, புன்செய் ஹெக்.0.05.50...சர்வே எண்.112/2பி1, புன்செய் ஹெக்.0.62.97...சர்வே எண்.112/2பி2, புன்செய் ஹெக்.0.01.01...சர்வே எண்.112/2பி3, புன்செய் ஹெக்.0.01.01...சர்வே எண்.112/2பி4, புன்செய் ஹெக்.0.01.01.....ஆக ஹெக்.0.71.50-க்கு ஏக்.1 செ.76.6 உள்ள நிலமானது வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து அது சம்பந்தமாக மனு செய்து அதன்பின் திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துறை (டி.ட்டி.சி.பி.) திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.04ஓட்டிக்யூஎன்எப்8 தி.ம.3 நாள்.11.03.2023-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதில்.....1..... பாதை எண்.1-க்கு நான்குமால் விவரம்.....இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 108.80, ஷை தென்புறம் 110.0, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9.50, ஷை மேல்புறம் 10.0 ஆக இதற்குச் சதுர மீட்டர் 1066.65 உள்ள கிழமேல் பாதை இடமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1, 112/2B1, 112/2B2, 112/2B3, 112/2B4 - 492.39 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ஷை 1-லக்க கிழமேல் பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.112/3-சி, உள்ள சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.....பாதை எண்.2-க்கு நான்குமால் விவரம்.....இதற்குள்கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.0, ஷை தென்புறம் 9.0, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 53.72, ஷை மேல்புறம் 55.70 ஆக இதற்குச் சதுர மீட்டர் 492.39 உள்ள தென்வடல் பாதை இடமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1, 112/2B1, 112/2B2, 112/2B3, 112/2B4 - 448.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ஷை 1-லக்க கிழமேல் பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.112/3-சி, உள்ள சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.....பாதை எண்.3-க்கு நான்குமால் விவரம்.....இதற்குள் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 7.20, ஷை தென்புறம் 7.20, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 50.90, ஷை மேல்புறம் 52.60 ஆக இதற்குச் சதுர மீட்டர் 372.60-ம், ஷைமாலுக்குள் தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 7.20, ஷை தென்புறம் 8.0, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 10.10, ஷை மேல்புறம் 10.0ஆக இதற்குச் சதுர மீட்டர் 76.38-ம் உள்ள தென்வடல் பாதை இடங்களும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1, 112/2B1, 112/2B2, 112/2B3, 112/2B4 - 426.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ஷை 1-லக்க கிழமேல் பாதை, தெற்கு - சர்வேஎண்.112/2ஏ, ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.....பாதை எண்.4-க்கு நான்குமால் விவரம்.....இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 7.20, ஷை தென்புறம் 7.20, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 58.45, ஷை மேல்புறம் 60.0 ஆக இதற்கு சதுர மீட்டர் 426.42 உள்ள தென்வடல் பாதை இடமும், மேற்படி 1 முதல் 4 வரை உள்ள சொத்துக்கள் மூலை முடக்குகள் 6.75-ம் சேர்த்து மொத்த பரப்பு 2441.19 ச.மீ.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1, 112/2B1, 112/2B2, 112/2B3, 112/2B4 - 40.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாகக் கொடுத்துள்ள இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நத்தம் சர்வே எண்.98, தெற்கு - நான் நாளது தேதியில் பாப்பம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாகக் கொடுத்துள்ள கிழமேல் பாதை இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.....பொது உபயோக இடத்திற்கு நான்குமால் விவரம்.....இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 7.80, ஷை தென்புறம் 7.30, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 4.65, ஷை மேல்புறம் 6.20 ஆக இதற்குச் சதுர மீட்டர் 40.95 உள்ள பொது இடமும் (38.94 ச.மீ. என்று வரைபடத்தில் தவறுதலாக உள்ளது).....மேற்படி சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் பாதை மற்றும் சகல அனுபவ பாத்தியங்களும்.....மேற்படி சொத்துக்கள் பழனி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.