Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராசிபுரம்	Date / நாள்: 10-Aug-2024
Village /கிராமம்:ப. மு. பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 47/1A1, 47/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 09-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2602/2023	18-Apr-2023 18-Apr-2023 18-Apr-2023	இரசீது ஆவணம்	1. பட்டணம் முனியப்பம்பாளையம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.சுப்ரமணி(முக.)	1. சுசீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1387/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 47/1A1 - 1 ஏக்கர், 56.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண்.75-ல் கண்ட சர்வே எண்.47/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.63.00-க்கு (ஏக்கர் 1.56) தீர்வை ரூபாய்.3.51 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 47/2A - 70.0 சென்ட்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண்.75-ல் கண்ட சர்வே எண்.47/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.28.5-க்கு (ஏக்கர் 0.70) தீர்வை ரூபாய்.1.09 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்கள் கூடியது ஏக்கர் 2.26 விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின் படியும் போகவர ஏற்பட்ட தடபாத்தியம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும் இந்தப் பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
2	2603/2023	18-Apr-2023 18-Apr-2023 18-Apr-2023	இரசீது ஆவணம்	1. பட்டணம் முனியப்பம்பாளையம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம் லிமிடெட்(முத.) சுப்ரமணி(முக.)	1. சுசீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3497/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 47/1A1 - 1 ஏக்கர், 56.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண்.75-ல் கண்ட சர்வே எண்.47/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.63.00-க்கு (ஏக்கர் 1.56) தீர்வை ரூபாய்.3.51 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 47/2A - 70.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண்.75-ல் கண்ட சர்வே எண்.47/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.28.5-க்கு (ஏக்கர் 0.70) தீர்வை ரூபாய்.1.09 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்கள் கூடியது ஏக்கர் 2.26 விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின் படியும் போகவர ஏற்பட்ட தடபாத்தியம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும் இந்தப் பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
3	2636/2023	19-Apr-2023 19-Apr-2023 19-Apr-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சுசீலா 2. பெரியசாமி 3. வெங்கடாசலபதி 4. குமார் 5. சேகர் 6. விஜயா	1. சுசீலா 2. பெரியசாமி 3. வெங்கடாசலபதி 4. குமார் 5. சேகர் 6. விஜயா	- Bkumar P.Gsek K.Vijaya
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1065/1996	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/7109/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 47/1A1 - 1 ஏக்கர், 56.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அத்தியப்பகவுண்டர், நடராஜன் ஆகியோர்களின் நிலங்கள், மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - விஜயகுமார் நிலம், தெற்கு - நடராஜன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண்.75-ல் கண்ட சர்வே எண்.47/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.63.00-க்கு (ஏக்கர் 1.56) தீர்வை ரூபாய்.3.51 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 47/2A - 70.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - விஜயகுமார் நிலம், தெற்கு - நடராஜன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண்.75-ல் கண்ட சர்வே எண்.47/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.28.5-க்கு (ஏக்கர் 0.70) தீர்வை ரூபாய்.1.09 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்கள் கூடியது ஏக்கர் 2.26 விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துகளுக்கு மேற்குபுறம் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலையின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் சகலமும் போகவர உண்டான சகல தடபாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துகளுக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின் படியும் போகவர ஏற்பட்ட தடபாத்தியம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும் இந்தப் பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
4	7109/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	ரத்து ஆவணம்	1. சுசீலா 2. பெரியசாமி 3. வெங்கடாசலபதி 4. குமார் 5. சேகர் 6. விஜயா	1. சுசீலா 2. பெரியசாமி 3. வெங்கடாசலபதி 4. குமார் 5. சேகர் 6. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2636/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/2636/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 47/1A1 - 1 ஏக்கர், 56.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா		

BKumar
P. Eggi
K. Vijaya

	கிழக்கு - அத்தியப்பகவுண்டர், நடராஜன் ஆகியோர்களின் நிலங்கள், மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - விஜயகுமார் நிலம், தெற்கு - நடராஜன் நிலம்			எண்.75-ல் கண்ட சர்வே எண்.47/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.63.00-க்கு (ஏக்கர் 1.56) தீர்வை ரூபாய்.3.51 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 47/2A - 70.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - விஜயகுமார் நிலம், தெற்கு - நடராஜன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண்.75-ல் கண்ட சர்வே எண்.47/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.28.5-க்கு (ஏக்கர் 0.70) தீர்வை ரூபாய்.1.09 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்கள் கூடியது ஏக்கர் 2.26 விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துகளுக்கு மேற்குபுறம் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலையின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் சகலமும் போகவர உண்டான சகல தடபாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துகளுக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின் படியும் போகவர ஏற்பட்ட தடபாத்தியம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும் இந்தப் பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
5	7110/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுசீலா 2. பெரியசாமி 3. வெங்கடாசலபதி	1. குமார் 2. சேகர் 3. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1065/1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 47/1A1 - 1 ஏக்கர், 56.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அத்தியப்பகவுண்டர், நடராஜன் ஆகியோர்களின் நிலங்கள், மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - விஜயகுமார் நிலம், தெற்கு - நடராஜன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண்.75-ல் கண்ட சர்வே எண்.47/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.63.00-க்கு (ஏக்கர் 1.56) தீர்வை ரூபாய்.3.51 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 47/2A - 70.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - விஜயகுமார் நிலம், தெற்கு - நடராஜன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண்.75-ல் கண்ட சர்வே எண்.47/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.28.5-க்கு (ஏக்கர் 0.70) தீர்வை ரூபாய்.1.09 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்கள் கூடியது ஏக்கர் 2.26 விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துகளுக்கு மேற்குபுறம் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலையின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள்,		

B.Kumar
P.Gஜ்ஜ்
K. Vijaya

				வண்டி, வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் சகலமும் போகவர உண்டான சகல தடபாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துகளுக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின் படியும் போகவர ஏற்பட்ட தடபாத்தியம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும் இந்தப் பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
6	825/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. குமார் 2. சேகர் 3. விஜயா	1. மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7110/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 47/1A1 - 44.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.47/1ஏ2, மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.43, தெற்கு - பொது உபயோக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்திற்கு நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலையிலிருந்து வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலை வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள், நவீன கனரக வாகனங்கள், டிராக்டர், டெம்போ முதலின போகவர வரபோக உண்டான தடப்பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல் படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்கள் படியும் உண்டான சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்பட பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.		
7	826/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. குமார் 2. சேகர் 3. விஜயா	1. பட்டணம் முனியப்பம்பாளையம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிக்கும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7110/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 47/1A1, 47/2A - 200.052 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.43, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண்.4					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 47/1A1 - 238.815 சதுர மீட்டர்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.43, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண்.4	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 47/1A1 - 199.368 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மான நிலம் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.43, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண்.4	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 47/1A1, 47/2A - 1226.15 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.47/1ஏ2 47/1பி, மேற்கு - சர்வே எண்.46-ல் 8.5 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் சாலை எண்கள்.1,2,3, தெற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.5	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 47/1A1 - 219.6 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - சாலை எண்.6	
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 47/2A - 418.185 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.47/1, மேற்கு - சர்வே எண்.46-ல் 8.5 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.5 , தெற்கு - சர்வே எண்கள்47/2பி,47/4ஏ	
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 47/1A1 - 756.945 சதுர மீட்டர்

BKumar
P.Easwari
K.Vijaya

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இரண்டு தாக்குகளின் மொத்தம் 1775.130 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும். 1.5 மீ 1.5 மீ மூலைமுடக்கு 13 மூலைமுடக்கிற்கு 14.625 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும். ஆக ஆறு சாலை நிலங்கள் மற்றும் 13 மூலைமுடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 3273.740 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 47/1A1 - 39.04 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.47/1ஏ2, மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - மின்பகிர்மான நிலம் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

BKumar
P.Gabi
K.Vijaya

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.