Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 15-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kaniampoondi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Feb-2025 - 14-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2037/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Gift deed	1. ஐஸ்வர்யம் புரமோட்டர்ஸ்(முத.) பி லிங்கமூர்த்தி(முக.) எல் ஆர் அருண்(முக.) 2. திருமலை புரமோட்டர்ஸ்(முத.) பி செந்தில்குமார்(முக.) ஆர் பரமசிவன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பில் கணியாம்பூண்டி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16883/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B1D - 183.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniampoondi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணியாம்பூண்டி கிராமத்திய க.ச.28 நெ காலை பு.ஏ.9.12க்கு தரம் ரூ.12.49 இதில் தற்போதைய			

	மனையிடங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் 28/1பி10 நெ காலைக்கும் (வ)	சப்டிவிஷன்படி க.ச.28/1 நெ காலை பு.ஏ.4.63 இதற்கு பு.ஹெக்.1.87.5க்கு த.ரூ.6.34 இதில் விற்றது போக பு.ஏ.4.23 பூமியில் அயிட்டம் 1ல் பு.ஏ.1.78க்குச் செக்குபந்தி விவரம் க.ச.28/1ஏ நெ காலைக்கும் தெற்கு, பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கு வடக்கு, குஞ்சரம் பூமிக்கும் கிழக்கு, க.ச.29 நெ காலைக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.78 இதற்கு பு.ஹெக்.0.72.06 இந்த பூமி பூராவும். (இது தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.28/1பி1பி நெ காலையில் உள்ளது). அயிட்டம் 2 பு.ஏ.0.551/2க்குச் செக்குபந்தி விபரம் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கு தெற்கு, ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள தென்வடல் ரோடுகளுக்கும், க.ச.28/1பி பார்ட் பூமிகளுக்கும் வடக்கு, குஞ்சரம் பூமிக்கும் கிழக்கு, பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கு மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.551/2 இதற்கு பு.ஹெக்.0.22.46 இந்த பூமி பூராவும். (இது தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.28/1பி1டி நெ காலையில் உள்ளது) ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.2.33 1/2 இதற்கு பு.ஹெக்.0.94.52 இந்த பூமியில் ஐஸ்வர்யம் புரமோட்டர்ஸ் மற்றும் திருமலை புரமோட்டர்ஸ் நிறுவனங்களுக்காக நாங்கள் தானம் கொடுக்கும் இதனடியிற்கண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 18.30 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 18.30 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 183 ச.மீ கொண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். (மேற்படி தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.28/1பி1டி நெ காலையில் உள்ளது)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniampoondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B1B - 522.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் 9 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் 9 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - க.ச.28/1ஏ நெ காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - 9 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணியாம்பூண்டி கிராமத்திய க.ச.28 நெ காலை பு.ஏ.9.12க்கு தரம் ரூ.12.49 இதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.28/1 நெ காலை பு.ஏ.4.63 இதற்கு பு.ஹெக்.1.87.5க்கு த.ரூ.6.34 இதில் விற்றது போக பு.ஏ.4.23 பூமியில் க.ச.28/1பி1பி நெ காலை இதில் பு.ஏ.1.78 இதற்கு பு.ஹெக்.0.72.06 பின்னும் க.ச.28/1பி1டி நெ காலை இதில் பு.ஏ.0.55 1/2 இதற்கு பு.ஹெக்.0.22.46 இந்த பூமி பூராவும் ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.2.33 1/2 இதற்கு பு.ஹெக்.0.94.52 இந்த பூமியில் ஐஸ்வர்யம் புரமோட்டர்ஸ் மற்றும் திருமலை புரமோட்டர்ஸ் நிறுவனங்களுக்காக நாங்கள் தானம் கொடுக்கும் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 52.28 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 52.28 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 522.80 ச.மீ கொண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். (மேற்படி தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.28/1பி1பி நெ காலையில் உள்ளது)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniampoondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B1B - 567.81 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.29 நெ காலைக்கும் (மே), மேற்கு - 10 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணியாம்பூண்டி கிராமத்திய க.ச.28 நெ காலை பு.ஏ.9.12க்கு தரம் ரூ.12.49 இதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.28/1 நெ காலை பு.ஏ.4.63 இதற்கு பு.ஹெக்.1.87.5க்கு த.ரூ.6.34 இதில்

	(தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (வ)	விற்றது போக பு.ஏ.4.23 பூமியில் க.ச.28/1பி1பி நெ காலை இதில் பு.ஏ.1.78 இதற்கு பு.ஹெக்.0.72.06 பின்னும் க.ச.28/1பி1டி நெ காலை இதில் பு.ஏ.0.55 1/2 இதற்கு பு.ஹெக்.0.22.46 இந்த பூமி பூராவும் ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.2.33 1/2 இதற்கு பு.ஹெக்.0.94.52 இந்த பூமியில் ஐஸ்வர்யம் புரமோட்டர்ஸ் மற்றும் திருமலை புரமோட்டர்ஸ் நிறுவனங்களுக்காக நாங்கள் தானம் கொடுக்கும் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 63.04 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 63.14 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 567.81 ச.மீ கொண்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். (மேற்படி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.28/1பி1பி நெ காலையில் உள்ளது)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniampoondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B1B - 552.69 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - க.ச.28/1பி1ஏ நெ காலைக்கும் (கி), வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்குரிய பொது உபயோகம் (பி) விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணியாம்பூண்டி கிராமத்திய க.ச.28 நெ காலை பு.ஏ.9.12க்கு தரம் ரூ.12.49 இதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.28/1 நெ காலை பு.ஏ.4.63 இதற்கு பு.ஹெக்.1.87.5க்கு த.ரூ.6.34 இதில் விற்றது போக பு.ஏ.4.23 பூமியில் க.ச.28/1பி1பி நெ காலை இதில் பு.ஏ.1.78 இதற்கு பு.ஹெக்.0.72.06 பின்னும் க.ச.28/1பி1டி நெ காலை இதில் பு.ஏ.0.55 1/2 இதற்கு பு.ஹெக்.0.22.46 இந்த பூமி பூராவும் ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.2.33 1/2 இதற்கு பு.ஹெக்.0.94.52 இந்த பூமியில் ஐஸ்வர்யம் புரமோட்டர்ஸ் மற்றும் திருமலை புரமோட்டர்ஸ் நிறுவனங்களுக்காக நாங்கள் தானம் கொடுக்கும் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 61.59 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 61.23 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 552.69 ச.மீ கொண்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். (மேற்படி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.28/1பி1பி நெ காலையில் உள்ளது)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniampoondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B1B - 45.52 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்குரிய பொது உபயோகம் (பி) விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - க.ச.28/1பி1ஏ நெ காலைக்கும் (கி), வடக்கு - க.ச.28/1ஏ நெ காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணியாம்பூண்டி கிராமத்திய க.ச.28 நெ காலை பு.ஏ.9.12க்கு தரம் ரூ.12.49 இதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.28/1 நெ காலை பு.ஏ.4.63 இதற்கு பு.ஹெக்.1.87.5க்கு த.ரூ.6.34 இதில் விற்றது போக பு.ஏ.4.23 பூமியில் க.ச.28/1பி1பி நெ காலை இதில் பு.ஏ.1.78 இதற்கு பு.ஹெக்.0.72.06 பின்னும் க.ச.28/1பி1டி நெ காலை இதில் பு.ஏ.0.55 1/2 இதற்கு பு.ஹெக்.0.22.46 இந்த பூமி பூராவும் ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.2.33 1/2 இதற்கு பு.ஹெக்.0.94.52 இந்த பூமியில் ஐஸ்வர்யம் புரமோட்டர்ஸ் மற்றும் திருமலை புரமோட்டர்ஸ் நிறுவனங்களுக்காக நாங்கள் பொது உபயோகத்திற்காக (ஏ) விடப்பட்டுள்ள இடத்தில் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.60 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 13.77 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 13.61 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 45.52 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோகம் (ஏ)

		இடம் பூராவும்.(மேற்படி பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் க.ச.28/1பி1பி நெ காலையில் உள்ளது)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B1B - 41.31 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniampoondi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு (ஏ)க்கு விடப்படும் இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - க.ச.28/1ஏ நெ காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணியாம்பூண்டி கிராமத்திய க.ச.28 நெ காலை பு.ஏ.9.12க்கு தரம் ரூ.12.49 இதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.28/1 நெ காலை பு.ஏ.4.63 இதற்கு பு.ஹெக்.1.87.5க்கு த.ரூ.6.34 இதில் விற்றது போக பு.ஏ.4.23 பூமியில் க.ச.28/1பி1பி நெ காலை இதில் பு.ஏ.1.78 இதற்கு பு.ஹெக்.0.72.06 பின்னும் க.ச.28/1பி1டி நெ காலை இதில் பு.ஏ.0.55 1/2 இதற்கு பு.ஹெக்.0.22.46 இந்த பூமி பூராவும் ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.2.33 1/2 இதற்கு பு.ஹெக்.0.94.52 இந்த பூமியில் ஐஸ்வர்யம் புரமோட்டர்ஸ் மற்றும் திருமலை புரமோட்டர்ஸ் நிறுவனங்களுக்காக நாங்கள் மின் பகிர்மானத்திற்குரிய பொது உபயோகம் (பி) விடப்பட்டுள்ள இடத்தில் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 13.61 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 13.48 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 41.31 ச.மீ கொண்ட மின் பகிர்மானத்திற்குரிய பொது உபயோகம் (பி) இடம் பூராவும்.(மேற்படி மின் பகிர்மானத்திற்குரிய பொது உபயோகம் (பி) இடம் க.ச.28/1பி1பி நெ காலையில் உள்ளது) மேலும் அயிட்டம் 1 முதல் 4 வரை அயிட்டங்களில் விடப்பட்டுள்ள 9 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 10.12 சதுர மீட்டர் கூடுதலாக இதில் அடங்கும். பொது உபயோகத்திற்காக (ஏ) ஒதுக்கப்பட்டது 45.52 ச.மீ மின் பகிர்மானத்திற்குரிய பொது உபயோகம் (பி) ஒதுக்கப்பட்டது 41.31 ச.மீ சாலைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டது 1826.3 ச.மீ மூலை முடுக்கு பரப்பு 10.12 ச.மீ ஆக மொத்தம் 1923.25 ச.மீ மேற்படி இடங்களானது கணியாம்பூண்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.