Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melakarur	Date / நாள்: 21-Feb-2026
Village /கிராமம்:Thoranakkal Patti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/2B3B2,56/2B3B3

Data Availability Period for Village: Thoranakkal Patti

Melakarur Sub Registrar Office: From 21-Feb-2025 To 20-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Feb-2025 - 20-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Karur		S.R.O: Melakarur	
1	1255/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	Gift deed	1. கோபால் 2. சிதம்பரம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 560/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2B3B3 - 647.03 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoranakkal Patti					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம்,			

	கிழக்கு - கரூர் - ஈசநத்தம் தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே 56/2B3A-ம் நெம்பர் பூமி, வடக்கு - சர்வே 56/2B3B1 நெம்பர் பூமி, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 2வது தாக்கு, தெற்கு - , சிதம்பரம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெ.56/2B3B4 பூமி	மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தோரணக்கல்பட்டி கிராமம், 1) அ.பு.ச.56/2B3B2 நெ.ஹெக்.0.21.05 ஏர்ஸ் (எங்களில் 1 நபருக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்டது) 2) அ.பு.ச.56/2B3B3 நெ.ஹெக்.0.06.90 ஏர்ஸ் (எங்களில் 1, 2 நபர்களுக்கு பொதுவாக பாத்தியப்பட்டது) ஆக மொத்தம் நெ.ஹெக்.0.27.95 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.69 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No.V9J7K15G/2025/TCP நாள்.12.02.2025-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில், 1-வது தாக்கு:- (10 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 73.56 மீ தென்புறம் 66.80 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 10.00 மீ கீழ்புறம் 10.00 மீ இந்தளவுள்ள 647.04 ச.மீ உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 56/2B3B3 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoranakkal Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2B3B2, 56/2B3B3 - 237.69 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கரூர் - ஈசநத்தம் தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - கூட்டுறவு சங்க கட்டிடம் , தெற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- (7 மீ அகல தென்வடல் சேவை சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 7.00 மீ தென்புறம் 7.00 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 34.17 மீ, கீழ்புறம் 35.72 மீ இந்தளவுள்ள 237.69 ச.மீ உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 56/2B3B3, 56/2B3B2 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoranakkal Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2B3B2, 56/2B3B3 - 1.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு: (மூலைமுடக்குகள்) மனைப்பிரிவில் உள்ள 1 மூலைமுடக்கு 1.12 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 56/2B3B3, 56/2B3B2 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoranakkal Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2B3B2, 56/2B3B3 - 12.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு:- (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) கிழமேல் இருபுறமும் 3.00 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 4.00 மீ கீழ்புறம் 4.01 மீ இந்தளவுள்ள 12.00 ச.மீ உள்ளநிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 56/2B3B3, 56/2B3B2 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoranakkal Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2B3B2, 56/2B3B3 - 12.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு:- (உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடம்) கிழமேல் இருபுறமும் 3.0 மீ,

	மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு	தென்வடல் மேல்புறம் 4.0 மீ, கீழ்புறம் 4.01 மீ இந்தளவுள்ள 12.00 ச.மீ உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 56/2B3B3, 56/2B3B2 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.