Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelamangalam	Date / நாள்: 02-Oct-2026
Village /கிராமம்:Achettipalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 533/2

Data Availability Period for Village: Achettipalli

Kelamangalam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 01-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Kelamangalam	
1	7265/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025 18-Jul-2025	Sale deed	1. ABHAY RAJANKAR 2. SANGEETA RAJANKAR	1. B.C. VIJAYAKUMAR 2. B.C. MANJUNATH 3. VINODH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3959/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/2 - 2 ACRE, 28.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achettipalli					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ACHETTIPALLI VILLAGE: SURVEY NUMBER: 533, Dry.Ext.Hec.5.00.0, Asst. Rs.5.45, in this new Sub Division SURVEY NUMBER:			

				533/2, Dry Extent Hect.0-92.50, Asst. Rs.1.10, in Ac.2.28 Cents - FULL EXTENT. as per Patta No.1328, Only Dry land covered under this Deed of Sale.		
2	4381/2026	24-Apr-2026 24-Apr-2026 24-Apr-2026	Gift deed	1. B.C. VIJAYAKUMAR 2. B.C. MANJUNATH 3. B. VINODH	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMIL NADU AND ITS SPECIAL OFFICER ACHETTIPALLI VILLAGE AND PANCHAYAT HOSUR AND THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER HOSUR PANCHAYAT UNION HOSUR KRISHNAGIRI DISTRICT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7265/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achettipalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/2 - 1023.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : A A ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed House sites, B B Road, C C Road & D D Road, மேற்கு - Proposed House sites, E E Road, F F Road , G G Road and Local Body reserved Land, வடக்கு - Existing Panchayat Road , தெற்கு - Survey No. 534			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 10.00 Mtr East to West on South side : 10.00 Mtr North to South on East Side : 102.37 Mtr North to South on West Side : 101.86 Mtr Splay (North) : 2.25 Mtr Total Extent 1023.40 Square Mtr.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achettipalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/2 - 228.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : B B ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No. 533/1A1B , மேற்கு - A A Road , வடக்கு - Proposed House sites, , தெற்கு - Proposed House sites,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 31.38 Mtr East to West on South side : 31.38 Mtr North to South on East Side : 7.20 Mtr North to South on West Side : 7.20 Mtr Splay West : 2.25 Mtr Total Extent 228.20 Square Mtr.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achettipalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/2 - 284.65 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : C C ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No. 533/1AA & 533/1Z, மேற்கு - A A Road , வடக்கு - Proposed House sites, , தெற்கு - Proposed House sites,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 31.38 Mtr East to West on South side : 31.38 Mtr North to South on East Side : 9.00 Mtr North to South on West Side : 9.00 Mtr Splay West : 2.25 Mtr Total Extent 284.65 Square Mtr.		
	Schedule 5 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/2 - 395.55 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achettipalli					
				Plot No./மனை எண் : E E ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - A A Road , மேற்கு - Survey No. 993, வடக்கு - Proposed House sites, , தெற்கு - Survey No. 534, Local Body Reserved Site and Tangedco Land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries 1st Bit measuring East to West on North side : 46.49 Mtr East to West on South side : 46.13 Mtr North to South on East Side : 7.20 Mtr North to South on West Side : 7.20 Mtr Total Extent 333.43 Square Mtr. 2nd Bit measuring (Triangle) East to West on North side : 30.51 Mtr East to West on South side : 30.51 Mtr North to South on East Side : 3.85 Mtr North to South on West Side : 0 Mtr Total Extent 58.74 Square Mtr. Splay East 2.25 Mtr Splay South 1.13 Mtr Total Both bits total extent of 395.55 Square Mtr		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achettipalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/2 - 433.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : F F Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - A A Road , மேற்கு - Survey No. 993, வடக்கு - Proposed House sites, , தெற்கு - Proposed House sites,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 48.17 Mtr East to West on South side : 47.72 Mtr North to South on East Side : 9.00 Mtr North to South on West Side : 9.00 Mtr Splay (East) : 2.25 Mtr Total Extent 433.75 Square Mtr.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achettipalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/2 - 359.15 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : G G ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - A A Road , மேற்கு - Survey No. 993, வடக்கு - Proposed House sites, , தெற்கு - Proposed House sites,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 49.75 Mtr East to West on South side : 49.39 Mtr North to South on East Side : 7.20 Mtr North to South on West Side : 7.20 Mtr Splay (East) : 2.25 Mtr Total Extent 359.15 Square Mtr.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achettipalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/2 - 39.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Local Body reserved		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - A A Road , மேற்கு - Tangedco Land, வடக்கு - E E Road , தெற்கு - Survey No. 534			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 7.62 Mtr East to West on South side : 7.68 Mtr North to South on East Side : 5.82 Mtr North to South on West Side : 4.86 Mtr Total Extent 39.50 Sq. Mtr		
3	4382/2026	24-Apr-2026 24-Apr-2026 24-Apr-2026	Gift deed	1. B.C. VIJAYAKUMAR 2. B.C. MANJUNATH 3. B. VINODH	1. THE SUPERINTENDING ENGINEER OF TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION TANGEDCO AT KRISHNAGIRI	-

				DISTRICT	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7265/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/2 - 33.7 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achettipalli				
			Plot No./மனை எண் : Tangedco Reservation		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Local Body reserved site , மேற்கு - E E Road , வடக்கு - E E Road , தெற்கு - Survey No. 534		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 8.00 Mtr East to West on South side : 8.06 Mtr North to South on East Side : 4.86 Mtr North to South on West Side : 3.85 Mtr Total Extent 33.70 Square Mtr.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.