Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	Date / நாள்: 17-May-2024
Village /கிராமம்:சிறுநாத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/4B2, 41/1B1B, 41/1C2B1A, 41/4, 41/6, 42/1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 15-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	813/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. க.குப்புசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் சிறுநாத்தூர் கிராமம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1533/2019, 2363/2021, 3369/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுநாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B1B, 41/1B2, 42/1A1B - 291.87 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 42/5, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 41/1பி1எ, வடக்கு - திருவண்ணாமலை - கீழ்பென்னாத்தூர் தேசிய நெடுஞ்சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 41/1பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுநாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்கள் 41/1பி2, 41/1பி1பி, 41/1சி2பி1எ, 41/4, 41/6, 42/1எ1பி ஆகிய சர்வே எண்களில் ஒன்று சேர்ந்தாற்போல் உள்ளதில் முழு விஸ்தீரணம் 0.93.53ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் பூரா 2.31 செண்டு நிலம் சம்மந்தப்பட்ட 1-1 என பெயரிடப்பட்ட சர்வே எண்கள் 41/1பி2, 41/1பி1பி, 42/1எ1பி -ல் அமையும் கீழ் - மேல் 7.00 மீ அகல சேவை சாலைக்கு கி.மே வடபுரம் 41.7 மீட்டர் கி.மே தென்புரம் 41.69 மீட்டர் வ.தெ மேல்புரம் 7.00 மீட்டர் வ.தெ கீழ்புரம் 7.00 மீட்டர் மூலை முடக்கு ஆக மொத்தம் 291.87 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் பழைய சர்வே எண் 41/1 ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்கள் 1010, 1071, 1298 ஆகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுநாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B2, 41/4 - 2181.67 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை எண்கள் மற்றும் 4-4 அயிட்ட சாலை , 5-5 அயிட்ட சாலை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு , மேற்கு - காலிமனை எண்கள் மற்றும் 3-3 வது அயிட்ட சாலை , 6-6 வது அயிட்ட சாலை , பொது உபயோகம் இடம் , வடக்கு - 1-1 சேவை சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 41/1சி2எ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 என பெயரிடப்பட்ட சர்வே எண்கள் 41/1பி2 , 41/4-ல் அமையும் தென் - வடல் 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை கி.மே வடபுரம் 10.0 மீட்டர்) கி.மே தென்புரம் 10.0 மீட்டர் வ.தெ மேல்புரம் 217.05 மீட்டர் வ.தெ கீழ்புரம் 218.82 மூலை முடக்கு மொத்தம் 2181.67 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் பழைய சர்வே எண் 41/1 ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்கள் 1010, 1071 ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுநாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B1B, 41/1B2 - 151.67 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-2 எண்ணிட்ட 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 41/1பி1எ , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 என பெயரிடப்பட்ட சர்வே எண்கள் 41/1பி2 , 41/1பி1பி-ல் அமையும் கீழ் - மேல் சாலைக்கு கி.மே இருபுரமும் 16.45 மீட்டர் வ.தெ இருபுரமும் 9.14 மீட்டர் மூலை முடக்கு மொத்தம் 151.67 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் பழைய சர்வே எண் 41/1 ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்கள் 1010, 1298 ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுநாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B2, 42/1A1B - 139.32 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 42/5 , 42/1எ1எ1எ, மேற்கு - 2-2 எண்ணிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 என பெயரிடப்பட்ட சர்வே எண்கள் 41/1பி2 , 42/1எ1பி-ல் அமையும் கீழ் - மேல் சாலை கி.மே வடபுரம் 15.0மீட்டர் கி. தென்புரம் 14.98 மீட்டர் வ.தெ இருபுரமும் 9.14 மீட்டர் மூலை முடக்கு மொத்தம் 139.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் பழைய சர்வே எண் 41/1 ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்கள் 1010, 1071 ஆகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுநாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/4, 42/1A1B - 140.42 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 42/1எ1எ1எ, மேற்கு - 2-2 10 .0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-5 என பெயரிடப்பட்ட சர்வே எண்கள் 41/4 , 42/1எ1பி-ல் அமையும் கீழ் - மேல் சாலை கி.மே வடபுரம் 15.12 மீட்டர் கி.மே தென்புரம் 15.10 மீட்டர் வ.தெ இருபுரமும் 9.14 மீட்டர் மூலை முடக்கு மொத்தம் 140.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும். பழைய சர்வே எண் 41/1 ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்கள் 1071 ஆகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுநாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B1B, 41/4 - 152.67 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 41/7 , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-6 என பெயரிடப்பட்ட சர்வே எண்கள் 41/4 , 41/1பி1பி-ல் அமையும் கீழ் - மேல் சாலைக்கு கி.மே இருபுரமும் 16.45 மீட்டர் வ.தெ இருபுரமும் 9.14 மீட்டர் மூலை முடக்கு மொத்தம் 152.67 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் , பழைய சர்வே எண் 41/1 ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்கள் 1071 , 1298 ஆகும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுநாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1C2B1A - 36.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-2 10.0மீட்டர் என எண்ணிட்ட சாலை அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 41/1பி1பி , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 41/1சி2எ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 41/1சி2பி1எ - ல் அமையும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு கி.மே இருபுரமும் 12.0 மீட்டர் வ.தெ இருபுரமும் 3.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும். பழைய சர்வே எண் 41/1 ஆகும். இதற்கு பட்டா எண் 1476 ஆகும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுநாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1C2B1A - 37.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 42/1எ1எ1எ, மேற்கு - 2-2 10.0 மீட்டர் என எண்ணிட்ட அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 41/1சி2எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 41/1சி2பி1எ - ல் அமையும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கி.மே வடபுரம் 12.34 மீட்டர் கி.மே தென்புரம் 12.33 மீட்டர் வ.தெ இருபுரமும் 3.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 37.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஆகும் பழைய சர்வே எண் 41/1 ஆகும். இதற்கு பட்டா எண் 1476 ஆகும். ஆக மேற்கண்ட 06 அயிட்ட சாலைகளின் பரப்பு 3057.62 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஆக மேற்கண்ட சாலைகள் , மூலை முடக்குகள் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு 36 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் அமைவிடம் 37 உள்படவும் சேர்த்து இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.