Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி	Date / நாள்: 09-Oct-2024
Village /கிராமம்:தென்கரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 187/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Mar-2023 - 08-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4011/2023	07-Nov-2023 07-Nov-2023 07-Nov-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. முருகப்பன்	1. வே.பழனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 922/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/6A, 187/7A - 12 ஏர்ஸ், 37.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வண்டிப்பாதை, மேற்கு - இந்திராகாந்தி புன்செய், வடக்கு - கால்வாய், தெற்கு - மதுரை டு காரைக்குடி ரோட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்புத்தூர் வட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார் பதிவு வட்டம் தென்கரை குரூப் தென்கரை கிராமத்;தி;ல் சர்வே எண் 187/6 ஹெக்டர் 0.36.0, சர்வே எண் 187/7 ஹெக்டர் 0.18.5 ல் பிரிந்த தற்போது 1004 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண் 187/6ஏ புன்செய் ஹெக்டர் 0.35.5 க்கு செண்டு 88 ம் தற்போது சர்வே எண் 187/7ஏ புன்செய் ஹெக்டர் 0.14.0 க்கு செண்டு 35 ம் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டர் 0.49.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 23 இருப்பத்தி மூன்றும் சகலமும். நான்குமால்: கால்வாய்க்கும் (தெற்கு) வண்டிப்பாதைக்கும் (மேற்கு) இந்திராகாந்தி		

				புன்செய்க்கும் (கிழக்கு) மதுரை டு காரைக்குடி ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) மேற்படி சொத்தில் எனக்குரிய பிரிவில்லாத 4ல்1 பாகம் ஹெக்டர் 0.12.37 பாகம் பூராவும்.		
2	4383/2023	04-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனியப்பன் 2. முருகப்பன்(முத.) பழனியப்பன்(முக.) 3. வள்ளியம்மை 4. லெட்சுமி	1. பாண்டியன் 2. பீமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 111/2005, 4011/2023, 422/2000, 922/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி/புத்தகம் 1/1724/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/6A - 35 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வண்டிப்பாதையாக இருந்து தற்போது சர்வே எண்.217 தென்கரை ஆதிதிராவிடர் காலனிக்கு செல்லும் ரோடு, , மேற்கு - சர்வே எண்.187/4, 187/5 உள்ள புஞ்சைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.188 வரத்துக்கால், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.187/6பி உள்ள சு.சீத்தாலெட்சுமி புஞ்சை, மற்றும் சர்வே எண்.187/7ஏ நாளது தேதியில் மாரிக்கண்ணு கிரையம் பெறுகிற புஞ்சை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி, திருப்பத்தூர் சப்.டி, திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், சிராவயல் பஞ்சாயத்து, தென்கரை குரூப், தென்கரை கிராமத்தில் பட்டா எண்.868, சர்வே எண்.187/6 ஹெக் 0.36.00ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி தற்போது பட்டா எண்.1004, புதிய சர்வே எண்.187/6ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.35.50ம் அதைச்சேர்ந்த சகலமும்.		
3	1313/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பாண்டியன் 2. பீமன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம் சிராவயல் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தாங்களும் தங்கள் ஸ்தானத்தை வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4383/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி/புத்தகம் 1/1817/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/6A - 398.77 சதுர மீட்டர்		

				Plot No./மனை எண் : Salai No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.187/4, உள்ள புஞ்சை,, வடக்கு - மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி, திருப்பத்தூர் சப்.டி, திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், சிராவயல் பஞ்சாயத்து, தென்கரை குரூப், தென்கரை கிராமத்தில் பட்டா எண்.868, சர்வே எண்.187/6 ஹெக் 0.36.00ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி தற்போது பட்டா எண்.1004, புதிய சர்வே எண்.187/6ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.35.50ஐ மனைகளாகப் பிரித்து சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் 23.03.2024 தேதிய ஆர்ஓசி.எண்.9எஸ்இ8எப்73இசட்/2024/டிசிபி உத்தரவு முலம் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைபிரிவில் 1. 1ம் நம்பர் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 55.97 மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 54.80 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 398.77 அளவுள்ள பாதையிடம் மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.1747 உள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/6A - 358.24 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.187/5, உள்ள புஞ்சை,, வடக்கு - மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகயிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி, திருப்பத்தூர் சப்.டி, திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், சிராவயல் பஞ்சாயத்து, தென்கரை குரூப், தென்கரை கிராமத்தில் பட்டா எண்.868, சர்வே எண்.187/6 ஹெக் 0.36.00ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி தற்போது பட்டா எண்.1004, புதிய சர்வே எண்.187/6ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.35.50ஐ மனைகளாகப் பிரித்து சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் 23.03.2024 தேதிய 2. 2ம் நம்பர் சாலை கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 50.34 மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 49.17 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 358.24 அளவுள்ள பாதையிடம் மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.1747 உள்ளது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/6A - 24.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Logal body		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம்,, வடக்கு - 2ம் நம்பர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.187/6பி 187/7பி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி, திருப்பத்தூர் சப்.டி, திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், சிராவயல் பஞ்சாயத்து, தென்கரை குரூப், தென்கரை கிராமத்தில் பட்டா எண்.868, சர்வே எண்.187/6 ஹெக் 0.36.00ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி தற்போது பட்டா எண்.1004, புதிய சர்வே எண்.187/6ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.35.50ஐ மனைகளாள பிரித்து சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் 23.03.2024 தேதிய ஆர்ஓசி எண்.9எஸ்இ8எப்73இசட்/2024/டிசிபி உத்தரவு முலம் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைபிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 3.11, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.60, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 8.44க்கு சதுர மீட்டர் 24.50 அளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.1747 உள்ளது.		
4	1314/2024	26-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பாண்டியன் 2. பீமன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான	-

		26-Mar-2024 26-Mar-2024			கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4383/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி/புத்தகம் 1/1726/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/6A - 20.65 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.187/5, வடக்கு - 2ம் நம்பர் சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.187/6பி,187/7பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி, திருப்பத்தூர் சப்.டி, திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், சிராவயல் பஞ்சாயத்து, தென்கரை குரூப், தென்கரை கிராமத்தில் பட்டா எண்.868, சர்வே எண்.187/6 ஹெக் 0.36.00ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி தற்போது பட்டா எண்.1004, புதிய சர்வே எண்.187/6ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.35.50ஐ மனைகளாள பிரித்து சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் 23.03.2024 தேதிய ஆர்ஓசி எண்.9எஸ்இ8எப்73இசட்/2024/டிசிபி உத்தரவு மூலம் ஒதுக்கப்பட்ட டான்ஜட்கோ இட ஒதுக்கீடு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.00, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 2.7, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 6.89, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 7.60க்கு சதுரமீட்டர் 20.65 அளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.1747 உள்ளது.		
5	1724/2024	18-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பழனியப்பன் 2. முருகப்பன் 3. வள்ளியம்மை 4. லெட்சுமி	1. பாண்டியன் 2. பீமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4383/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி/புத்தகம் 1/4383/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/6A - 35 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்கரை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வண்டிப்பாதையாக இருந்து தற்போது சர்வே எண்.217 தென்கரை ஆதிதிராவிடர் காலனிக்கு செல்லும் ரோடு, , மேற்கு - சர்வே எண்.187/4, 187/5 உள்ள புஞ்சைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.188 வரத்துக்கால், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.187/6பி உள்ள சு.சீத்தாலெட்சுமி புஞ்சை, மற்றும் சர்வே எண்.187/7ஏ நாளது தேதியில் மாரிக்கண்ணு கிரையம் பெறுகிற புஞ்சை,					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி, திருப்பத்தூர் சப்.டி, திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், சிராவயல் பஞ்சாயத்து, தென்கரை குரூப், தென்கரை கிராமத்தில் பட்டா எண்.868, சர்வே எண்.187/6 ஹெக் 0.36.00ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி தற்போது பட்டா எண்.1004, புதிய சர்வே எண்.187/6ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.35.50ம் அதைச்சேர்ந்த சகலமும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்கரை					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/6A - 35 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வண்டிப்பாதையாக இருந்து தற்போது சர்வே எண்.217 தென்கரை ஆதிதிராவிடர் காலனிக்கு செல்லும் ரோடு, , மேற்கு - சர்வே எண்.187/4, 187/5 உள்ள புஞ்சைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.188 வரத்துக்கால், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.187/6பி உள்ள சு.சீத்தாலெட்சுமி புஞ்சை, மற்றும் சர்வே எண்.187/7ஏ நாளது தேதியில் மாரிக்கண்ணு கிரையம் பெறுகிற புஞ்சை,					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி, திருப்பத்தூர் சப்.டி, திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், கம்பனூர் பஞ்சாயத்து தென்கரை குரூப், தென்கரை கிராமத்தில் பட்டா எண்.868, சர்வே எண்.187/6 ஹெக் 0.36.00ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி தற்போது பட்டா எண்.1004, புதிய சர்வே எண்.187/6ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.35.50ம் அதைச்சேர்ந்த சகலமும்.
6	1726/2024	22-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பாண்டியன் 2. பீமன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1314/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி/புத்தகம் 1/1314/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்கரை					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/6A - 20.65 சதுர மீட்டர்
						Plot No./மனை எண் : TANGEDCO

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.187/5, வடக்கு - 2ம் நம்பர் சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.187/6பி,187/7பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி, திருப்பத்தூர் சப்.டி, திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், சிராவயல் பஞ்சாயத்து, தென்கரை குரூப், தென்கரை கிராமத்தில் பட்டா எண்.868, சர்வே எண்.187/6 ஹெக் 0.36.00ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி தற்போது பட்டா எண்.1004, புதிய சர்வே எண்.187/6ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.35.50ஐ மனைகளாள பிரித்து சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் 23.03.2024 தேதிய ஆர்ஓசி எண்.9எஸ்இ8எப்73இசட்/2024/டிசிபி உத்தரவு மூலம் ஒதுக்கப்பட்ட டான்ஜட்கோ இட ஒதுக்கீடு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.00, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 2.7, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 6.89, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 7.60க்கு சதுரமீட்டர் 20.65 அளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.1747 உள்ளது.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/6A - 20.65 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்கரை					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.187/5, வடக்கு - 2ம் நம்பர் சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.187/6பி,187/7பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி, திருப்பத்தூர் சப்.டி, திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், கம்பனூர் பஞ்சாயத்து, தென்கரை குரூப், தென்கரை கிராமத்தில் பட்டா எண்.868, சர்வே எண்.187/6 ஹெக் 0.36.00ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி தற்போது பட்டா எண்.1004, புதிய சர்வே எண்.187/6ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.35.50ஐ மனைகளாள பிரித்து சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் 23.03.2024 தேதிய ஆர்ஓசி எண்.9எஸ்இ8எப்73இசட்/2024/டிசிபி உத்தரவு மூலம் ஒதுக்கப்பட்ட டான்ஜட்கோ இட ஒதுக்கீடு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.00, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 2.7, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 6.89, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 7.60க்கு சதுரமீட்டர் 20.65 அளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.1747 உள்ளது.		
7	1817/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம் சிராவயல் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக(முத.) சரோஜா தேவி(முக.) 2. பாண்டியன் 3. பீமன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம் கம்பனூர ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1313/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி/புத்தகம் 1/1313/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/6A - 398.77 சதுர மீட்டர்		

	முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்கரை	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.187/4, உள்ள புஞ்சை,, வடக்கு - மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி, திருப்பத்தூர் சப்.டி, திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், சிராவயல் பஞ்சாயத்து, தென்கரை குரூப், தென்கரை கிராமத்தில் பட்டா எண்.868, சர்வே எண்.187/6 ஹெக் 0.36.00ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி தற்போது பட்டா எண்.1004, புதிய சர்வே எண்.187/6ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.35.50ஐ மனைகளாகப் பிரித்து சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் 23.03.2024 தேதிய ஆர்ஓசி.எண்.9எஸ்இ8எப்73இசட்/2024/டிசிபி உத்தரவு முலம் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைபிரிவில் 1. 1ம் நம்பர் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 55.97 மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 54.80 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 398.77 அளவுள்ள பாதையிடம் மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.1747 உள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/6A - 358.24 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்கரை	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.187/5, உள்ள புஞ்சை,, வடக்கு - மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகயிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி, திருப்பத்தூர் சப்.டி, திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், சிராவயல் பஞ்சாயத்து, தென்கரை குரூப், தென்கரை கிராமத்தில் பட்டா எண்.868, சர்வே எண்.187/6 ஹெக் 0.36.00ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி தற்போது பட்டா எண்.1004, புதிய சர்வே எண்.187/6ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.35.50ஐ மனைகளாகப் பிரித்து சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் 23.03.2024 தேதிய 2. 2ம் நம்பர் சாலை கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 50.34 மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 49.17 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 358.24 அளவுள்ள பாதையிடம் மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.1747 உள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/6A - 24.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்கரை	
		Plot No./மனை எண் : Logal body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம்,, வடக்கு - 2ம் நம்பர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.187/6பி 187/7பி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி, திருப்பத்தூர் சப்.டி, திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், சிராவயல் பஞ்சாயத்து, தென்கரை குரூப், தென்கரை கிராமத்தில் பட்டா எண்.868, சர்வே எண்.187/6 ஹெக்

		0.36.00ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி தற்போது பட்டா எண்.1004, புதிய சர்வே எண்.187/6ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.35.50ஐ மனைகளாள பிரித்து சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் 23.03.2024 தேதிய ஆர்ஓசி எண்.9எஸ்இ8எப்73இசட்/2024/டிசிபி உத்தரவு முலம் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைபிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 3.11, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.60, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 8.44க்கு சதுர மீட்டர் 24.50 அளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.1747 உள்ளது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/6A - 398.77 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்கரை	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.187/4, உள்ள புஞ்சை,, வடக்கு - மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி, திருப்பத்தூர் சப்.டி, திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், கம்பனூர் பஞ்சாயத்து, தென்கரை குரூப், தென்கரை கிராமத்தில் பட்டா எண்.868, சர்வே எண்.187/6 ஹெக் 0.36.00ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி தற்போது பட்டா எண்.1004, புதிய சர்வே எண்.187/6ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.35.50ஐ மனைகளாகப் பிரித்து சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் 23.03.2024 தேதிய ஆர்ஓசி.எண்.9எஸ்இ8எப்73இசட்/2024/டிசிபி உத்தரவு முலம் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைபிரிவில் 1. 1ம் நம்பர் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 55.97 மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 54.80 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 398.77 அளவுள்ள பாதையிடம் மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.1747 உள்ளது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/6A - 358.24 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்கரை	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.187/5, உள்ள புஞ்சை,, வடக்கு - மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகயிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி, திருப்பத்தூர் சப்.டி, திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், கம்பனூர் பஞ்சாயத்து, தென்கரை குரூப், தென்கரை கிராமத்தில் பட்டா எண்.868, சர்வே எண்.187/6 ஹெக் 0.36.00ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி தற்போது பட்டா எண்.1004, புதிய சர்வே எண்.187/6ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.35.50ஐ மனைகளாகப் பிரித்து சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் 23.03.2024 தேதிய 2. 2ம் நம்பர் சாலை கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 50.34 மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 49.17 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 358.24 அளவுள்ள பாதையிடம் மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.1747 உள்ளது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/6A - 24.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்கரை	

		Plot No./மனை எண் : Logal body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம்,, வடக்கு - 2ம் நம்பர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.187/6பி 187/7பி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி, திருப்பத்தூர் சப்.டி, திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், கம்பனூர் பஞ்சாயத்து, தென்கரை குரூப், தென்கரை கிராமத்தில் பட்டா எண்.868, சர்வே எண்.187/6 ஹெக் 0.36.00ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி தற்போது பட்டா எண்.1004, புதிய சர்வே எண்.187/6ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.35.50ஐ மனைகளாள பிரித்து சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் 23.03.2024 தேதிய ஆர்ஓசி எண்.9எஸ்இ8எப்73இசட்/2024/டிசிபி உத்தரவு முலம் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைபிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 3.11, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.60, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 8.44க்கு சதுர மீட்டர் 24.50 அளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.1747 உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.