Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



திராவிட முன்னேற்றக் கழகம்

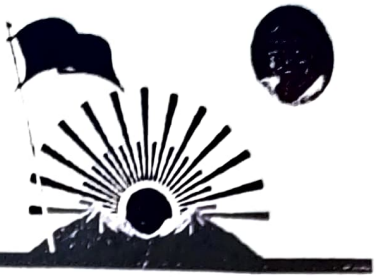
திருவாரூர் மாவட்டம்



K.காமராஜ்



ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
இலையூர் ஊராட்சி
செல்: 96263 90648, 86810 93088



அனுப்புதல் கடிதம்

திருவாரூர் மாவட்டம் குடவாசல் தாலுகா கொரடாச்சேரி ஒன்றியம் இலையூர் ஊராட்சிமன்ற தலைவராகியநான், மின்சார வாரியம் என்ற வீட்டுமனை பெறுவதற்கு, மா.வ./மா.ந.அ.அ. TVR SWP என் 45/2023 என்ற வீட்டுமனை பட்டா அனுமதியளிக்க உத்தரவிடுகிறேன்.

கும்பகோணம் தாலுகா. 96 க.எண் கொண்ட செல்வராஜ் நகரில் வசிக்கும் பூர்வீக சொத்து குடோரர் திரு. M. ரியாஸ் அவருடைய வீட்டுமனை பட்டாவிற்கு அனுமதியளிக்க உத்தரவிடுகிறேன்.

இப்படிக்கு,

THE PRESIDENT,
ELAIYUR
VILLAGE PANCHAYAT,
KORADACHERI BLOCK.

தீர்மான நகல்

கோரப்பள்ளம் ஊராட்சி வட்டாரத்தைச் சேர்ந்த ...இலையூர்... ஊராட்சியில் 2024 ம் ஆண்டு ...நவம்பர்... மாதம் ...29... தேதி ...பற்றன்...
கிழமை காலை மாலை ...11... மணிக்கு தலைவர் திரு ...K. தாமோதரன்... தலைமையில் 2வது ...ம... சிறப்புக்கூட்டத்தில் நடவடிக்கைகள்

வருகை தலைவர் மற்றும் உறுப்பினர்கள்

தீர்மான எண்.	கூட்ட பொருள்	தீர்மானம்
55 /2024	திருவள்ளூர் மாவட்டம் அரசுபாக்கம் ஒன்றியம் அகரையூர் ஊராட்சியில் உ.எ.எண் 39/3, & 39/4A ல் அமைந்துள்ள ஏரியை ஆக்கிரமித்து கட்டப்பட்டுள்ள 40 (நாற்பது) வீடுகளை அகற்றி மீண்டும் அவர்களுக்கு 3 சென்ட் இடம் ஒதுக்கீடு செய்து தர மாவட்ட ஆட்சியரை கேட்டுக் கொள்வது மற்றும் ஏரியை ஆக்கிரமித்து கட்டப்பட்டுள்ள வீடுகளை அகற்றுவதற்கு காவல் துறை பாதுகாப்பு வழங்க கோரி மனு அளிப்பதற்கு ஒருமனதாக தீர்மானிக்கப்படுகிறது.	தீர்மானம் ஒருமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

இடம் :
தேதி :

(உண்மை நகல்)

THE PRESIDENT,
ELAIYUR
VILLAGE PANCHAYAT,
KORADACHERI BLOCK

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.