Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kadathur	Date / நாள்: 14-Sep-2024
Village /கிராமம்:Maniyampadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 332/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Jan-2023 - 13-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	49/2023	12-Jan-2023 12-Jan-2023 12-Jan-2023	Cancellation Deed	1. கமலா 2. ரா.செந்தில்குமார்	1. கமலா 2. ரா.செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1766/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கடத்தூர்/புத்தகம் 1/1766/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1A - 44 ARE, 5.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சொக்கன் நிலம், மேற்கு - குமார் நிலம், வடக்கு - பெருமாள் நிலம், தெற்கு - வெங்கட்ரமணசுவாமி கோவிலுக்கு போகும் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஹெக்டர் 0.44.5 இதற்கு ஏக்கரில் புஞ்சை ஏக்கர் 1.10 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
2	50/2023	12-Jan-2023	Sale deed	1. கமலா	1. ரா.செந்தில்குமார்	-

		12-Jan-2023 12-Jan-2023		2. பொ.கோவிந்தராஜ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,09,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 530/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1A - 44 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சொக்கன் நிலம், மேற்கு - குமார் மற்றும் மணி நிலம், வடக்கு - பெருமாள் நிலம், தெற்கு - வெங்கட்ரமணசுவாமி கோவிலுக்கு போகும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஹெக்டர் 0.44.5 இதற்கு ஏக்கரில் புஞ்சை ஏக்கர் 1.10 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
3	1377/2023	25-Jul-2023 25-Jul-2023 25-Jul-2023	Gift deed	1. செந்தில்குமார்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 50/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1A - 27.45 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.332/1பி நிலம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர்அகல பி பி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:332/1எ பு.ஹெக். 0.44.50 தீர்வை. ரூ.1.51, இதில் மேற்படி நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொதுஉபயோக இடத்திற்கான தென்வடல் கிழபுறம்9.15மீ மேற்குபுறம்9.15மீஆக மொத்தம் 27.45 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	1378/2023	25-Jul-2023	Gift deed	1. செந்தில்குமார்	1. தருமபுரிமாவட்டம்	-

		25-Jul-2023 25-Jul-2023			பாப்பிரெட்டிபட்டி வட்டம் மணியம்பாடி ஊராட்சி மன்றதலைவர் அவர்களுக்கு மற்றும் எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 50/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1A - 985.95 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பரிவில்உள்ளமனைகள், மற்றும் 9.00 மீட்டர்அகல பி பி மனைப்பிரிவுசாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பரிவில்உள்ளமனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண்.331உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.392 இதில் நிலையிலுள்ள 19.00 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராமசர்வேஎண்: 332/1எபு.ஹெக். 0.44.50 தீர்வை. ரூ.1.51, இதில் ஏக்கர் 1.10 சென்ட் இதில் வீட்டுமனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவில் அமையும் எ எ 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கு இதன்மத்தியில்கிழமேல்வடபுறம்9.00மீ.தென்புறம்9.00மீ.தென்வடல்கிழபுறம் 109.45 மீ. மேற்குபுறம் 108.15 மீ. மொத்தம்979.20சதுரமீட்டர்சாலைக்கானநிலமும்,மற்றும்மூலைமுடக்கு (ஸ்ப்ளே) 6.75சதுரமீட்டர்ஆகமொத்தம்985.95சதுரமீட்டர்சாலைக்கானநிலமும்,இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1A - 139.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.332/1பி உள்ள நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர்அகல எ-எமனைப்பிரிவுசாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பரிவில்உள்ளமனைகள், மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தி - க்கானபொதுஉபயோகம் இடம், தெற்கு - இம்மனைப்பரிவில்உள்ளமனைகள், மற்றும் உள்ளாட்சிபொதுஉபயோகம் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி - பி 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கு இதன்மத்தியில்கிழமேல்வடபுறம்15.25மீ.தென்புறம்15.25மீ.தென்வடல்கிழபுறம்9.00மீ. மேற்குபுறம்9.00மீ.மொத்தம்137.25சதுரமீட்டர்சாலைக்கானநிலமும், மூலைமுடக்கு (ஸ்ப்ளே) 2.25சதுரமீட்டர்மற்றும்ஆகமொத்தம்139.50சதுரமீட்டர்சாலைக்கானநிலமும், இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1A - 27.45 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.332/1பி உள்ள நிலம் , மேற்கு - இம்மனைப்பரிவில்உள்ளமனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர்அகல பி பிமனைப்பிரிவுசாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பரிவில்உள்ளமனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிபொதுஉபயோகத்திற்குஒதுக்கப்பட்டுள்ளநிலத்திற்குஇதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ. தென்புறம்3.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.15மீ. மேற்குபுறம்9.15மீ.ஆகமொத்தம்27.45சதுரமீட்டர்பரப்பளவுள்ள, உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக நிலம் இதுவும், ஆக இவகைள் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.