Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thottipalayam	Date / நாள்: 15-Apr-2024
Village /கிராமம்:Muthalipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 188, 189

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 14-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1727/2023	16-Mar-2023 16-Mar-2023 16-Mar-2023	Sale deed	1. விஜயகுமார் 2. சக்தி சஞ்சனா(முத.) விஜயகுமார்(இ.க.) 3. கனகதாரா(முத.) விஜயகுமார்(இ.க.)	1. சேக் அப்துல்லா 2. கபார்கான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2895/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1B2 - 55.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.189/2ஏ நெ காலை, மேற்கு - க.ச.189/1பி1 , 189/1ஏ நெ காலைகள், வடக்கு - க.ச.189/1ஏ நெ காலைக்கும் மற்றும் க.ச.195 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.189/1சி நெ காலை கிழமேல் தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதலிபாளையம் கிராமம் க.ச.189/1 நெ காலைபு.ஏ.3.72 இதில் சப்டிவிசன்படி க.ச.189/1பி நெ காலை பு.ஹெ.1.33.5க்குபு.ஏ.3.29 க்கு தரம் ரூ.1.87விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் தற்போது புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.189/1பி2 நெ காலை பு.ஹெ.0.22.27 க்கு பு.ஏ.0.55 க்கு தரம் ரூ.0.31 (பட்டா எண் 2745) இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.22.27 க்கு பு.ஏ.0.55விஸ்தீர்ணமுள்ள பூம பூராவும் சகிதம்	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/2A - 2 ACRE, 95.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.189/2ஏ நெ காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பூமி, மேற்கு - மேலேகண்ட க.ச.189/1பி2 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.195,196 நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.189/2பி நெ காலை கிழமேல் தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதலிபாளையம் கிராமம் க.ச.189/2 நெ காலை பு.ஏ.9.95க்கு த.ரூ.5.10.0 இதில் புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.189/2ஏ நெ காலை பு.ஹெ.3.82.5 க்கு பு.ஏ.9.45 க்கு தரம் ரூ.5.34 (பட்டா எண் 2745) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் மேல்புறமாக உள்ள பு.ஹெ.1.19.38 க்கு பு.ஏ.2.95 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.1.19.38 க்கு பு.ஏ.2.95 விஸ்தீர்ணமுள்ள விவசாய பூமி பூராவும் சகிதம் ஆக மொத்தம் இரண்டு அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்துபு.ஏ.3.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள விவசாய பூமி பூராவும் சகிதம் மானூர்டு முதலிபாளையம் செல்லும் க.ச.189/1சி, 189/2பி நெ காலைகளில் உள்ள கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக தாங்கள் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் , மேற்படிபூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம்		
2	2050/2023	29-Mar-2023 29-Mar-2023 29-Mar-2023	Deed of Receipt	1. கே.2040 மாணிக்காபுரம்புதூர் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) வி.சசிகலா(முக.)	1. விஜயகுமார் .பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 472/1957	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/2A - 9 ACRE, 95.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.189/2 நெ பு.ஏ.9.95க்கு த ரூ 5.10.0 இது பூரா		
3	4490/2023	04-Aug-2023 04-Aug-2023 04-Aug-2023	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்(முத.) இளவரசி(முக.)	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1372/2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thottipalayam/Book1/1372/2009 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/pt, 369 - 220.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam					
				Plot No./மனை எண் : HIG 4768		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இ டபுள் யூ எஸ் பி பிளாட், மேற்கு - 20.00 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ.4767, தெற்கு - பிளாட் நெ.4769			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 188 பார்ட்,369பார்ட் நெ காலை பிளாட்நெ HIG4768க்கு செக்குபந்தி இமல் இபுகிமே 11மீ இபு தெவ 20மீ ஆக 220.00சமீ சகிதம்		
4	728/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	Gift deed	1. லோகநாதன்	1. முதலிபாளையம் கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2235/2016, 2236/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2, 189/1E - 1772.29 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்கா 4-க்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், சாலை எண் 2 ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண் 5 ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண் 6 ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண் 9 ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண் 10 ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண் 11 ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்கா 2,3-க்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், சாலை எண் 3 ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண் 4 ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண் 7 ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண் 8 ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள ஓடிஆர் தார்சாலைக்கு , தெற்கு - கச.187 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச.187 நெ காலைக்கு வடக்கு, 10 மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள ஓடிஆர் தார்சாலைக்கு தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்கா 2,3-க்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், சாலை எண் 3 ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண் 4 ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண் 7 ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண் 8 ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்கா 4-க்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், சாலை எண் 2 ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண் 5 ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண் 6 ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண் 9 ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண் 10 ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண் 11 ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 193.29 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 194.52 மீட்டர். ஆக 1772.29 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2, 189/1E - 223.26 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச.189/1எப் நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்கா 1-க்கும், குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வடக்கு, பூங்கா 1-க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, கச.189/1எப் நெ காலைக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30.50 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக 223.26 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2, 189/1E - 284.64 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam	METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கச.189/1டி நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வடக்கும், தெற்கும், கச.189/1டி நெ காலைக்கு கிழக்கு, சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 39.45 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 38.32 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக 284.64 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2, 189/1E - 239.51 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கச.188/1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வடக்கும், தெற்கும், கச.188/1 நெ காலைக்கு கிழக்கு, சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 33.36 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 32.08 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக 239.51 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2, 189/1E - 223.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச.189/1எப் நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வடக்கும், தெற்கும், சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, கச.189/1எப் நெ காலைக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30.50 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக 223.26 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2, 189/1E - 223.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச.188/3 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வடக்கும், தெற்கும், சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, கச.188/3 நெ காலைக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30.50 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக 223.26 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2, 189/1E - 199.14 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு

	கிழக்கு - சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கச.188/1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்கா-2	மனைகளுக்கும், பூங்கா-2 க்கும் வடக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெற்கும், கச.188/1 நெ காலைக்கு கிழக்கு, சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 27.84 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 26.57 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக 199.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2, 189/1E - 158.73 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கச.188/1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் தெற்கும், கச.188/1 நெ காலைக்கு கிழக்கு, சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 22.32 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 21.05 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக 158.73 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2, 189/1E - 223.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச.188/3 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வடக்கும், தெற்கும், சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, கச.188/3 நெ காலைக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30.50 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக 223.26 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2, 189/1E - 223.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச.188/3 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்கா 2-க்கும், குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வடக்கு, பூங்கா 2-க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, கச.188/3 நெ காலைக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30.50 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக 223.26 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2, 189/1E - 223.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச.188/3 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 4-க்கு வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெற்கு, சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, கச.188/3 நெ காலைக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில்

	தெற்கு - பூங்கா 4-க்கு	கிழமேல் இருபுறமும் 30.50 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக 223.26 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும். ஆக மேலேகண்ட பதினொன்று சாலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 3993.87 சதுர மீட்டர் மற்றும் 22 மூலை முடக்குகள் 24.75 சதுர மீட்டர். ஆக மொத்தம் 4018.62 சதுர மீட்டர் சாலைகளும் பூராவும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2, 189/1E - 219.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச.189/1எப் நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள ஓடிஆர் தார்சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.2-ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு, 10 மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள ஓடிஆர் தார்சாலைக்கு தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு கிழக்கு, கச.189/1எப் நெ காலைக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.31 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 17.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 18.84 மீட்டர், ஆக 219.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா 1 இடம் பூராவும்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2, 189/1E - 121.73 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு , மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - சாலை எண்.7-ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7-ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு, சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வடக்கும், கிழக்கும் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.07 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.07 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆக 122.85 சதுரமீட்டர் இதில் வடகிழக்கு மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் போக மீதமுள்ள 121.73 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா 2 இடம் பூராவும்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2, 189/1E - 214.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கச.188/1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - கச.187 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச.187 நெ காலைக்கு வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெற்கு, கச.188/1 நெ காலைக்கு கிழக்கு, சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.44 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.96 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 20.30 மீட்டர், ஆக 214 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா 3 இடம்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2, 189/1E - 370.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச.187 நெ காலைக்கு

	கிழக்கு - கச.188/3 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு , வடக்கு - சாலை எண்.11-ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு , தெற்கு - கச.187 நெ காலை			வடக்கு, சாலை எண்.11-ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு, சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, கச.188/3 நெ காலைக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 30.50 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், ஆக 372.10 சதுரமீட்டர் இதில் வடமேற்கு மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் போக மீதமுள்ள 370.98 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா 4 இடம் பூராவும்.		
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2, 189/1E - 74.42 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - சாலை எண்.1 ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வடக்கும், தெற்கும், மேற்கும், சாலை எண்.1 ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 6.10 மீட்டர், ஆக 74.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம். மேலே பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நான்கு இடங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 926.55 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடங்களும், ஊராட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் 74.42 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடங்கள் பூராவும். இவைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடைகளும் பூராவும் சகிதம்.		
5	729/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	Gift deed	1. லோகநாதன்	1. முதலிபாளையம் கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2235/2016, 2236/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2, 189/1E - 60.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - சாலை எண்.8-ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 60.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலியிடத்துக்குச் செக்குபந்தி விபரம். சாலை எண்.8-ல் காண்கிற 7.32மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு கிழக்கும், தெற்கும், சாலை எண்.1-ல் காண்கிற 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.07 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.07 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.10 மீட்டர் ஆக 61.42 சதுரமீட்டரில் தென்கிழக்கு மூலை முடக்கு 1.12 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 60.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும்		
6	823/2024	19-Feb-2024	Sale deed	1. விஜயகுமார் 2. சக்தி சஞ்சனா	1. கபார்கான்	-

		19-Feb-2024 19-Feb-2024		3. கனகதாரா(முத.) விஜயகுமார்(இ.க.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,40,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,40,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2895/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/2A2 - 1 ACRE, 20.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.189/2ஏ2 நெ காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்டபூமி, மேற்கு - க.ச.189/2ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.196 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.189/2பி நெ காலையில்மானூர் டூ முதலிபாளையம் செல்லும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொட்டிபாளையம் சார்பதிவகம் திருப்பூர் தெற்கு வட்டம் முதலிபாளையம் கிராமம் க.ச.189/2 நெ காலை பு.ஏ.9.95 க்கு த.ரூ.5.10.0 இதில் சப்டிவிசன்படி க.ச.189/2ஏ நெ காலைபு.ஹெ.3.82.5 க்கு பு.ஏ.9.45 க்கு தரம் ரூ.5.34விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் தற்போது புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.189/2ஏ2 நெ காலை பு.ஹெ.2.63.12 க்கு பு.ஏ.6.50 க்கு தரம் ரூ.3.63 (பட்டா எண் 2745) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் மேல்புறமாக உள்ள பு.ஹெ.0.48.56 க்கு பு.ஏ.1.20 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்குச் செக்குபந்தி விபரம் க.ச.189/2ஏ1 நெ காலைக்கும் கிழக்கு க.ச.189/2ஏ2 நெ காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்டபூமிக்கும் மேற்கு க.ச.189/2பி நெ காலையில்மானூர் டூ முதலிபாளையம் செல்லும் ரோட்டுக்கும் வடக்கு க.ச.196 நெ காலைக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.48.56க்கு பு.ஏ.1.20விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்சகிதம் இத்துடன் வரைபடம்இணைக்கப்பட்டுள்ளது மானூர் டூ முதலிபாளையம் செல்லும் க.ச.189/1சி, 189/2பி நெ காலைகளில் உள்ள கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக தாங்கள் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியம் சகிதம் மேற்படிபூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.