

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



நல்லூர் ஊராட்சி மனைப்பிரிவு அனுமதி உத்திரவு
பவானிசாகர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
நல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.அ.ரங்கசாமி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்,
நல்லூர் ஊராட்சி.

ந.க.எண்:03/2023-2024

நாள்: 09.08.2023

பொருள்: மனைப்பிரிவு -ஈரோடு மாவட்டம் - பவானிசாகர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
சத்தியமங்கலம் வட்டம் நல்லூர் ஊராட்சி நல்லூர் கிராமம்
ரீ.ச.எண்:338/2A-ல் 1.78 $\frac{3}{4}$ ஏக்கர் அல்லது 7238.00 ச.மீ பரப்பளவு
உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள வீட்டு மனைகள்
விற்பனை செய்ய உத்திரவு வழங்குதல் சார்பாக.

பார்வை: 1.மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) ஈரோடு
அவர்களின் ந.க.எண்:1406/2022/ஈமா.2 நாள்: 12.2022
2.நல்லூர் ஊராட்சி தீர்மான எண்:348/2023 நாள்:24/07.2023

பார்வை 1-ல் காணும் -ஈரோடு மாவட்டம் - பவானிசாகர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
சத்தியமங்கலம் வட்டம் நல்லூர் ஊராட்சி நல்லூர் கிராமம் ரீ.ச.எண்:338/2A-ல் 1.78 $\frac{3}{4}$
ஏக்கர் அல்லது 7238.00 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவு வரைபடம் தொழில்
நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றுள்ளது.பார்வை 2-ல் காணும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் படி
மேற்படி மனைப்பிரிவில் 31 மனை இடங்கள் விற்பனை செய்து கொள்ள மனுதாரர்க்கு
அனுமதி வழங்க மன்ற அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது .ஆகவே மேற்படி மனை இடங்களில்
கிரையம் செய்ய விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு இதன் மூலம் அனுமதி உத்திரவு
வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

1. வரைபட நகல்
2. தீர்மான நகல்

பெறுதல்:

1. நிர்வாக இயக்குநர்எம்.எஸ்.கே.டெக்ஸ் பிரைவேட் லிமெட்டெட்
திரு.P.ராமமூர்த்தி
கதவு எண்:338/2A
தபோவனம் ரோடு
நல்லூர்.
2. சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
புஞ்சை புளியம்பட்டி.


தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஊராட்சி மன்றம்
நல்லூர் ஊராட்சி



பவானிசாகர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நல்லூர் ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மானநகல்

2023--ம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் நாள்: 24.07.2023 ஆம் தேதி
திங்கட்கிழமை காலை 11.00 மணியளவில் நல்லூர் ஊராட்சியின் கூட்டரங்கில்
நடைபெற்ற மன்ற சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.அ.ரங்கசாமி - ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்

பொருள்: 45	தீர்மான எண்: 348/2023
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம் பவானிசாகர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நல்லூர் ஊராட்சி, நல்லூர் கிராமம் நி.அ.எண்: ரீ.ச.எண்:338/2A-ல் 1.78 ³ / ₄ ஏக்கர் அல்லது 7238.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் வீட்டு மனைப்பிரிவு வரன்முறை ஒப்புதல் எண் : 1406/2022/ஈமா2 நாள்: 12.2023 -ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு ஊராட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க மன்றத்தின் அங்கீகாரம் கோருதல்.	ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

/ உண்மை நகல்/

Abu
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஊராட்சி மன்றம்
நல்லூர் ஊராட்சி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

