Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mangalam	Date / நாள்: 22-Sep-2025
Village /கிராமம்:Thellanandal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/5A1, 34/5B, 34/5C1, 34/5D1, 34/7A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	384/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Sale deed	1. மாயவன் 2. சரவணன் 3. ரமேஷ் 4. பிச்சாண்டி	1. சிவா 2. ஏழுமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,05,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,05,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1552/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellanandal				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/5A - 50.5 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/5சி, மேற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்கர் 0.01 1/2 செண்டு, வடக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்கர் 0.01 1/2 செண்டு, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.34/5பி, 34/5டி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், தெள்ளானந்தல் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5எ முழு விஸ்தீரணம் 0-21.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்டில் ஏக்கர் 0.50 1/2 செண்டுக்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.50 1/2 செண்டு நிலம் இதற்கு பட்டா எண்.502-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/5C - 16.75 CENTS	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellanandal					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/6-ல் தரிசு , மேற்கு - சர்வே எண்.34/5எ, வடக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்கர் 0.00 1/2 செண்டு , தெற்கு - சர்வே எண்.34/5இ-ல் ராஜி நாய்க்கர் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், தெள்ளானந்தல் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5சி முழு விஸ்தீரணம் 0-7.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.17 1/4 செண்டில் ஏக்கர் 0.16 3/4 செண்டுக்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.16 3/4 செண்டு நிலம் இதற்கு பட்டா எண்.502-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellanandal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/5D - 25.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/5இ-ல் ராஜி நாய்க்கர் வகையறா நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.34/5டி-ல் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்கர் 0.00 1/4 செண்டும், சர்வே எண்.34/7, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.34/5எ, 34/5பி , தெற்கு - தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், தெள்ளானந்தல் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5டி முழு விஸ்தீரணம் 0-10.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.26 செண்டில் ஏக்கர் 0.25 3/4 செண்டுக்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.25 3/4 செண்டு நிலம் இதற்கு பட்டா எண்.502-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellanandal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/7 - 1.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/5டி, மேற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்கர் 0.00 1/4 செண்டு , வடக்கு - சர்வே எண்.34/5டி , தெற்கு - தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், தெள்ளானந்தல் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/7 முழு விஸ்தீரணம் 0-0.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.01 1/4 செண்டில் ஏக்கர் 0.01 செண்டுக்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.01 செண்டு நிலம் இதற்கு பட்டா எண்.502-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellanandal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/5B - 3.75 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், தெள்ளானந்தல் கிராமத்தில் 5. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5பி முழு விஸ்தீரணம் 0-1.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03 3/4 செண்டு நிலம் இதற்கு பட்டா எண்.502-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
2	1031/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	Gift deed	1. சிவா 2. ஏழுமலை	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலக தனி அலுவலர் துரிஞ்சாபுரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 384/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellanandal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/5A1, 34/5B, 34/5D1 - 760.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.34/5D1, 34/5B,34/5A1-ல் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள் மற்றும் 2-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.34/5D1,34/5A1-ல் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.34/5A2-ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள தெள்ளானந்தல்-வள்ளிவாகை செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கலம் சப்டி-ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், தெள்ளானந்தல் கிராமத்தில், வள்ளிவாகை கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், துரிஞ்சாபுரம் ப.யூனியனுக்கும் உட்பட்ட பட்டா எண்.518 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5A1-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5) ல் விஸ்தீரணம் 0-20.44 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.50½ செண்டு நிலம் முழுவதும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5C1-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5C) ல் விஸ்தீரணம் 0-6.78 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.16¾ செண்டு நிலம் முழுவதும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5D1-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/ 5D) ல் விஸ்தீரணம் 0-10.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.25¾ செண்டு நிலம் முழுவதும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/7A-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/7) ல் விஸ்தீரணம் 0-0.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.01 செண்டு நிலம் முழுவதும், பட்டா எண்.516 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5B-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5B) ல் விஸ்தீரணம் 0-1.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.03¾ செண்டு நிலம் முழுவதும், ஆக மேற்படி ஐந்து சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் அமைக்கப்படவுள்ள "வெற்றி நகர்" மனைப்பிரிவில் "1" வது அயிட்ட 9.00 மீ அகல சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 84.12 மீட்டர், மேல்புறம் 84.32 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 757.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், மற்றும் இரண்டு மூல முடக்கு பகுதி 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 760.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.34/5D1, 34/5B, 34/5A1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellanandal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/5A1 - 322.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - 1-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.34/5A1-ல் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.34/5A1-ல் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "2" அயிட்ட 7.32 மீ அகல சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 43.89 மீட்டர், தென்புறம் 43.66 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 320.43 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், மற்றும் இரண்டு மூல முடக்கு பகுதி 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 322.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.34/5A1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellanandal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/5C1 - 257.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/6-ல் காலிநிலம், மேற்கு - 2-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.34/5C1-ல் உள்ள அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், மின்மாற்றி அமைவிடம், பொது ஒதுக்கீடு, தெற்கு - சர்வே எண்.34/5E-ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி "வெற்றி நகர்" மனைப்பிரிவில் "3" அயிட்ட 7.32 மீ அகல சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 35.06 மீட்டர், தென்புறம் 35.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 257.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், மேற்படி

	உள்ள காலிநிலம்			சாலையானது சர்வே எண்.34/5C1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellanandal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/5C1 - 18.27 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.34/5C1-ல் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.34/5C1-ல் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 3-வது அயிட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி "வெற்றி நகர்" மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 6.18 மீட்டர், மேல்புறம் 6.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 18.27 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும். மற்றும், மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.34/5C1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellanandal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/5C1 - 19.04 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/6-ல் காலிநிலம், மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு, வடக்கு - சர்வே எண்.34/5C1-ல் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 3-வது அயிட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி "வெற்றி நகர்" மனைப்பிரிவில் மின் மாற்றி அமைவிடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.07 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 6.37 மீட்டர், மேல்புறம் 6.18 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 19.04 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின் மாற்றி அமைவிடமும், மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.34/5C1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
3	1573/2025	07-Jul-2025 08-Jul-2025 15-Jul-2025	Sale deed	1. சிவா 2. ஏழுமலை	1. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 384/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellanandal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/5A1, 34/5B, 34/5C1A, 34/5D1, 34/7A - 1140.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றி நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/5இ-ல் உள்ள காலிநிலம் , மேற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு தார்சாலை, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - மனை எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கலம் சப்டி-ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், தெள்ளானந்தல் கிராமத்தில், வள்ளிவாகை கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், துரிஞ்சாபுரம் ப.யூனியனுக்கும் உட்பட்ட பட்டா எண்.529 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5A1-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5A) ல் விஸ்தீரணம் 0-20.44 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.50½ செண்டிலும், பட்டா எண்.529 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5B-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5) ல் விஸ்தீரணம் 0-1.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.03¾ செண்டிலும், பட்டா எண்.529 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5D1-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5D) விஸ்தீரணம் 0-10.42 ஏர்ஸ்க்கு		

				ஏக்கர்.0.25¾ செண்டிலும், பட்டா எண்.518 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/7A-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/7) விஸ்தீரணம் 0-0.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.01 செண்டிலும், பட்டா எண்.528 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5C1A-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5C) விஸ்தீரணம் 0-6.59 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.16½ செண்டிலும், ஆக மேற்படி ஐந்து சர்வே எண்களும் கலந்தாற்போல் விஸ்திரணம் ஏக்கர்.0.98 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.180/2025 & TNRERA-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற "வெற்றி நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.17-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 39 அடி, தென்புறம் 37 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 30 அடி, ஆக மொத்தம் 1140 சதுரடிக்கு 105.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை		
4	1580/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Sale deed	1. சிவா 2. ஏழுமலை	1. ராகுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,58,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,58,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 384/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellanandal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/5D1 - 1476.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றி நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல சிமெண்ட் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.34/5D2 ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - மனை எண்.24, தெற்கு - மனை எண்கள்.26,27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கலம் சப்டி-ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், தெள்ளானந்தல் கிராமத்தில், வள்ளிவாகை கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், துரிஞ்சாபுரம் ப.யூனியனுக்கும் உட்பட்ட பட்டா எண்.529 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5A1-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5A) ல் விஸ்தீரணம் 0-20.44 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.50½ செண்டிலும், பட்டா எண்.529 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5B-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5) ல் விஸ்தீரணம் 0-1.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.03¾ செண்டிலும், பட்டா எண்.529 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5D1-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5D) விஸ்தீரணம் 0-10.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.25¾ செண்டிலும், பட்டா எண்.518 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/7A-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/7) விஸ்தீரணம் 0-0.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.01 செண்டிலும், பட்டா எண்.528 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5C1A-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5C) விஸ்தீரணம் 0-6.59 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.16½ செண்டிலும், ஆக மேற்படி ஐந்து சர்வே எண்களும் கலந்தாற்போல் விஸ்திரணம் ஏக்கர்.0.98 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.180/2025 & TNRERA-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற "வெற்றி நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.25-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 41 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 36 அடி, ஆக மொத்தம் 1476 சதுரடிக்கு 137.12 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள		

				காலிமனை மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.34/5D1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
5	1581/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Sale deed	1. சிவா 2. ஏழுமலை	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,66,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,66,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 384/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellanandal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/5A1 - 951.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றி நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.34/5E ல் உள்ள காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கலம் சப்டி-ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், தெள்ளானந்தல் கிராமத்தில், வள்ளிவாகை கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், துரிஞ்சாபுரம் ப.யூனியனுக்கும் உட்பட்ட பட்டா எண்.529 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5A1-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5A) ல் விஸ்தீரணம் 0-20.44 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.50½ செண்டிலும், பட்டா எண்.529 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5B-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5) ல் விஸ்தீரணம் 0-1.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.03¾ செண்டிலும், பட்டா எண்.529 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5D1-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5D) விஸ்தீரணம் 0-10.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.25¾ செண்டிலும், பட்டா எண்.518 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/7A-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/7) விஸ்தீரணம் 0-0.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.01 செண்டிலும், பட்டா எண்.528 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5C1A-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5C) விஸ்தீரணம் 0-6.59 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.16½ செண்டிலும், ஆக மேற்படி ஐந்து சர்வே எண்களும் கலந்தாற்போல் விஸ்திரணம் ஏக்கர்.0.98 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.180/2025 & TNRERA-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற "வெற்றி நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.12-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 22 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 43 அடி, மேல்புறம் 43½ அடி, ஆக மொத்தம் 951½ சதுரடிக்கு 88.39 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.34/5A1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
6	1842/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	Sale deed	1. சிவா 2. ஏழுமலை	1. பேபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,52,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,52,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 384/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/5A1 - 870.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellanandal					
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றி நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை , தெற்கு - மனை எண்.15, மற்றும் சர்வே எண்.34/5ஈ-ல் உள்ள காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கலம் சப்டி-ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், தெள்ளானந்தல் கிராமத்தில், வள்ளிவாகை கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், துரிஞ்சாபுரம் ப.யூனியனுக்கும் உட்பட்ட பட்டா எண்.529 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5A1-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5A) ல் விஸ்தீரணம் 0-20.44 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.50½ செண்டிலும், பட்டா எண்.529 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5B-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5) ல் விஸ்தீரணம் 0-1.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.03¾ செண்டிலும், பட்டா எண்.529 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5D1-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5D) விஸ்தீரணம் 0-10.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.25¾ செண்டிலும், பட்டா எண்.518 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/7A-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/7) விஸ்தீரணம் 0-0.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.01 செண்டிலும், பட்டா எண்.528 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5C1A-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5C) விஸ்தீரணம் 0-6.59 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.16½ செண்டிலும், ஆக மேற்படி ஐந்து சர்வே எண்களும் கலந்தாற்போல் விஸ்திரணம் ஏக்கர்.0.98 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.180/2025 & TNRERA-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற "வெற்றி நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.13-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி., வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 43.6 அடி, ஆக மொத்தம் 870 சதுரடிக்கு 80.82 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.34/5A1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
7	1843/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	Sale deed	1. சிவா 2. ஏழுமலை	1. நித்தியானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,48,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,48,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 384/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellanandal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/5C1A - 850.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 02 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றி நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.01, மேற்கு - மனை எண்.2A, வடக்கு - சர்வே எண்.35/5 C2 ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கலம் சப்டி-ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், தெள்ளானந்தல் கிராமத்தில், வள்ளிவாகை கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், துரிஞ்சாபுரம் ப.யூனியனுக்கும் உட்பட்ட பட்டா எண்.529 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5A1-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5A) ல்		

				விஸ்தீரணம் 0-20.44 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.50½ செண்டிலும், பட்டா எண்.529 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5B-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5) ல் விஸ்தீரணம் 0-1.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.03¾ செண்டிலும், பட்டா எண்.529 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5D1-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5D) விஸ்தீரணம் 0-10.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.25¾ செண்டிலும், பட்டா எண்.518 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/7A-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/7) விஸ்தீரணம் 0-0.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.01 செண்டிலும், பட்டா எண்.528 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5C1A-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5C) விஸ்தீரணம் 0-6.59 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.16½ செண்டிலும், ஆக மேற்படி ஐந்து சர்வே எண்களும் கலந்தாற்போல் விஸ்திரணம் ஏக்கர்.0.98 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.180/2025 & TNRERA-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற "வெற்றி நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.02-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 43 அடி, மேல்புறம் 42 அடி, ஆக மொத்தம் 850 சதுரடிக்கு 78.96 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.34/5C1A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
8	1845/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	Sale deed	1. சிவா 2. ஏழுமலை	1. அருண்மொழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,33,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,33,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 384/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellanandal, வெற்றி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/5D1 - 1331.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல சிமெண்ட் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.27, வடக்கு - மனை எண்.25, தெற்கு - தெள்ளானந்தல் - வள்ளிவாகை செல்லும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி மங்கலம் சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், வள்ளிவாகை கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், துரிஞ்சாபுரம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்ட தெள்ளானந்தல் கிராமத்தில் பட்டா எண்.529-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5A1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5A)-ல் விஸ்தீரணம் 0.20.44 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.50½ செண்டும், பட்டா எண்.529-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5)-ல் விஸ்தீரணம் 0.1.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.03¾ செண்டும், பட்டா எண்.529-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5D1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5D)-ல் விஸ்தீரணம் 0.10.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.25¾ செண்டும், பட்டா எண்.518-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/7 A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/7)-ல் விஸ்தீரணம் 0.0.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.01 செண்டும், பட்டா எண்.528-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5C1A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5C)-ல் விஸ்தீரணம் 0-6.59 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.16½ செண்டும், ஆக மேற்படி ஐந்து சர்வே எண்களும் கலந்தாற்போல் விஸ்திரணம் ஏக்கர்.0.98 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி		

				இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.180/2025 & TNRERA-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்ற "வெற்றி நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.26-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விபரம் :- வடக்கில் - மனை எண்.25, தெற்கில் - தெள்ளானந்தல் - வள்ளிவாகை செல்லும் சாலை, கிழக்கில் - 30 அடி அகல சிமெண்ட் சாலை, மேற்கில் - மனை எண்.27. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 21, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 64, அளவுள்ள 1344 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலைமுடக்கு 12½ சதுரடி போக மீதமுள்ள 1331½ சதுரடிக்கு சதுரமீட்டர் கணக்கில் 123.69 உள்ள காலிமனை மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.34/5D1-ல் சம்மந்தபட்டதாகும்.		
9	1889/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	Sale deed	1. சிவா 2. ஏழுமலை	1. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,25,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1552/2024, 384/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellanandal, வெற்றி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/5A1, 34/5B, 34/5D1A - 1288.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 34/5E-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து சிமெண்ட் சாலைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - மனை எண். 15-க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - மனை எண்.17-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், மங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த தெள்ளானந்தல் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.34/5A, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.34/5A1-ல் விஸ்தீரணம் 0.20.44 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.50 ½ செண்டும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.34/5B-ல் விஸ்தீரணம் 0.01.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.03 ¾ செண்டும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.34/5C, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 34/5C1-ல் விஸ்தீரணம் 0.06.78 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.16 ¾ செண்டும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.34/5D, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 34/5D1-ல் விஸ்தீரணம் 0.10.42 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.25 ¾ செண்டும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.34/7, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 34/7A-ல் விஸ்தீரணம் 0.00.40 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.01 செண்டும் ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.97 ¾ செண்டில் அமைந்துள்ள வெற்றி நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL No.180/2025) மனை எண்.16-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனை எண்.17-க்கும் (வடக்கு), மனை எண்.15-க்கும் (தெற்கு), 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து சிமெண்ட் சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.34/5E-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 41 ½ தென்புறம் 39 வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 32 ஆக மொத்த சதுரடி 1288 இந்தளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள்.34/5A1, 34/5B, 34/5D1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண்கள்.34/5A1, 34/5B, 34/5D1A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.529 ஆகும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இதற்கு சதுர மீட்டரில் 119.65 ஆகும். இதானது வள்ளிவாகை பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், துரிஞ்சாபுரம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு		

				உட்பட்டதாகும்.		
10	1932/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	Sale deed	1. சிவா 2. ஏழுமலை	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1552/2024, 384/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellanandal, வெற்றி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/5A1A - 1285.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 08		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.07-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 30 அடி அகல சிமெண்ட் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.34/5A2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து சிமெண்ட் சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், மங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த தெள்ளானந்தல் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.34/5A, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 34/5 A1-ல் விஸ்தீரணம் 0.20.44 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.50 ½ செண்டும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.34/5B-ல் விஸ்தீரணம் 0.01.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.03 ¾ செண்டும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.34/5C, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 34/5 C1-ல் விஸ்தீரணம் 0.06.78 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.16 ¾ செண்டும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண். 34/5D, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 34/5D1-ல் விஸ்தீரணம் 0.10.42 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.25 ¾ செண்டும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.34/7, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 34/7A-ல் விஸ்தீரணம் 0.00.40 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.01 செண்டும் ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.97 ¾ செண்டில் அமைந்துள்ள வெற்றி நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL No.180/2025) மனை எண்.08-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து சிமெண்ட் சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.34/5A2-க்கும் (தெற்கு), 30 அடி அகல சிமெண்ட் சாலைக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.07-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 30, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 47, கீழ்புறம் 39 ½ ஆக மொத்தம் 1297 ½ சதுரடியில் தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 12 ½ சதுரடி போக மீதமுள்ள 1285 சதுரடி இந்தளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.34/5A1A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.537 ஆகும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இதற்கு சதுர மீட்டரில் 119.37 ஆகும். இதானது வள்ளிவாகை பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், துரிஞ்சாபுரம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.		
11	2107/2025	19-Sep-2025 19-Sep-2025 19-Sep-2025	Sale deed	1. சிவா 2. ஏழுமலை	1. குமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,15,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,15,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 384/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/5D1A - 1230.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellanandal, வெற்றி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றி நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல சிமெண்ட் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.34/5டி2-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - மனை எண்.23, தெற்கு - மனை எண்.25	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி மங்கலம் சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், வள்ளிவாகை கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், துரிஞ்சாபுரம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்ட தெள்ளானந்தல் கிராமத்தில் பட்டா எண்.529-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5A1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5A)-ல் விஸ்தீரணம் 0.20.44 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.50½ செண்டும், பட்டா எண்.529-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5)-ல் விஸ்தீரணம் 0.1.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.03¾ செண்டும், பட்டா எண்.529-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5D1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5D)-ல் விஸ்தீரணம் 0.10.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.25¾ செண்டும், பட்டா எண்.518-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/7 A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/7)-ல் விஸ்தீரணம் 0.0.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.01 செண்டும், பட்டா எண்.528-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/5C1A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.34/5C)-ல் விஸ்தீரணம் 0-6.59 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.16½ செண்டும், ஆக மேற்படி ஐந்து சர்வே எண்களும் கலந்தாற்போல் விஸ்திரணம் ஏக்கர்.0.98 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.180/2025 & TNRERA-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்ற "வெற்றி நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.24-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 41 அடி., வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 30 அடி., ஆக மொத்தம் 1230 சதுரடிக்கு 114.26 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.34/5D1A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.