Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : வாழப்பாடி**

வருவாய் கிராமம் : சின்னக்கவுண்டாபுரம் **பட்டா எண் : 797**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சிவக்குமார் மகன் வெற்றிவேல்
2. வெற்றிவேல் மனைவி கிரிஜா

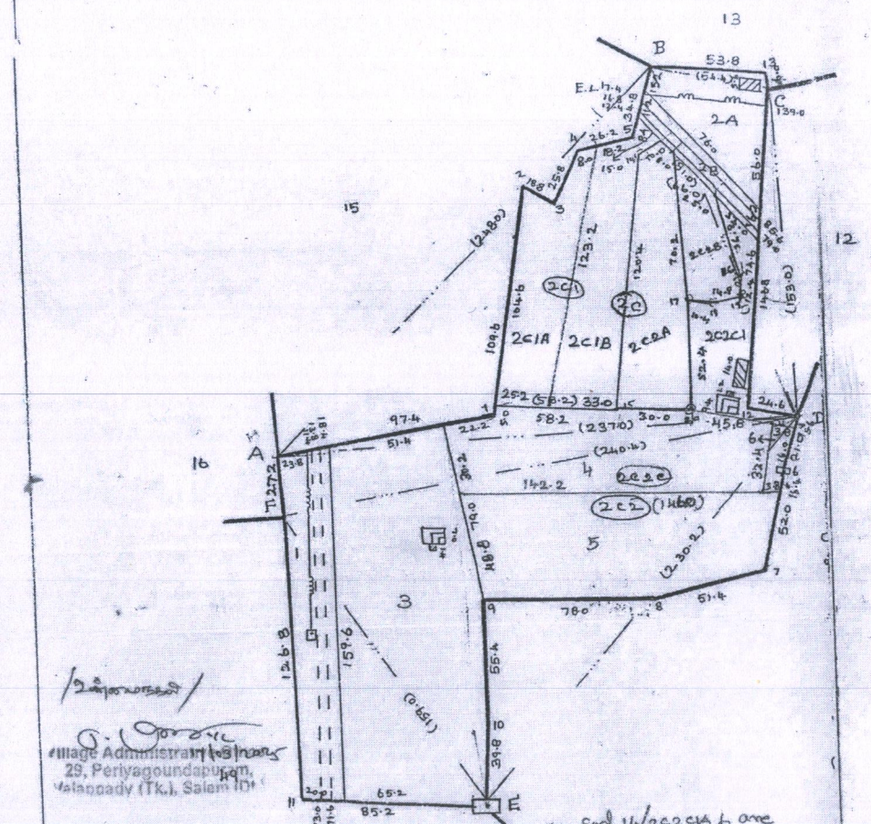
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
49	1A1A1	0 - 38.20	2.95	--	--	--	--	2025/0105/08/602991--2025/08/05/000170SD------ Digitally signed:Jayanthi N Tahsildar 19/05/2025 08:58:09:PM
		0 - 38.20	2.95					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/08/05/160/00797/100023** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-11-2025 அன்று 01:59:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

மாவட்டம்: சேலம்
வட்டம்: சேலம்

புலவரை: 14



New subdivision : H.No. 2C2C1, 6 plotted as per Tk/SA/534/1430 Dt. 27.3.2021.

New Sub 14/2C2C1A, 6 one plotted as per TK/SA/534/1430 D.f: 30.4.21.

Village Administrative Officer
29, Periyagoundapuram,
Valapady (Tk.), Salem (Dt.)

அளவர்/உதவியாளர்.
H. Nataraj.om. F.S.
16.5.23.

தீர்வாளர்/தீர்வர்
A.P.திண்ணப்பன் FS
23.5.23

அளவு மற்றும் : 2,000 மி.மீ

நிலவரி எண். 160 உ
பெயர்: திண்ண[illegible] அண்டபாடி கிராமம்

பரப்பு: ஏக்கர். 4. ஏர்.46.0 A

				237.0	
				39.6	5.4 15
				31.8	5.6 W
				31.0	12.0 S
				30.0	15.0 S
				29.2	3.0 W
				24.8	15.0 H
				17.4	14.0 H
				17.0	2.8 S
				16.0	2.4 S
				8.0	5.0 W
				D	3.8 W
				240.4	
				70.0	18.0 W
				60.0	24.0 S
				60.4	22.0 S
				60.0	14.0 W
				F	
				E	
				159.0	
				58.6	24.8 E1
				F	
				B	
				54.4	
		H	3.6	3.4	
				3.0	2.0 H
				0.8	6.0 13
				C	
				153.0	
		12	23.4	7.8	
				D	
				F	
				159.0	
		11	68.2	51.4	
				E	
				280.2	
				197.8	23.0 10
				156.2	59.6 9
				105.6	0.4 8
		7	31.4	65.4	
		6	8.6	19.0	
				D	
				176.2	
		C	44.8	30.0	
				B	
				248.0	
				217.2	15.4 5
				195.2	21.2 14
				172.0	1.6 3
		2	5.8	168.2	12.6 1
				78.6	57.8 1
				A	

The new subdivisions 2C1, 2C2 carried out as per 4/SA/1400 dt: 6.8.90.

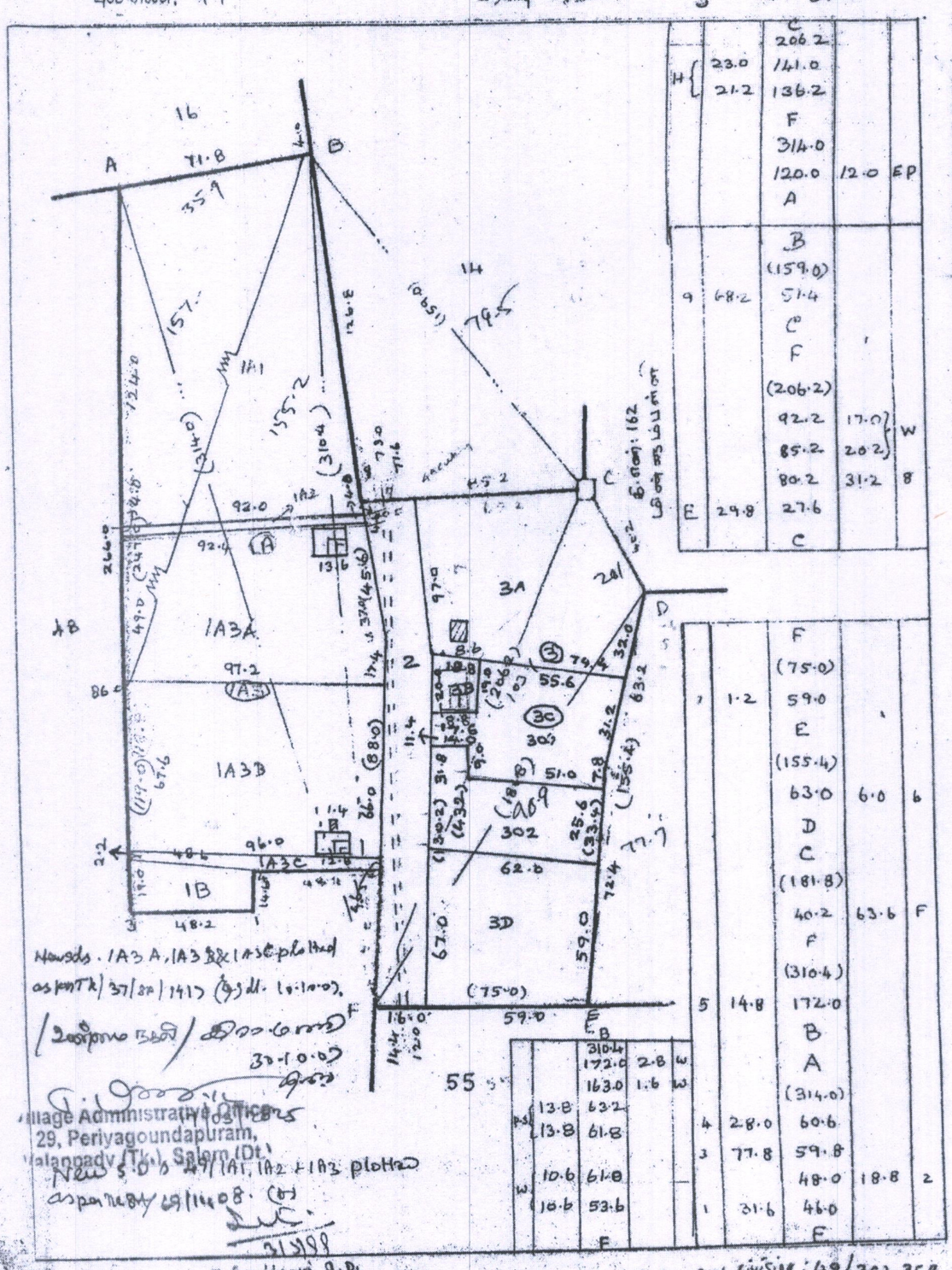
10.10.90.

The new subdivision 2C1A, 2C1B carried out as per 28/SA/1400 dt: 1.6.93.

13/10/93. 13.10.93

A (237.0) 48.0 5.6 20 D D (176.2) 116.2 line 17 112.2 14.0 18 109.2 4.4.0 17 16 4.0 104.6 B A 27.0 15.0 11.0 Dotd F

New Sds 14/2C2A, 2C2B, 2C2C plotted as per TK SA/32 [illegible] (D) Dt: 23.11.04


A
B
C
D
E
F
16
71.8
35.9
157.1
155.2
(314.0)
(310.4)
124.0
126.6
73.0
71.6
92.0
92.4
49.0
97.2
97.0
55.6
63.2
32.0
51.0
62.0
72.4
59.0
48.2
48.6
96.0
67.0
59.0
(75.0)
1A3A
1A3B
1A3C
1B
3A
3B
3C
3D
302
1A1
1A2
(A)
(A1)
(A2)
(A3)
(1)
(2)
(3)
1
2
3
86.0
22.2
48
55
14
Nowads. 1A3A, 1A3B & 1A3C plotted
as per T.K/37/2A/1417 (9) dt. 10.10.07.
Village Administrative Officer
29, Periyagoundapuram,
Valappady (Tk.), Salem (Dt)
New S.O's 49/1A1, 1A2 & 1A3 plotted
as per T.K/69/1608 dt.
31.1.08
Scale 1 cm = 2000 cm
Survey Sketch
T.K. 8A/69/1628 dt. 16.7.18
(S.T) K. Devi
TDI, Valappadi.

District : Salem

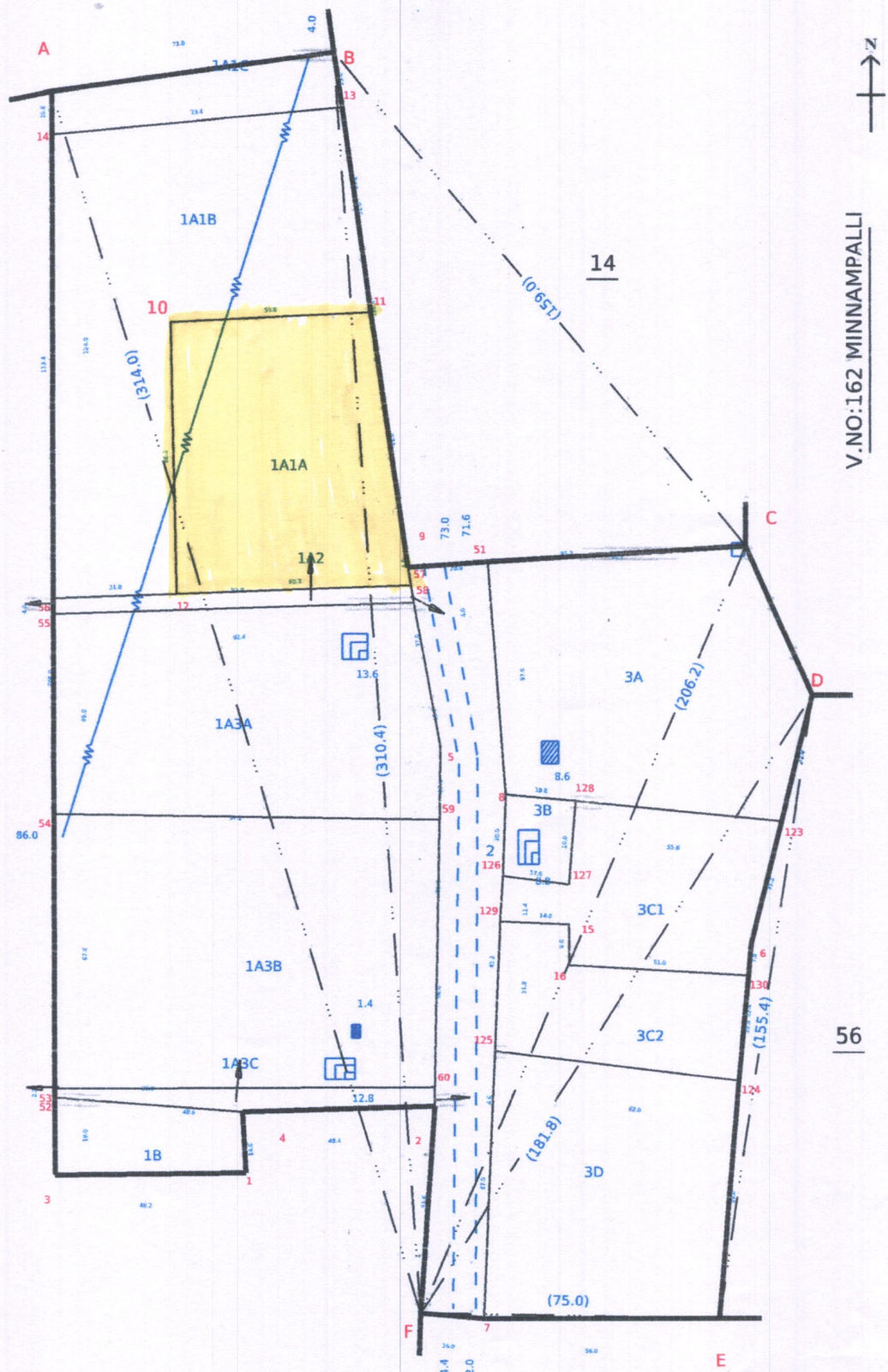
Taluk : Valapady

Village : Chinnagoundapuram [160]

Survey No : 49

Area : Hect 03 Ares 88.06

Scale : 1 : 1000



Signed By Tahsildar

Name of approver : tahv

Date of Approval : 02-01-2019

Date of Issue: 18-03-2025 15:51:30

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

260 fv.4

மாவட்டம் : சேலம்

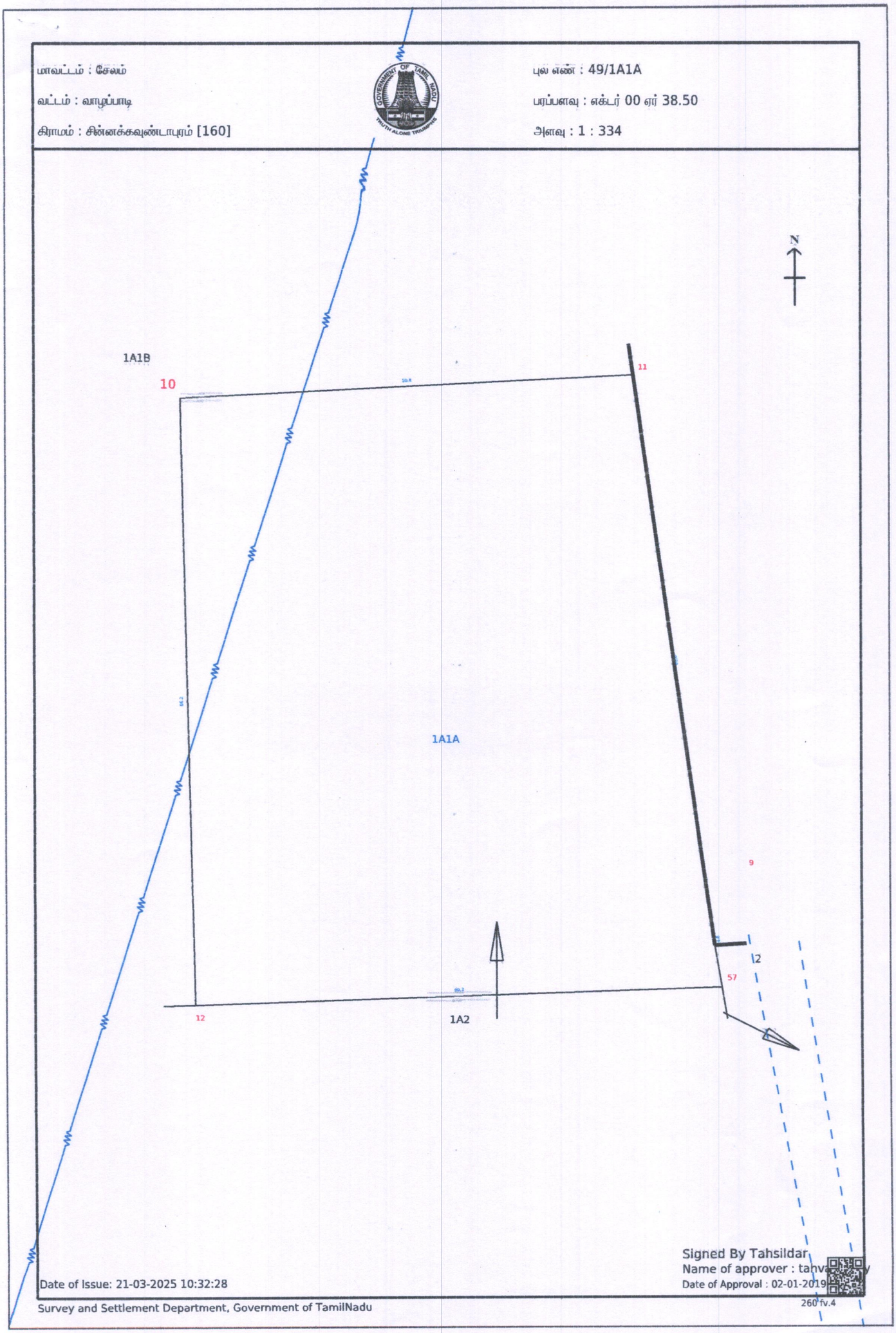
வட்டம் : வாழப்பாடி

கிராமம் : சின்னக்கவுண்டாபுரம் [160]

புல எண் : 49/1A1A

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 38.50

அளவு : 1 : 334



Date of Issue: 21-03-2025 10:32:28

Signed By Tahsildar

Name of approver : tahv

Date of Approval : 02-01-2019

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

260 fv.4

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.