Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

கடப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்

மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்.
ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம், கடப்பாக்கம்.

S.ஜெயந்தி சுரேஷ்
தலைவர்
செல் : 9994981452

சிறுபழவேற்காடு கிராமம்,
காட்டூர் அஞ்சல்,
பொன்னேரி வட்டம் - 601203

கடப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல் முறைகள்
முன்னிலை திருமதி.M.S.ஜெயந்தி

நாள்: :30.05.2023

பொருள்:-மனைபிரிவு திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கடப்பாக்கம் ஊராட்சியில் அடங்கியஎண்-34 ஆண்டார்மடம் கிராமம் பட்டா எண்-5976 சர்வே எண்-10A,8A/1A, 8A/1B,8A/1C-ல்அகமொத்தம் 7.21 ஏக்கர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கும்,குடிநீர் வழங்குவதல், மின்சாரம் அமைப்பதற்கும் ஒப்புதல் உத்தரவு வழங்குதல் சார்ந்து.

பார்வை:1 உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவள்ளூர் திருவள்ளூர் மாவட்டம் அவர்களின்
கடிதம் எண்- WM3JLB2H/2022/TCP நாள்: :30.05.2023

உத்தரவு:
பார்வையில் காணும் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பாளர் அலுவலகம் திருவள்ளூர், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அவர்களின் கடித எண்-WM3JLB2H/2022/TCP:31-03.2023-ன் படி திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கடப்பாக்கம் ஊராட்சியில் அடங்கிய எண்-34 ஆண்டார்மடம் கிராமம் பட்டா எண்-5976 சர்வே எண்-10A, 8A/1A, 8A/1B, 8A/1C அகமொத்தம் 7.21 ஏக்கரில் பரப்பளவு தனியார் நிலத்தை மனைகளாக அபிவிருத்தி செய்யும் திரு.சுரேஷ்குமார் என்பவரின் மனைகளுக்கு குடிநீர் மற்றும் தெருவிளக்கு ஒப்புதல் அளிக்க கோரியுள்ளார். இவ்ஊராட்சியில் கருவூலபற்றுச்சீட்டு எண். 079/TCP3/27/03/23-24/000320 நாள்:30.05.2023-ன் படி கட்டணமாக ரூ.1223000.00/-ஐ விண்ணப்பதாரர் திரு.சுரேஷ்குமார் என்பவரிடமிருந்து பெறப்பட்டது.

ஆகவே திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கடப்பாக்கம் ஊராட்சியில் அடங்கிய எண்-34 ஆண்டார்மடம் கிராமம் பட்டா எண்-5976 சர்வேஎண்- 10A, 8A/1A, 8A/1B, 8A/1C அகமொத்தம் 7.21 ஏக்கரில் பரப்பளவு தனியார் மனைகளுக்கு ஊராட்சி, பின்வரும் காலங்களில் குடிநீர்வசதி மற்றும் தெருவிளக்கு வசதி செய்துதரப்படும் என்று இறுதி ஒப்புதல் அளித்து இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
கடப்பாக்கம் ஊராட்சி
மீஞ்சூர் ஒன்றியம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

பெறுநர்:

P.சுரேஷ்குமார்
எண்-27/9 27 பிளாக்
மணலிநீயூடவுன், சென்னை-600103.

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6

பலவகை வரவு ரசீது

புத்தக எண் : 1171

அசல்

பற்றுச் சீட்டு A 58124

கீடப்பாக்கம் ஊராட்சி

நாள் : 01.06.2023

திரு P. சீனுகுமார் கிராமம் மணலி புது நகர் என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 12,23,000/- (ரூபாய் பன்னிரண்டு லட்சத்து இருபது மூன்று ஆயிரம் மட்டும்)

மீஞ்சூர் Hதிய நகரம் 34 ஆணைக்கிணங்க

வகைக்காக பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

DTCP உரிமம் அனுமை

DD No :- 294814 Indian Bank

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் 30/5/2023

குறிப்பு :

வரி வசூலிப்பவர்

ஊராட்சி செயலர்

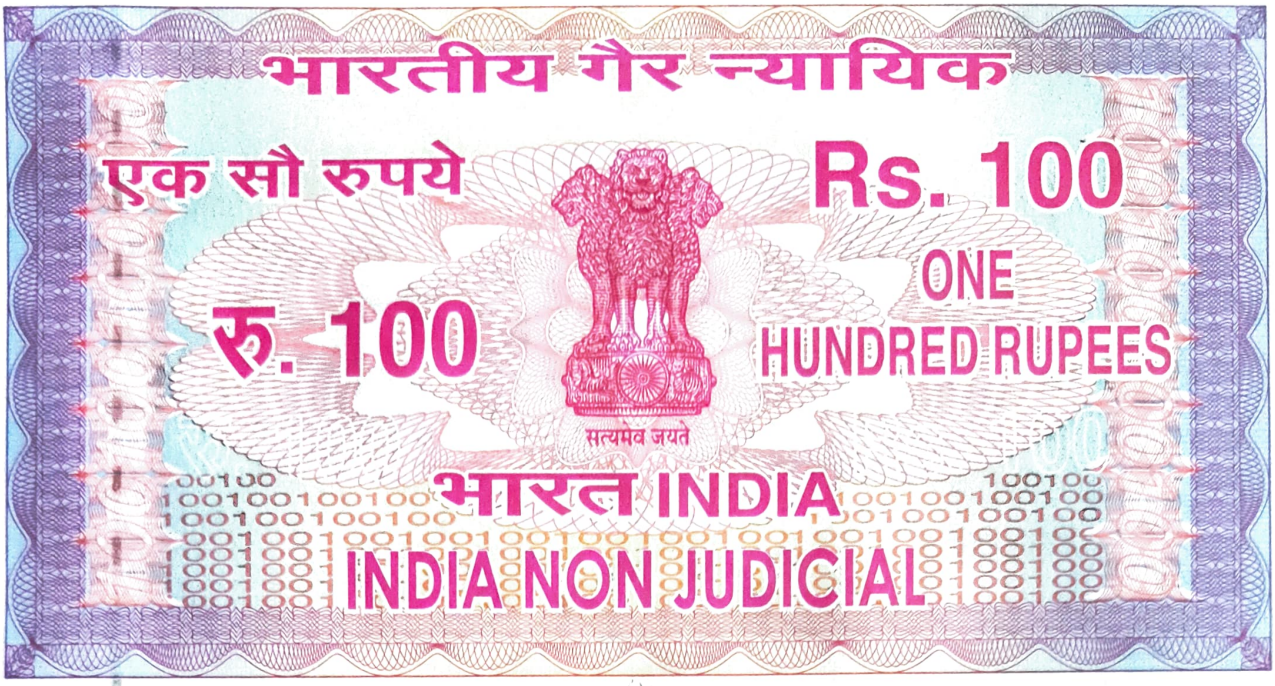
கீடப்பாக்கம்

ஊராட்சி தலைவர்

கடப்பாக்கம் ஊராட்சி

மீஞ்சூர் ஒன்றியம்.

1. இந்த பற்றுச் சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடதுகை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

FG 794362

P. Sureshkumar
Chennai - 103

V. RAJENDRAN, B.A.
L. No. 44/B3/97
No. 54/420, PANTHEON ROAD
EGMORE, CHENNAI - 600 008

GPA Clarification cum Declaration

திரு TNRERA , TNRERA Building, 1st & 2nd Avenue, Annagar East, Chennai. அவர்களுக்கு, P. Sureshkumar எங்களது வீட்டு மனை Minjur Pudiya Nagaram , S..NO: 8A/1A, 1B,1C,10A, DTCP NO:77/2023, Andarmadam Village, Kadapakkam Panchayat, Ponneri Taluk, Thiruvallur District -ல் அமைந்துள்ள எங்களது வீட்டு மனை பற்றிய விளக்க உறுதிமொழி பத்திரம் என்னவென்றால்,

எங்களது வீட்டுமனையில் மூன்று நபர்களுக்கு sale Power குறிப்பிட்ட மனைகளுக்கு மட்டும் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது இது revocable GPA ஆகும். எனவே எங்களது TNRERA application form A, and form B ஆகியவற்றில் இட உரிமையாளராகிய நான் P. Sureshkumar மற்றும் 3 power holder's 1.A.Anish, 2.V. Sharath, 3. S. Viswanathan ஆகியோரின் பெயர்களையும் இணைத்தே விண்ணப்பித்துள்ளோம் , என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்,

மேலும் project cost as per DRD பிரகாரம் 98 lakhs என்றும் திருத்தம் செய்து விட்டோம் என்று தெரியப்படுத்தி உறுதியளிக்கின்றோம், எனவே எங்களுக்கான TNRERA approval வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கின்றோம்.,

இப்படிக்கு

P. Sure

Sold Plot Declaration

Date : 05-09-2026

From ,

1. P. Sureshkumar,
2. A. Anish (powerholder)
3. V. Sharath (powerholder)

No. 27/9, Manali New Town, Edayanchavadi,
Thiruvallur- 600103

TO,

TNRERA
Annanagar Esat , Chennai,
Tamilnadu.

Sub: ITR Declaration

Sir,

Our project Address is : " Minjur Pudiya Nagaram ", S..NO: 8A/1A, 1B,1C,10A, DTCP NO:77/2023. Andarmadam Village, Kadapakkam Panchayat, Ponneri Taluk, Thiruvallur District. Based on our DTCP and Local body orders we are Soled **44** plots, its 2023 layout , we don't have awareness about TNRERA registration , our first layout . Kindly accept our request and issue the TNRERA approval for my Layout.

Your Faithfully

1.
2.
3.
4.

S.no	Plot No	Registration value Amont
1	46,49	189000
3	129	109200
4	2,05,206	186000
6	214	93000
7	204	94500
8	208	94500
9	207	94500
10	27	183000
11	81- 84	458340
15	47, 48	186000
17	113	94500
18	95-98, 127	440820
23	7,8,9,10	375000
27	99 -102, 92	541020
32	91	93000
33	90	94500
34	88	94500
35	89	100000
36	111	116400
37	35, 36	187500
39	128	72000
40	123	72000
41	43, 52	189000
43	41	93000
44	93	94500
	Total	**4345780**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.