

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur	Date / நாள்: 21-Jan-2026
----------------------	--------------------------

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 9945/2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9945/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	Gift deed	1. RAMU(முத.) P.RAJU(முக.) 2. DHARSHANA RAMU(முத.) P.RAJU(முக.) 3. R. SAATHVIK(முத.) P.RAJU(முக.)	1. GOVERNMENT OF TAMIL NADU REPRESENTED BY ITS GOVERNOR ON BEHALF OF GOVERNOR REPRESENTED BY THE COMMISSIONER HOSUR CITY MUNICIPAL CORPORATION	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7117/, 8939/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/0 - 289.49 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur						
				Plot No./மனை எண் : 1 1 ROAD		
Boundary Details: கிழக்கு - Proposed House Plots & Tangedco,, மேற்கு - Proposed House Plots , 2-2 Road, Corporation Road , வடக்கு - T.S.No. 70 & T.S.No. 57 Part Land, தெற்கு - Existing Corporation Road and Road Extension No.1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 9.00 Mtr East to West on South side : 9.00 Mtr North to South on East Side : 31.48 Mtr North to South on West Side : 32.60 Mtr Splay : 1.13 Mtr Total Extent 289.49 Square Mtr.		

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/0 - 400.95 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur	
	Plot No./மனை எண் : 2 2 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - 1 - 1 Road , மேற்கு - T.S.No. 36 & 37, வடக்கு - Proposed House Plots , தெற்கு - Proposed House Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 55.32 Mtr East to West on South side : 55.43 Mtr North to South on East Side : 7.20 Mtr North to South on West Side : 7.20 Mtr Splay : 2.25 Mtr Total Extent 400.95 Square Mtr.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/0 - 33.06 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur	
	Plot No./மனை எண் : Road Extension No 1
Boundary Details: கிழக்கு - Existing Road , மேற்கு - Proposed House Plots , வடக்கு - 1-1 Road , தெற்கு - Existing Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries an extent of 33.06 Square Mtr.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/0 - 15.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur	
	Plot No./மனை எண் : Road Extension No 2
Boundary Details: கிழக்கு - T.S. No. 86, மேற்கு - Existing Road , வடக்கு - Proposed House Plots , தெற்கு - Existing Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries an extent of 15.60 Square Mtr.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/0 - 25.23 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur	
	Plot No./மனை எண் : Local Body reserved
Boundary Details: கிழக்கு - 1 -1 Road, மேற்கு - Proposed House plots,, வடக்கு - T.S.No.57, தெற்கு - Proposed House plots,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 9.24 Mtr East to West on South side : 9.20 Mtr North to South on East Side : 3.46 Mtr North to South on West Side : 2.13 Mtr Total Extent 25.23 Square Mtr.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur	Date / நாள்: 21-Jan-2026
----------------------	--------------------------

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 7117/2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7117/2025	24-May-2025 24-May-2025 24-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. RAMU 2. MINOR DHARSHANA RAMU(முத.) RAMU(இ.க.) 3. MINOR. R. SAATHVIK(முத.) RAMU(இ.க.)	1. P.RAJU	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,40,23,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8939/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/0 - 92.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur, Nehru Nagar				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.141, Dry Ext Ext Hec.0.65.0, (or) Ac.1.60 cents, Asst Rs.1.81 np., out of this an extent of Ac.1.03 cents, as follows: i) TAK No.1 :- measuring an extent of Ac.0.92 cents and situated within the following boundaries: East: Survey Nos.148 and 149, and Road in same Survey No.141, West : Survey No.142, North : Survey No.140, South : Road in same Survey No.141.		
Boundary Details: கிழக்கு - Survey Nos.148 and 149, and Road in same Survey No.141, மேற்கு - Survey No.142, வடக்கு - Survey No.140, தெற்கு - Road in same Survey No.141						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/0 - 11.0 CENTS		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur, Nehru Nagar	
Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.148, மேற்கு - Road in same Survey No.141, வடக்கு - Road in same Survey No.141, தெற்கு - 20 Feet Road in same Survey No.141	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ii) TAK No.2 :- measuring an extent of Ac.0.11 cents and situated within the following boundaries: East : Survey No.148, West : Road in same Survey No.141. North : Road in same Survey No.141. South : 20 Feet Road in same Survey No.141

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur	Date / நாள்: 21-Jan-2026
----------------------	--------------------------

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 8939/2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8939/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Settlement deed	1. KRISHNAMMA	1. RAMU	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,73,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2921/1976, 3778/2007	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141 - 92.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur, Nehru Nagar						
Boundary Details: கிழக்கு - Survey Number's.148 AND 149 Land and T.S.No.67 Land,, மேற்கு - Survey Number.142 Land,, வடக்கு - Survey Number.140 Land,, தெற்கு - Road,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Asst.Rs.1.81, in this sub division SURVEY NUMBER: 141/P, Dry.Ext.Hec.0.45.82 (or) Ac.1.13 Cents., Asst.Rs.3.38, Out of this an Extent of Ac.0.92 Cents (or) 40, 112 Sq.Ft., As boundaries as follows : East : Survey Number's.148 AND 149 Land and T.S.No.67 Land, West : Survey Number.142 Land, North : Survey Number.140 Land, South : Road, Within these boundaries measuring an Extent of Ac.0.92 Cents (or) 40, 112 Sq.Ft., The above said Survey Number comes under New T.S.No.56/1, Ward -C, Block-2.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141 - 11.0 CENTS		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur, Nehru Nagar	
Boundary Details: கிழக்கு - Survey Number.148 Land,, மேற்கு - T.S.No.67 Land,, வடக்கு - T.S.No.67 Land,, தெற்கு - Road,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Bit -II, SURVEY NUMBER: 141, Dry.Ext.Hec.0.65.0 (or) Ac.1.60 Cents., Asst.Rs.1.81, in this sub division SURVEY NUMBER: 141/P, Dry.Ext.Hec.0.05.73 (or) Ac.0.14 Cents., Asst.Rs.3.38, Out of this an Extent of Ac.0.11 Cents (or) 4, 796 Sq.Ft., As boundaries as follows : East : Survey Number.148 Land, West : T.S.No.67 Land, North : T.S.No.67 Land, South : Road, Within these boundaries measuring an Extent of Ac.0.11 Cents (or) 4, 796 Sq.Ft., The above said Survey Number comes under New T.S.No.1/1, Ward -C, Block-6. The above said Two Bits making an Extent of Ac.1.03 Cents (or) 44908 Sq.Ft.,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur	Date / நாள்: 21-Jan-2026
Village /கிராமம்:Hosur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/7, 56/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 20-Jan-2026, Flats: Plots: Wards: -,- Blocks: 0006,0002,

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9945/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	Gift deed	1. RAMU(முத.) P.RAJU(முக.) 2. DHARSHANA RAMU(முத.) P.RAJU(முக.) 3. R. SAATHVIK(முத.) P.RAJU(முக.)	1. GOVERNMENT OF TAMIL NADU REPRESENTED BY ITS GOVERNOR ON BEHALF OF GOVERNOR REPRESENTED BY THE COMMISSIONER HOSUR CITY MUNICIPAL CORPORATION	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7117/, 8939/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/0 - 289.49 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur				Plot No./மனை எண் : 1 1 ROAD		
Boundary Details: கிழக்கு - Proposed House Plots & Tangedco., மேற்கு - Proposed House Plots , 2-2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 9.00 Mtr East to West on South side : 9.00 Mtr North to South on East Side : 31.48 Mtr North to		

Road, Corporation Road , வடக்கு - T.S.No. 70 & T.S.No. 57 Part Land, தெற்கு - Existing Corporation Road and Road Extension No.1				South on West Side : 32.60 Mtr Splay : 1.13 Mtr Total Extent 289.49 Square Mtr.		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/0 - 400.95 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur						
				Plot No./மனை எண் : 2 2 ROAD		
Boundary Details: கிழக்கு - 1 - 1 Road , மேற்கு - T.S.No. 36 & 37, வடக்கு - Proposed House Plots , தெற்கு - Proposed House Plots				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 55.32 Mtr East to West on South side : 55.43 Mtr North to South on East Side : 7.20 Mtr North to South on West Side : 7.20 Mtr Splay : 2.25 Mtr Total Extent 400.95 Square Mtr.		
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/0 - 33.06 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur						
				Plot No./மனை எண் : Road Extension No 1		
Boundary Details: கிழக்கு - Existing Road , மேற்கு - Proposed House Plots, , வடக்கு - 1-1 Road , தெற்கு - Existing Road				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries an extent of 33.06 Square Mtr.		
Schedule 4 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/0 - 15.6 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur						
				Plot No./மனை எண் : Road Extension No 2		
Boundary Details: கிழக்கு - T.S. No. 86, மேற்கு - Existing Road , வடக்கு - Proposed House Plots, , தெற்கு - Existing Road				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries an extent of 15.60 Square Mtr.		
Schedule 5 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/0 - 25.23 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur						
				Plot No./மனை எண் : Local Body reserved		
Boundary Details: கிழக்கு - 1 -1 Road, மேற்கு - Proposed House plots,, வடக்கு - T.S.No.57, தெற்கு - Proposed House plots,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 9.24 Mtr East to West on South side : 9.20 Mtr North to South on East Side : 3.46 Mtr North to South on West Side : 2.13 Mtr Total Extent 25.23 Square Mtr.		
2	9947/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	Gift deed	1. RAMU(முத.) P.RAJU(முக.) 2. DHARSHANA RAMU(முத.) P.RAJU(முக.) 3. R. SAATHVIK(முத.)	1. THE SUPERINTENDING ENGINEER OF TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION - CORPORATION TANGEDCO AT KRISHNAGIRI DISTRICT	

			P.RAJU(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-		Rs. 100/-		7117/, 8939/2024	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/0 - 34.28 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosur					
			Plot No./மனை எண் : Tangedco Reservation		
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on the		
கிழக்கு - Proposed House plots, , மேற்கு - 1-1 Road , வடக்கு - T.S.Nos. 95 & 70 , தெற்கு - Proposed House plots,			Northern Side : 11.12 Mtr. East to West on the Southern Side : 11.00 Mtr. North to South on the Eastern Side : 3.94 Mtr. North to South on the Western Side: 2.33 Mtr. making a total area of 34.28 Square Meter		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

