

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 02-Jan-2026
Village /கிராமம்:Veerapandi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1748

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 01-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9373/2021	27-Sep-2021 27-Sep-2021 27-Sep-2021	Deed of Receipt	1. டி டி 110 வீரபாண்டி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம் லிமிடெட்.(முத.) சிவசுப்ரமணியன்(முக.)	1. ரவிச்சந்திரன் 2. செல்லம்மாள் 3. செளடாம்பிகா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6252/2019, 897/2013	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi				Survey No./புல எண் : 1748		
Boundary Details: கிழக்கு - ஜோதிசெட்டியார் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சுருளிநாதன் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - பரமசிவம் செட்டியார் வகையறா புஞ்சை நிலம், தெற்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம் புலம் வயல்பட்டிக்கு மேற்கு பக்கம் 1108 நம்பர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.1748 நம்பரில் 0.56.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 38ல் தென்கடைசியில் செண்டு 27.5 உள்ள புஞ்சை புஞ்சை நிலம்		

2	9424/2021	28-Sep-2021 28-Sep-2021 28-Sep-2021	Sale deed	1. புனிதாவதி 2. விஜயகுமாரி 3. அறிவழகன் 4. மோகன்குமார் 5. ஜீவா 6. பசுபதி 7. சுருளிநாதன் 8. தங்கபாண்டி 9. தமிழ்செல்வி 10. ரவிச்சந்திரன்	1. லேகா பிரபாகர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,81,700/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,31,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4520/2017	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 38.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi				Survey No./புல எண் : 1748		
Boundary Details: கிழக்கு - ஜோதிமணி வகையரா நிலம், மேற்கு - சுருளிநாதன் செட்டியார் நிலம், வடக்கு - சுப்பிரமணி செட்டியார் நிலம், தெற்கு - ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டி, தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம் புலம் வயல்பட்டிக்கு மேற்கு பக்கம் 1108 நம்பர் பட்டாவுக்கு தற்போது 7169 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.1748 நம்பரில் 0.56.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 38 உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
3	2580/2022	14-Mar-2022 14-Mar-2022 14-Mar-2022	Others	1. ராஜாசற்குணம்	1. லேகா பிரபாகர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,740/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9424/2021	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		கீழ்காணும் சொத்து எனது வகையறாவிடமிருந்து தங்கள் பெயருக்கு 28-09-2021ம் தேதியில் கிரயம் எழுதி தேனி எஸ்.ஆர்.ஓ.1-9424/2021 நம்பராக பதிந்து வாங்கியுள்ளீர்கள். மேற்படி சுவாமிநாதன் அவர்களுக்கு நானும் வாரிசுதாரர் என்பதால், என்னால் தேனி எஸ்.ஆர்.ஓ.1-9424/2021 நம்பர் கிரய பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டு கையொப்பம் செய்ய இயலவில்லை. எனது வகையராக்கள் கிரையம் செய்து கொடுத்ததற்கு முழு சம்மதம் என்றும், தாங்கள் கீழ்க்கண்ட சொத்திற்கு தங்கள் பட்டா மாற்றிக்கொள்வதற்கும் எனக்கு எவ்வித ஆட்சேபனையும் இல்லை என்றும், நான் மனப்பூர்வமாக இந்த சம்மத பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன். அசல் கிரய ஆவணப்படி தாங்கள் சர்வசுதந்திரமாய் ஆண்டுஅனுபவித்து கொள்வீர்களாகவும்.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1748 - 5.75 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi						
Boundary Details: கிழக்கு - ஜோதிமணி வகையரா நிலம், மேற்கு - சுருளிநாதன் செட்டியார் நிலம், வடக்கு - சுப்பிரமணி செட்டியார் நிலம், தெற்கு - ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டி, தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம் புலம் வயல்பட்டிக்கு மேற்கு பக்கம் 1108 நம்பர் பட்டாவுக்கு தற்போது 7169 நம்பர்		

				கூட்டுப்பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.1748 நம்பரில் 0.56.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 38 உள்ள புஞ்சை நிலமும். மேற்படி நிலத்துக்கு பாத்தியமாய் 3167 நம்பர் கூட்டுப் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.1750/3பி நம்பரில் 0.04.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10 உள்ள கிணற்றடி நிலத்திலும், மேற்படி கிணற்றடி நிலத்தில் உள்ள கிணறு தண்ணீர் வாரி வாய்க்கால் வழிநடை வகையராவிலும், மேற்படி கிணற்றில் இணைக்கப்பட்ட எஸ்.சி.எண்.50 ம் அதில் உள்ள 7.5 எச்.பி.. எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்பு செட் குழாய் வகையராவிலும் பொதுவில் 7ல் 3 பாக பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்து , மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.2, 81, 700/- இதில் எனக்கு ஏற்பட்ட பிரிவினையில்லாத 6 ல்1 பங்கில் 4 ல் 1 பங்கு மதிப்பு ரூபாய்.11, 740/-		
4	2571/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Sale deed	1. லேகா பிரபாகர்	1. ஜெகநாதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,95,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2580/2022, 9424/2021	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1748 - 1 ACRE, 38.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டி, தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம் புலம் வயல்பட்டிக்கு மேற்கு பக்கம் 1108 நம்பர் பட்டாவுக்கு தற்போது 7169 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாக்கு பின் தற்போது 9643 நம்பர் தனி பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.1748 நம்பரில் 0.56.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 38 உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
Boundary Details: கிழக்கு - ஜோதிமணி வகையரா நிலம், மேற்கு - சுருளிநாதன் செட்டியார் நிலம், வடக்கு - சுப்பிரமணி செட்டியார் நிலம், தெற்கு - ரோடு						
5	9718/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Gift deed	1. ஜெகநாதன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2571/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1748 - 798.75 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டி, தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், புலம் வயல்பட்டிக்கு, மேற்குபக்கம் பழைய பட்டா எண்.1108-க்கு, பின்பு கூட்டுப்பட்டா எண்.7169-க்கு, பின்பு தற்போது தனிப்பட்டா எண்.12091 நிரில் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.1748 நிரில் 0-56.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 38 செண்டு உள்ள இடத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல்		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனுதாரர் உபயோகம்-1-ல் உள்ள இடமும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3)-(3)-ம், மனுதாரர் உபயோகம்-2-ல் உள்ள இடமும்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4)-(4)-ம், மனைப்பிரிவு மனைகளும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை						

எண்.(2)-(2)-ம், மனைப்பிரிவு மனைகளும், வடக்கு - சர்வே எண்.1750/3பி நிரில் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 2.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் விஸ்தரிப்பு சாலை	மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1)-(1)-க்கு, 798.75 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு நான்குமால்:- (வடக்கு) - சர்வே எண்.1750/3பி நிரில் கட்டுப்பட்ட இடம் (தெற்கு) - 2.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் விஸ்தரிப்பு சாலை (கிழக்கு) - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனுதாரர் உபயோகம்-1-ல் உள்ள இடமும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3)-(3)-ம், மனுதாரர் உபயோகம்-2-ல் உள்ள இடமும், (மேற்கு) - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4)-(4)-ம், மனைப்பிரிவு மனைகளும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2)-(2)-ம், மனைப்பிரிவு மனைகளும் மேற்படி இம்மாலில் கிழமேல் வடக்குபக்கம் 10.0 மீட்டருக்கு, தெற்குபக்கம் 10.0 மீட்டராகவும், தென்வடல் கிழக்குபக்கம் 79.90 மீட்டருக்கு, மேற்குபக்கம் 79.85 மீட்டராகவும், ஆக மொத்தம் 798.75 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1748 - 499.28 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1)-(1) , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.1749/1, 1749/2 நிற்களில் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டி, தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், புலம் வயல்பட்டிக்கு, மேற்குபக்கம் பழைய பட்டா எண்.1108-க்கு, பின்பு கூட்டுப்பட்டா எண்.7169-க்கு, பின்பு தற்போது தனிப்பட்டா எண்.12091 நிரில் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.1748 நிரில் 0-56.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 38 செண்டு உள்ள இடத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2)-(2)-க்கு, 499.28 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு நான்குமால்:- (வடக்கு) - மனைப்பிரிவு மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனைப்பிரிவு மனைகளும் (தெற்கு) - மனைப்பிரிவு மனைகள் (கிழக்கு) - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1)-(1) (மேற்கு) - சர்வே எண்கள்.1749/1, 1749/2 நிற்களில் கட்டுப்பட்ட இடம் மேற்படி இம்மாலில் கிழமேல் வடக்குபக்கம் 55.45 மீட்டருக்கு, தெற்குபக்கம் 55.50 மீட்டராகவும், தென்வடல் கிழக்குபக்கம் 9.0 மீட்டருக்கு, மேற்குபக்கம் 9.0 மீட்டராகவும், ஆக மொத்தம் 499.28 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1748 - 17.55 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1747/3பி நிரில் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1)-(1) , வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-2-ல் உள்ள இடம், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-1-ல் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டி, தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், புலம் வயல்பட்டிக்கு, மேற்குபக்கம் பழைய பட்டா எண்.1108-க்கு, பின்பு கூட்டுப்பட்டா எண்.7169-க்கு, பின்பு தற்போது தனிப்பட்டா எண்.12091 நிரில் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.1748 நிரில் 0-56.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 38 செண்டு உள்ள இடத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3)-(3)-க்கு, 17.55 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு நான்குமால்:- (வடக்கு) - மனுதாரர் உபயோகம்-2-ல் உள்ள இடம் (தெற்கு) - மனுதாரர் உபயோகம்-1-

	ல் உள்ள இடம் (கிழக்கு) - சர்வே எண்.1747/3பி நிரில் கட்டுப்பட்ட இடம் (மேற்கு) - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1)-(1) மேற்படி இம்மாலில் கிழமேல் வடக்குபக்கம் 1.45 மீட்டருக்கு, தெற்குபக்கம் 2.45 மீட்டராகவும், தென்வடல் கிழக்குபக்கம் 9.0 மீட்டருக்கு, மேற்குபக்கம் 9.0 மீட்டராகவும், ஆக மொத்தம் 17.55 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும்,
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1748 - 400.14 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1)-(1) , மேற்கு - சர்வே எண்.1749/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், புலம் வயல்பட்டிக்கு, மேற்குபக்கம் பழைய பட்டா எண்.1108-க்கு, பின்பு கூட்டுப்பட்டா எண்.7169-க்கு, பின்பு தற்போது தனிப்பட்டா எண்.12091 நிரில் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.1748 நிரில் 0-56.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 38 செண்டு உள்ள இடத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4)-(4)-க்கு, 400.14 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு நான்குமால்:- (வடக்கு) - மனைப்பிரிவு மனைகள் (தெற்கு) - மனைப்பிரிவு மனைகள் (கிழக்கு) - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1)-(1) (மேற்கு) - சர்வே எண்.1749/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட இடம் மேற்படி இம்மாலில் கிழமேல் வடக்குபக்கம் 55.55 மீட்டருக்கு, தெற்குபக்கம் 55.60 மீட்டராகவும், தென்வடல் கிழக்குபக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு, மேற்குபக்கம் 7.20 மீட்டராகவும், ஆக மொத்தம் 400.14 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும்,
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1748 - 149.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.1747/6, 1746/1 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.1749/3 நிரில் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1)-(1)-ம், மனைப்பிரிவு மனைகளும், , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.1719/2பி பார்ட், 1719/2சி பார்ட்-க்கு கட்டுப்பட்ட 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், புலம் வயல்பட்டிக்கு, மேற்குபக்கம் பழைய பட்டா எண்.1108-க்கு, பின்பு கூட்டுப்பட்டா எண்.7169-க்கு, பின்பு தற்போது தனிப்பட்டா எண்.12091 நிரில் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.1748 நிரில் 0-56.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 38 செண்டு உள்ள இடத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 2.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.(5)-(5)-க்கு, 149 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு நான்குமால்:- (வடக்கு) - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1)-(1)-ம், மனைப்பிரிவு மனைகளும், (தெற்கு) - சர்வே எண்கள்.1719/2பி பார்ட், 1719/2சி பார்ட்-க்கு, கட்டுப்பட்ட 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை (கிழக்கு) - சர்வே எண்கள்.1747/6, 1746/1 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட இடம் (மேற்கு) - சர்வே எண்.1749/3 நிரில் கட்டுப்பட்ட இடம் மேற்படி இம்மாலில் கிழமேல் வடக்குபக்கம் 74.40 மீட்டருக்கு, தெற்குபக்கம் 74.6 மீட்டராகவும், தென்வடல் கிழக்குபக்கம் 2.0 மீட்டருக்கு, மேற்குபக்கம் 2.0 மீட்டராகவும், ஆக மொத்தம் 149 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம்.

Schedule 6 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1748 - 39.3 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi						
Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.1750/3ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2)-(2)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டி, தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், புலம் வயல்பட்டிக்கு, மேற்குபக்கம் பழைய பட்டா எண்.1108-க்கு, பின்பு கூட்டுப்பட்டா எண்.7169-க்கு, பின்பு தற்போது தனிப்பட்டா எண்.12091 நிரில் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.1748 நிரில் 0-56.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 38 செண்டு உள்ள இடத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2)-(2)-க்கு வடக்குபக்கம் உள்ள லாட்டில் நடுமய்யம் 39.30 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு நான்குமால். (வடக்கு) - சர்வே எண்.1750/3ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட இடம் (தெற்கு) - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2)-(2) (கிழக்கு) - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (மேற்கு) - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்படி இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 3.0 மீட்டருக்கு தெற்குபக்கம் 3.0 மீட்டராகவும், தென்வடல் கிழக்குபக்கம் 13.10 மீட்டருக்கு, மேற்குபக்கம் 13.10 மீட்டராகவும், ஆக மொத்தம் 39.30 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும்,		
Schedule 7 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1748 - 9.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டி, தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், புலம் வயல்பட்டிக்கு, மேற்குபக்கம் பழைய பட்டா எண்.1108-க்கு, பின்பு கூட்டுப்பட்டா எண்.7169-க்கு, பின்பு தற்போது தனிப்பட்டா எண்.12091 நிரில் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.1748 நிரில் 0-56.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 38 செண்டு உள்ள இடத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்கு (1.5.1.5/2)8 எண்ணம் - 9.00 சதுரமீட்டர் பரப்பு மற்றும் அதன் அனைத்து பாத்தியங்கள் உட்படவும் சேர்த்து சர்வடக்கம். ஆக மேற்படி 1 முதல் 7 லக்கச் சொத்துக்களும் சேர்த்து 1913.02 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் வீரபாண்டி பேருராட்சிக்கு தான பத்திரம். மேற்படி சொத்துக்களானது வீரபாண்டி பேருராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

6	9719/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Gift deed	1. ஜெகநாதன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 89,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2571/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1748 - 39.38 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, தெரிவு செய்க	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.1750/3ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2)-(2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், புலம் வயல்பட்டிக்கு, மேற்குபக்கம் பழைய பட்டா எண்.1108-க்கு, பின்பு கூட்டுப்பட்டா எண்.7169-க்கு, பின்பு தற்போது தனிப்பட்டா எண்.12091 நிரில் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.1748 நிரில் 0-56.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 38 செண்டு உள்ள இடத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2)-(2)-க்கு, வடக்குபக்கம் உள்ள லாட்டில் நடுமய்யம் 39.38 சதுரமீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோக இடத்திற்கு நான்குமால்:- (வடக்கு) - சர்வே எண்.1750/3ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட இடம் (தெற்கு) - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2)-(2) (கிழக்கு) - மனைப்பிரிவு மனைகள் (மேற்கு) - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்படி இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 3.0 மீட்டருக்கு தெற்குபக்கம் 3.0 மீட்டராகவும், தென்வடல் கிழக்குபக்கம் 13.15 மீட்டருக்கு, மேற்குபக்கம் 13.10 மீட்டராகவும், ஆக மொத்தம் 39.38 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தான பத்திரம். மேற்படி சொத்தானது வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

