Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 06-May-2024
Village /கிராமம்:Nasiyanoor B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 394/1A, 394/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 05-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4100/2021	12-Jul-2021 12-Jul-2021 12-Jul-2021	Sale deed	1. எல்.சந்திரசேகரன் 2. சி.கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. கே.கிருத்திகா 4. வி.சரோஜா	1. எஸ்.நல்லசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,62,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,62,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1581/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 15.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B			Survey No./புல எண் : 394/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.397/1 நெ.காலையில் சின்னசாமி கவுண்டர் பாக பூமி, ரீ.சர்வே எண்.394/3 நெ.காலை பூமி ரீ.சர்வே எண்.394/3 நெ.காலை பூமி , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.393/7 நெ.காலையில் மேற்படி பொங்கியண கவுண்டர் அவர்கள் பூமி, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.395/4 நெ.காலையில் பொங்கியண கவுண்டர் பூமி, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்,393/8 மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.394/2 ஆகிய காலைகளின் இடையில் செல்லும் மாமூல் 12 அடி நெ. காலைகளில் உள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட செக்குப்பந்திக்குள், பு.ஏ.1.15 (ஒரு ஏக்கர் பதினைந்து செண்ட்) விஸ்தீரண பூமி பூராவும்.		

2	6189/2021	06-Oct-2021 06-Oct-2021 06-Oct-2021	Exchange Deed	1. சி.சுப்பாத்தாள் 2. சி.தங்கவேல் 3. என்.கண்ணம்மாள்	1. எஸ்.நல்லசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,12,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1001/1974, 4100/2021, 599/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B			Survey No./புல எண் : 394/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 1,2,3 லக்கமிட்டவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.393 நெ.காலையில் உள்ள பூமி, வடக்கு - நம்மில் 4 லக்மிட்டவருக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - நம்மில் 1,2,3 லக்கமிட்டவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட செக்குப்பந்திக்குள் உள்ள பு.ஏ.0.13 (பதிமூன்று) செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B			Survey No./புல எண் : 394/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.397 நெ.காலையில் அமைந்துள்ள பூமி, மேற்கு - நம்மில் 4 லக்கமிட்டவருக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி , தெற்கு - நம்மில் 1,2,3 லக்கமிட்டவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட செக்குப்பந்திக்குள் முக்கோன வடிவமுள்ள பு.ஏ.0.01 (ஒரு) செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடைதட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B			Survey No./புல எண் : 394/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 1,2,3 லக்கமிட்டவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமி, மேற்கு - நம்மில் 4 லக்கமிட்டவருக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - நம்மில் 4 லக்கமிட்டவருக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - நம்மில் 1,2,3 லக்கமிட்டவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட செக்குப்பந்திக்குள் பு.ஏ.0.14 (பதினான்கு) செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம்		
3	8160/2022	12-Oct-2022 12-Oct-2022 12-Oct-2022	Gift deed	1. எஸ்.நல்லசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4100/2021, 6189/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/1A, 394/3A - 20.72 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 7 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு இடம், வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், தெற்கு - மனைப் பிரிவு 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட செக்குப்பந்திக்குள் வடபுரம் கிழமேல் 5.2 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 5.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 4.2 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 4.2 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 20.72 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும்.		
4	8161/2022	12-Oct-2022 12-Oct-2022 12-Oct-2022	Gift deed	1. எஸ்.நல்லசாமி	1. செயல் அலுவலர் நசியனூர் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4100/2021, 6189/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/1A, 394/3A - 22.95 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 7 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு இடம், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.395 நெ. காலையில் உள்ள இடம், தெற்கு - மனைப் பிரிவு 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட செக்குப்பந்திக்குள் வடபுரம் கிழமேல் 5.6 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 5.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 3.2 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 5.3 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 22.95 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/1A, 394/3A - 1043.12 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 7 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.393 நெ. காலையில் உள்ள இடம், வடக்கு - மனைப் பிரிவு இடங்கள், மேலேகண்ட பொது உபயோகம் (ஏ), மின் வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்துள்ள பொது இடம் (பி) ஆகி இடங்கள், தெற்கு - மனைப் பிரிவு இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட செக்குப்பந்திக்குள் வடபுரம் கிழமேல் 83.2 + 13.4 + 1.5 = 101.8 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 86.2 + 20.4 = 106.6 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 10 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 10 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 1042 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தடத்திற்கான இடமும், ரோடு வளைவுக்காக மூலை முடக்கு (1 * 1/2 * 1.5 * 1.5) சேர்ந்து மொத்தம் 1043.12 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது தடத்திற்கான இடம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.