Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennimalai	Date / நாள்: 29-Oct-2025
Village /கிராமம்:Mukasippidariyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 163/2A, 168/8B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 28-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	533/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Gift deed	1. சி ஈஸ்வரமூர்த்தி	1. முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தனி அலுவலரும் சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிஉள	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4851/2024, 4853/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2A - 36.56 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.14மீ, தென்புறம் 9.14மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 4.0மீ, மேல்புறம் 4.0மீ இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 36.56ச.மீ பரப்புடைய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்துக்காக (டேன்ஜெட்கோ) ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம் (பீ) இடம் பூராவும். இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இத்துடன்	

				இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பொது உபயோகம் (பீ) ரோஸ் நிறத்தில் வர்ணம் இட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து சென்னிமலை யூனியன் எல்லைக்குள், முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	534/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Gift deed	1. சி ஈஸ்வரமூர்த்தி	1. முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தனி அலுவலரும் சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிஉ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4851/2024, 4853/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2A, 168/8B - 1161.83 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04-க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோக இடம் (ஏ & பீ) இவைகளுக்கும், 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03-க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - ரீச.167, 163/2டி, 168/8ஏ, 163/2சி நெ.காலைகள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - ரீச.163/3, ரீச.163/2டி நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ, தென்புறம் 10.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 113.30மீ, மேல்புறம் 113.10மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 1132ச.மீ மற்றும் வடமேற்கில் முக்கோண வடிவில் கிழமேல் தென்புறம் 1.8மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 31.90மீ, மேல்புறம் 31.80மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 28.71ச.மீ மற்றும் வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 1.125ச.மீ (1.5*1.5/2) சேர்த்து, மொத்தம் 1161.83ச.மீ பரப்புடைய 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01 பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2A - 733.45 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.163/2பீ நெ.காலை பூமி, மேற்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 73.12மீ, தென்புறம் 73.12மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.0மீ, மேல்புறம் 10.0மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 731.20ச.மீ மற்றும் வடமேற்கு மூலையில், தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 2.25ச.மீ ((1.5*1.5/2)*2) சேர்த்து, மொத்தம் 733.45ச.மீ பரப்புடைய 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02 பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2A - 528.71 SQUARE METRE		

				Plot No./மனை எண் : Road3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.163/2பீ நெ.காலை பூமி, மேற்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோக இடம் (ஏ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 73.12மீ, தென்புறம் 73.12மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, மேல்புறம் 7.2மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 526.46ச.மீ மற்றும் வடமேற்கு மூலையில், தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 2.25ச.மீ ((1.5*1.5/2)*2) சேர்த்து, மொத்தம் 528.71ச.மீ பரப்புடைய 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03 பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2A - 528.71 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.163/2பீ நெ.காலை பூமி, மேற்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 73.12மீ, தென்புறம் 73.12மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, மேல்புறம் 7.2மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 526.46ச.மீ மற்றும் வடமேற்கு மூலையில், தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 2.25ச.மீ ((1.5*1.5/2)*2) சேர்த்து, மொத்தம் 528.71ச.மீ பரப்புடைய 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04 பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2A - 35.44 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (பீ), தெற்கு - 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.14மீ, தென்புறம் 9.14மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 4.0மீ, மேல்புறம் 4.0மீ இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 36.56ச.மீ இதில் தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 1.125ச.மீ (1.5*1.5/2) நீங்கலாக உள்ள 35.44ச.மீ பரப்புடைய உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலை இடம் (அயிட்டம்-1 முதல் 4 வரை) - 2952.70 ச.மீ பொது உபயோக இடம் (ஏ) (அயிட்டம்-5) - 35.44 ச.மீ மேற்படி அயிட்டம்-1 ரீச.168/8பீ, 163/2ஏ நெ.காலைகளுக்கும், அயிட்டம்-2 டு 5 ரீச.163/2ஏ நெ.காலைக்கும் கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் சாலை-காவி நிறத்தில், பொது உபயோகம்-ஏ நீலம் நிறத்தில், வர்ணம் இட்டு காட்டப்பட்ட இடம் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சென்னிமலை யூனியன் எல்லைக்குள், முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	3857/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 15-Oct-2025	Sale deed	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி	1. திவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4851/2024, 4853/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur					
				Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செழியன் நகர் Phase II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34, மேற்கு - மனை எண்.32, வடக்கு - 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40அடி, மேபுறம் 40அடி, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1200சதுரடி (111.48ச.மீ) பரப்புடைய வீட்டுமனை காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடம் ரீச.163/2ஏ நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்கு, கொளத்துப்பாளையம் டூ விஜயமங்கலம் செல்லும் கிழமேல் தார்ரோட்டிலிருந்து பிரிந்து தெற்கே இச்சிப்பட்டி போகும் தார்ரோட்டின் வழியாக வந்து, தொடர்ந்து இந்த மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு பஞ்சாயத்து தார்சாலைகளின் வழியாகவும் சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போக வரவும், நடந்து கொள்ளவும் உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம் மற்றும் பொது இடங்களை உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்த சொத்துக்கள் இந்த ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து சென்னிமலை யூனியன் எல்லைக்குள் முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	3976/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Sale deed	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி	1. குணசேகரன 2. ஈஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4851/2024, 4853/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2A38 - 112.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur					
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செழியன் நகர் Phase II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40அடி, மேபுறம் 40அடி, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1200சதுரடி (பட்டாப்படி 112ச.மீ) பரப்புடைய வீட்டுமனை காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடம் ரீச.163/2ஏ38 நெ.காலை பூராவுக்கும் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2A39 - 112.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur	
		Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செழியன் நகர் Phase II
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40அடி, மேபுறம் 40அடி, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1200சதுரடி (பட்டாப்படி 112ச.மீ) பரப்புடைய வீட்டுமனை காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடம் ரீச.163/2ஏ39 நெ.காலை பூராவுக்கும் கட்டுப்பட்டது. ஆக மேற்கண்ட இரண்டு மனையிடங்களும் சேர்ந்து 2400சதுரடி (224ச.மீ) பரப்புடைய வீட்டுமனை காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்திற்கு, கொளத்துப்பாளையம் டூ விஜயமங்கலம் செல்லும் கிழமேல் தார்ரோட்டிலிருந்து பிரிந்து தெற்கே இச்சிப்பட்டி போகும் தார்ரோட்டின் வழியாக வந்து, தொடர்ந்து இந்த மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு பஞ்சாயத்து தார்சாலைகளின் வழியாகவும் சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போக வரவும், நடந்து கொள்ளவும் உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம் மற்றும் பொது இடங்களை உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்த சொத்துக்கள் இந்த ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து சென்னிமலை யூனியன் எல்லைக்குள் முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.