Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sunguvarchattram	Date / நாள்: 09-May-2026
Village /கிராமம்:Thirupanthiyoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 125/1a2a,126/1,126/2A

Data Availability Period for Village: Thirupanthiyoor

Sunguvarchattram Sub Registrar Office: From 04-Mar-2024 To 08-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Mar-2024 - 08-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Sunguvarchattram	
1	1245/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Sale deed	1. ஜே.பி.நவீன்(முத.) ரூபன்(முக.) மகேஷ்(முக.)	1. ராம்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,39,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,39,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2168/2023, 3107/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1A2 - 36.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanthiyoor					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம திருப்பந்தியூர்			

	கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.126/1 மற்றும் 126/2ஏ, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - கால்வாய், தெற்கு - சர்வே எண்.125/1ஏ2-ன் மிகுதி நிலம்			கிராமத்தில் என் பெயரில் பட்டா எண்.3077-ன் படி தாக்கலாகி வரும் புதிய சர்வே எண்.125/1ஏ2 (பழைய சர்வே எண்.125/1ஏ) -ல், பூரா விஸ்தீரணம் (ஹெக்டேர் 0.25.90 ஏர்ஸ்) அதாவது ஏக்கர் 0.64 செண்ட், கொண்ட புன்செய் நிலத்தில் ஏக்கர் 0.36 செண்ட், கொண்ட நிலம் மட்டும்.)		
2	1246/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Sale deed	1. ஜே.பி.நவீன்(முத.) ரூபன்(முக.) மகேஷ்(முக.)	1. அருள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,15,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,15,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2168/2023, 3107/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanthiyoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1A2 - 10.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.126/2பி, மேற்கு - சர்வே எண்.125/2ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண்.125/1ஏ2-ன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - 23 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம திருப்பந்தியூர் கிராமத்தில் என் பெயரில் பட்டா எண்.3077-ன் படி தாக்கலாகி வரும் புதிய சர்வே எண்.125/1ஏ2 (பழைய சர்வே எண்.125/1ஏ) -ல், பூரா விஸ்தீரணம் (ஹெக்டேர் 0.25.90 ஏர்ஸ்) அதாவது ஏக்கர் 0.64 செண்ட், கொண்ட நிலத்தில் ஏக்கர் 0.10.5 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.)		
3	1424/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 18-Mar-2024	Sale deed	1. புவனேஸ்வரி 2. திவாகர் 3. ஜெயலட்சுமி 4. லட்சுமியம்மாள் 5. பார்த்தீபன் 6. பாண்டியன் 7. நாராயணன்	1. ராம்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18884/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanthiyoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1 - 22.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.126/1 மற்றும் 126/2ஏ, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - கால்வாய், தெற்கு - சர்வே எண்.125/1ஏ2-ன் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம திருப்பந்தியூர் கிராமத்தில் என் பெயரில் பட்டா எண்.2042-ன் படி தாக்கலாகி வரும் புதிய சர்வே எண்.126/1 -ல், பூரா விஸ்தீரணம் (ஹெக்டேர் 0.09.0 ஏர்ஸ்) அதாவது ஏக்கர் 0.22 செண்ட், கொண்ட நிலம் மட்டும்.)		
4	1425/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 18-Mar-2024	Sale deed	1. லட்சுமியம்மாள் 2. மகேந்திரன் 3. சரவணன் 4. செல்வி	1. ராம்கி	-

				5. ராஜேஷ் 6. சுரேஷ் 7. பார்த்தீபன் 8. பாண்டியன் 9. நாராயணன் 10. புவனேஸ்வரி 11. திவாகர் 12. ஜெயலட்சுமி 13. உலகநாதன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanthiyoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2A - 1 ACRE, 20.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம திருப்பந்தியூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.707-ன் படி தாக்கலாகி வரும் புஞ்சை சர்வே எண்.126/2ஏ-ல், (ஹெக்டெர் 0.48.50 ஏர்ஸ்) அதாவது ஏக்கர் 1.20 செண்ட், கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
5	5865/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	Gift deed	1. ராம்கி	1. திருப்பந்தியூர் கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1245/2024, 1424/2024, 1425/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanthiyoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1A2A, 126/1, 126/2A - 278.64 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 15.80 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம வ - 34.6 மீட்டர், தெ - 42.8 மீட்டர், கி - 7.20 மீட்டர், மே - 7.20 மீட்டர், ஆக கூடிய விஸ்தீரணம் 278.64 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.1 மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanthiyoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1A2A, 126/1, 126/2A - 696.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி (ம) 7.20 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.3 (ம) உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள் (ம) 10.0 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.4 (ம) உத்தேச மனைப்பிரிவின்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம வ - 9 மீட்டர், தெ - 9 மீட்டர், கி - 76.3 மீட்டர், மே - 78.4 மீட்டர், ஆக கூடிய விஸ்தீரணம் 696.15 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.2 மட்டும்.		

	மனைகள், மேற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி (ம) 7.20 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.1 (ம) உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள் (ம) 10.0 மீ உத்தேசமனைப்பிரிவின் சாலை எண்.5 (ம) உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.144 (கால்வாய்), தெற்கு - சர்வே எண்.126/2பி-ன் காலிநிலம்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanthiyoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1A2A, 126/1, 126/2A - 208.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.144 கால்வாய், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள் (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ம) டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ம) கட்டிடம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம வ - 26 மீட்டர், தெ - 32 மீட்டர், கி - 7.20 மீட்டர், மே - 7.20 மீட்டர், ஆக கூடிய விஸ்தீரணம் 208.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.3 மட்டும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanthiyoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1A2A, 126/1, 126/2A - 430.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.144 கால்வாய், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள் (ம) கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள் (ம) கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம வ - 41.3 மீட்டர், தெ - 44.7 மீட்டர், கி - 10 மீட்டர், மே - 10 மீட்டர், ஆக கூடிய விஸ்தீரணம் 430.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.4 மட்டும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanthiyoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1A2A, 126/1, 126/2A - 664.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 15.80 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம வ - 62.1 மீட்டர், தெ - 70.8 மீட்டர், கி - 10 மீட்டர், மே - 10 மீட்டர், ஆக கூடிய விஸ்தீரணம் 664.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.5 மட்டும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanthiyoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1A2A, 126/1, 126/2A - 28.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள் , வடக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம வ - 5.3 மீட்டர், தெ - 4.0 மீட்டர், கி - 5.6 மீட்டர், மே - 8.5 மீட்டர், ஆக கூடிய விஸ்தீரணம் 28.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும்.

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1A2A, 126/1, 126/2A - 27.24 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanthiyoor	
	Boundary Details: கிழக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம வ - 10.4 மீட்டர், தெ - 9.2 மீட்டர், கி - 0 மீட்டர், மே - 5.6 மீட்டர், ஆக கூடிய விஸ்தீரணம் 27.24 சதுரமீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ இடம் மட்டும். மொத்த மூலைமுடுக்கு 11 மூலை முடுக்குகள்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.