Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

№3336/2025




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMIL NADU AG 617564

19 ச 2025
P. சிதம்பரநாதன்
கும்பகோணம்

P. சாவித்திரி, S.V
உ.மு.கோர்ட்டு, கும்பகோணம்
10.5.2000 போன்: 2443114
செல் · 94436 65649

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
பதிவுரு எண்: 3336 /2025
கூடுதல் பக்கங்கள்: 46 பக்க எண்: 1
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்

# ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2025 - ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 22 - ம் தேதி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் மாநகரம், ஆண்டியப்பர் தெரு, கதவிலக்கம் 10 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும், திரு. பொன்னையா அவர்கள் குமாரர், P. சிதம்பரநாதன் ( AADHAAR CARD ID – 6274 1571 3925 ) ( MOBILE 94434 08699) அவர்களுக்கு,

எழுதி வாங்குபவர்

P. Chidambaranathan

எழுதிக் கொடுப்பவர்




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AG 617565

19 & 2025

P. சாவித்திரி, S.V

P. சாவித்திரி

கும்பகோணம்

இ.மு.மு.கோர்ட்டு, கும்பகோணம்
No.5/2000 போன்: 2443114
செல் : 94436 [illegible]49



தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம், அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமம், V. C. N. நகர், சங்கத்தமிழ் தெரு. கதவிலக்கம் 6, வெற்றிவேல் இல்லம் முகவரியில் வசித்து வரும் வெற்றிவேல் அசோசியேட்ஸ் உரிமையாளரும், S. பாலசுப்ரமணியன் அவர்கள் மனைவியுமான, S. B. ராஜபிரியா (AADHAAR CARD ID - 2524 2093 0908) ( Mobile 93808 10379 ) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

எழுதி வாங்குபவர்

P.

. எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
பதிவு எண்: 3316 /2025
கட்டுரை பக்கங்கள்: 45 பக்க எண்: 2
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்

எனக்கு சொந்தமான தொகையைக் கொண்டு, என்னால், 25-09-2023 தேதியில் இன்பசேகரன் மனைவி இன்பவள்ளி, இன்பசேகரன் குமாரர்கள், பாரதிதாசன், பாஸ்கர்தாஸ், பார்த்தசாரதி, இன்பசேகரன் குமாரத்திகள் பாமா, பானுமதி ஆகியோரிடமிருந்து சுத்தக் கிரயமாக சாசனம் வாங்கப்பட்டு, திருவிடைமருதூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 2023 - ம் வருடத்திய 3243 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரயப் பத்திரம் மூலம் எனக்கு சொந்தமான சொத்துக்களை நான் வீடு கட்டக் கூடிய மனைகளாக அபிவிருத்தி செய்து, தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களால், ம.வ. / ந. ஊ. இ. (த.மா) எண் SWP/08/2025 எண்ணாகவும், தேப்பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி தீர்மான எண் 52/2025 நாள் 26-06-2025 ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு நான் அபிராமி நகர் என பெயரிட்டு, விற்பனை செய்து வருகிறேன்.

என்னுடைய பணியின் காரணமாக கீழ்காணும் மனைகள் விற்பனை சம்மந்தமாகவும், இதர நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும் என்னால் இயலாததால் தாங்கள் என்னுடைய முகவர் முறையில் கீழ்காணும் மனைகள் சம்மந்தமாக கீழ்கண்ட காரியங்கள் செய்ய உங்களுக்கு நான் இதன் மூலம் முழு அதிகாரம் வழங்கி இருக்கிறேன்.

ஆகையினால் தாங்கள் என்னுடைய பவர்ஏஜண்ட் முறையில் இதனடியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளை கிரயம் பேசவும், கிரய ஒப்பந்தங்கள் செய்து கொள்ளவும். கிரயப் பத்திரங்களில்

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

P. Chandrasekaran

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
பதிவிரம் எண்: 3336 /2025
கூடுதல் பக்கங்கள்: 46 பக்க எண்: 9
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்

என்னுடைய முகவர் முறையில் கையெழுத்து செய்து, கிரயப் பத்திரங்களை பதிவு செய்து கொடுக்கவும், கிரயத் தொகைகளை நேரிலோ அல்லது பதிவாளர் அவர்கள் முன்பாகவோ பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரய மனைகளை சுவாதீனம் ஒப்படைக்கவும், தேவைப்பட்டால், கீழ்காணும் மனைகளைப் பொருத்து பிழை திருத்தல் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து, பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மற்றும் கீழ்காணும் மனைகளைப் பொருத்து சகலவிதமான பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும் உங்களுக்கு நான் இதன் மூலம் முழு அதிகாரம் வழங்கியுள்ளேன்.

கீழ்காணும் மனைகளைப் பொருத்து சகல நீதிமன்றங்களிலும் வழக்குகள் நடத்தவும், வழக்குகள் சம்மந்தப்பட்ட யாவற்று தஸ்தாவேஜுகளிலும் கையெழுத்து செய்யவும். நீதிமன்றங்களில் ஆஜராகி கட்சி சொல்லவும், டிகிரி நிறைவேற்றவும், ராஜி செய்து கொள்ளவும், மேல் முறையீடு செய்யவும், மற்றும் வழக்குகள் தொடர்பாக யாவற்று காரியங்கள் செய்யவும் தங்களுக்கு நான் இதன் மூலம் முழு அதிகாரம் வழங்கியுள்ளேன்.

கீழ்காணும் மனைகள் தொடர்பாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களுக்கும், வருமானவரி அலுவலகங்களுக்கும், உள்ளாட்சி, பேரூராட்சி, நகராட்சி, அலுவலகங்களுக்கும் நேரில் சென்று யாவற்று நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும், யாவற்று மனுக்களிலும், நமூனாக்களிலும் கையெழுத்து செய்யவும், கட்டணங்கள் செலுத்தவும், தங்களுக்கு நான் இதன் மூலம் முழு அதிகாரம் வழங்கியுள்ளேன்.

எழுதி வாங்குபவர் | எழுதிக் கொடுப்பவர்

P. [signature]

[signature]

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
பதிவிரம் எண்: 3996 /2025
பக்க எண்: 4

சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்

கீழ்காணும் மனைகளைப் பொருத்து வங்கிகளில் கடன் பெறவும், அடமான கடன் பத்திரம், உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு பத்திரம் முதலான சகல பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், கடன்களை திரும்ப செலுத்தி ரசீதுகள் எழுதி வாங்கவும் , தங்களுக்கு நான் இதன் மூலம் முழு அதிகாரம் வழங்கியுள்ளேன்.

கீழ்கண்ட மனைகள் சம்மந்தமாக தாங்கள் என்னுடைய பவர்ஏஜண்ட் முறையில் மேற்கொள்ளும் யாவற்று காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும்.

கீழ்காணும் மனைகளைப் பொருத்து வரவு செலவு கணக்குகளை தாங்கள் வைத்திருந்து நான் கேட்கும்போது என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

எனக்கு சேர வேண்டிய தொகைகளை தாங்கள் என்னிடம் கொடுத்து ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.

இந்த பவர் பத்திரத்திற்காக நான் எவ்வித தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், திருவிடைமருதூர் சார்பதிவு மாவட்டம், திருவிடைமருதூர் வட்டம், தேப்பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி, தேப்பெருமாநல்லூர் கிராமம்,

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
பத்திரம் எண்: 2336 /2025
கூடுதல் பக்கங்கள்: 4+6 பக்க எண்: 5
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்

புல எண் 147/6 நஞ்சை முழு விஸ்தீரணம் ஹெக். 0.54.5 ஏர்ஸ் – சொத்தினை மனைகளாக அபிவிருத்தி செய்து தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களால், ம.வ. / ந. ஊ. இ. (த.மா) எண் SWP/08/2025 எண்ணாகவும் தேப்பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி தீர்மான எண் 52/2025 நாள் 26-06-2025 ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள அபிராமி நகர் மனைப்பிரிவில்,

1 புல எண் 147/6 - உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6C ல் அடங்கிய மனை எண் 01.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 27 ¼ அடி, தென்புறம் 27 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 36 ½ அடி. மேல்புறம் 43 ½ அடி, கூடுதல் சதுரடி 1085

நான்கெல்லை

வடக்கில் - புல எண் 147/1 ல் உள்ள ஸ்தலம்

கிழக்கில் - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கபட்டுள்ள ஸ்தலம்

தெற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை.

மேற்கில் - மனை எண் 02.

இதற்குள்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், திருவிடைமருதூர்
பதிவு எண்:.....2025
கூடுதல் பக்கங்கள்:..... பக்க எண்.....
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்

2 புல எண் 147/6 - உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6C - ல் அடங்கிய மனை எண் 02.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 24 அடி, தென்புறம் 23 ½ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 43 ½ அடி. மேல்புறம் 49 ¼ அடி, கூடுதல் சதுரடி 1101 ¼

நான்கெல்லை

வடக்கில் - புல எண் 147/1 ல் உள்ள ஸ்தலம்

கிழக்கில் - மனை எண் 01.

தெற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை.

மேற்கில் - மனை எண் 03.

இதற்குள்பட்டது.

3 புல எண் 147/6 உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6C - ல் அடங்கிய மனை எண் 03.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 26 அடி, தென்புறம் 25 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 49 ¼ அடி. மேல்புறம் 55 ½ அடி, கூடுதல் சதுரடி 1335 1/2 - ல் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக 1323 சதுரடி

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
பத்திரம் எண்: 3336/2025
கூடுதல் பக்கங்கள்: 46 பக்க எண்: 7
சார் பதிவாளர், திருவிடை மருதூர்

நான்கெல்லை

வடக்கில் - புல எண் 147/1 ல் உள்ள ஸ்தலம்

கிழக்கில் - மனை எண் 02.

தெற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை.

மேற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை.

இதற்குள்பட்டது.

4 புல எண் 147/6 உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6F - ல் அடங்கிய மனை எண் 04.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 31 அடி, தென்புறம் 31 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 42 அடி. மேல்புறம் 42 அடி, கூடுதல் சதுரடி 1302 - ல் வடமேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக 1289 ½ சதுரடி

நான்கெல்லை

வடக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை.

கிழக்கில் - மனை எண் 05.

தெற்கில் - மனை எண் 07.

மேற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை.

இதற்குள்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
பத்திரம் எண்: 3326 /2025
கூடுதல் பக்கங்கள்: 4 பக்க எண்: 2
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்

5 புல எண் 147/6 உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6F - ல் அடங்கிய மனை எண் 05.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 31 அடி, தென்புறம் 31 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 42 அடி. மேல்புறம் 42 அடி, கூடுதல் சதுரடி 1302

நான்கெல்லை

வடக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை.

கிழக்கில் - மனை எண் 06.

தெற்கில் - மனை எண் 07.

மேற்கில் - மனை எண் 04.

இதற்குள்பட்டது.

6 புல எண் 147/6 உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6F - ல் அடங்கிய மனை எண் 06.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 29 ½ அடி, தென்புறம் 24 ¼ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 58 அடி. மேல்புறம் 57 ¾ அடி, கூடுதல் சதுரடி 1555 ½

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்

நான்கெல்லை

வடக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை.

கிழக்கில் - புல எண் 147/5A – ல் உள்ள ஸ்தலம்

தெற்கில் - மனை எண் 08.

மேற்கில் - மனை எண்கள் 05 மற்றும் 07.

இதற்குள்பட்டது.

7 புல எண் 147/6 - உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6F - ல் அடங்கிய மனை எண் 07.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 62 அடி, தென்புறம் 62 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 28 அடி. மேல்புறம் 28 அடி, கூடுதல் சதுரடி 1736

நான்கெல்லை

வடக்கில் - மனை எண்கள் 04 மற்றும் 05

கிழக்கில் - மனை எண்கள் 06 மற்றும் 08

தெற்கில் - மனை எண்கள் 09 மற்றும் 10

மேற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை

இதற்குள்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
பதிவிரம் எண்: 3335 /2025
2. தொல் பக்கங்கள் 46 பக்க எண் 10
சார் பதிவாளர். திருவிடைமருதூர்

8 புல எண் 147/6 - உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6F - ல் அடங்கிய மனை எண் 08.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 24 ¼ அடி, தென்புறம் 19 ½ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 54 ¾ அடி. மேல்புறம் 54 ¼ அடி, கூடுதல் சதுரடி 1192 ¼

நான்கெல்லை

வடக்கில் - மனை எண் 06.

கிழக்கில் - புல எண் 147/5A ல் உள்ள ஸ்தலம்.

தெற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை.

மேற்கில் - மனை எண்கள் 07 மற்றும் 09.

இதற்குள்பட்டது.

9 புல எண் 147/6 - உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6F- ல் அடங்கிய மனை எண் 09.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 31 அடி, தென்புறம் 31 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 42 அடி. மேல்புறம் 42 அடி, கூடுதல் சதுரடி 1302

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
பதிவு எண்.....3332/2025
பக்க எண்.11
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்

நான்கெல்லை

வடக்கில் - மனை எண் 07.

கிழக்கில் - மனை எண் 08

தெற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை.

மேற்கில் - மனை எண் 10

இதற்குள்பட்டது.

10 புல எண் 147/6 உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6F - ல் அடங்கிய மனை எண் 10.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 31 அடி, தென்புறம் 31 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 42 அடி. மேல்புறம் 42 அடி, கூடுதல் சதுரடி 1302 – ல் தென்மேற்கில் மூலைமுடுக்கு 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக 1289 ½ சதுரடி

நான்கெல்லை

வடக்கில் - மனை எண் 07

கிழக்கில் - மனை எண் 09

தெற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை.

மேற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை.

இதற்குள்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
பத்திரம் எண்: 3336 /2025
கூடுதல் பக்கங்கள்: 46 பக்க எண்: 12
சார் பதிவாளர். திருவிடைமருதூர்

11 புல எண் 147/6 உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6G - ல் அடங்கிய மனை எண் 11.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 31 ½ அடி, தென்புறம் 31 ½ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 36 ¼ அடி. மேல்புறம் 36 ¼ அடி, கூடுதல் சதுரடி 1142 – ல் வடமேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக 1129 ½ சதுரடி

நான்கெல்லை

வடக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் - மனை எண் 12

தெற்கில் - மனை எண் 15

மேற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை.

இதற்குள்பட்டது.

12 புல எண் 147/6 உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6G - ல் அடங்கிய மனை எண் 12 ன் மேல்பாகம்.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 14 ½ அடி, தென்புறம் 14 ½ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 36 ¼ அடி. மேல்புறம் 36 ¼ அடி, கூடுதல் சதுரடி 525 ½

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், திருவிடைமருதூர்
பத்திரம் எண்: 3332 /2025
கூடுதல் பக்கங்கள்: 46 பக்க எண்: 19
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்

நான்கெல்லை

வடக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் - மனை எண் 12ன் கீழ்பாகம்

தெற்கில் - மனை எண் 14

மேற்கில் - மனை எண் 11

இதற்குள்பட்டது.

13 புல எண் 147/6 உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6G - ல் அடங்கிய மனை எண் 13.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 23 ½ அடி, தென்புறம் 20 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 36 ¼ அடி. மேல்புறம் 36 ¼ அடி, கூடுதல் சதுரடி 788

நான்கெல்லை

வடக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் - புல எண் 147/5A ல் உள்ள ஸ்தலம்.

தெற்கில் - மனை எண் 14

மேற்கில் - மனை எண் 12

இதற்குள்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், திருவிடைமருதூர்
பதிவு எண்: 3326 /2025
பக்க எண்: 5/5
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்

14 புல எண் 147/6 உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6G - ல் அடங்கிய மனை எண் 14.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 44 ½ அடி, தென்புறம் 41 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 33 ¼ அடி. மேல்புறம் 36 ¼ அடி, கூடுதல் 1485 ½ சதுரடி

நான்கெல்லை

வடக்கில் - மனை எண்கள் 12 மற்றும் 13

கிழக்கில் - புல எண் 147/5A – ல் உள்ள ஸ்தலம்

தெற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்கில் - மனை எண் 15

இதற்குள்பட்டது.

15 புல எண் 147/6 உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6G - ல் அடங்கிய மனை எண் 15.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 31 ½ அடி, தென்புறம் 31 ½ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 36 ¼ அடி. மேல்புறம் 36 ¼ அடி, கூடுதல் சதுரடி 1142 – ல் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக 1129 ½ சதுரடி

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
/2025
சார் பதிவாளர். திருவிடைமருதூர்

நான்கெல்லை

வடக்கில் - மனை எண் 11

கிழக்கில் - மனை எண் 14

தெற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை

இதற்குள்பட்டது.

16 புல எண் 147/6 உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6H - ல் அடங்கிய மனை எண் 16.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 81 அடி, தென்புறம் 92 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 0 அடி மேல்புறம் 42 ¾ அடி, கூடுதல் சதுரடி 1731 ½ உள்ள ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள மனை.

நான்கெல்லை

வடக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் - புல எண் 147/1 ல் உள்ள ஸ்தலம்

தெற்கில் - புல எண் 147/1 ல் உள்ள ஸ்தலம்

மேற்கில் - மனை எண் 17

இதற்குள்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
பத்திரம் எண்: 3316/2025
பக்க எண்: 16
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்

17 புல எண் 147/6 உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6H - ல் அடங்கிய மனை எண் 17.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 21 அடி, தென்புறம் 23 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 42 ¾ அடி. மேல்புறம் 53 ¾ அடி, கூடுதல் சதுரடி 1013 ¼ உள்ள ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள மனை

நான்கெல்லை

வடக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் - மனை எண் 16

தெற்கில் - புல எண் 147/1 ல் உள்ள ஸ்தலம்

மேற்கில் - மனை எண் 18

இதற்குள்பட்டது.

18 புல எண் 147/6 உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6H - ல் அடங்கிய மனை எண் 18.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 25 அடி, தென்புறம் 27 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 53 ¾ அடி. மேல்புறம் 66 ¾ அடி, கூடுதல் சதுரடி 1506 ¼ ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள மனை

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், திருவிடைமருதூர்
பத்திரம் எண்:..... /2025
கூடுதல் பக்கங்கள்: ..... பக்க எண்:
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்

நான்கெல்லை

வடக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் - மனை எண் 17

தெற்கில் - புல எண் 147/1 ல் உள்ள ஸ்தலம்

மேற்கில் - புல எண் 147/4C - ல் உள்ள ஸ்தலம்

இதற்குள்பட்டது.

19 புல எண் 147/6 உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6A - ல் அடங்கிய மனை எண் 19.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 28 ¼ அடி, தென்புறம் 28 ½ அடி. தென்வடல் கீழ்புறம் 35 அடி. மேல்புறம் 37 ¼ அடி, கூடுதல் சதுரடி 1034.

நான்கெல்லை

வடக்கில் - மனை எண் 21

கிழக்கில் - மனை எண் 20

தெற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்கில் - புல எண் 147/4C - ல் உள்ள ஸ்தலம்

இதற்குள்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
பத்திரம் எண்: 3336 /2025
கூடுதல் பக்கங்கள்: 45 பக்க எண்:
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்

20 புல எண் 147/6 உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6A - ல் அடங்கிய மனை எண் 20.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 28 ½ அடி, தென்புறம் 28 ½ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 33 ¼ அடி. மேல்புறம் 35 அடி, கூடுதல் சதுரடி 972 ½ - ல் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக 960 சதுரடி

நான்கெல்லை

வடக்கில் - மனை எண் 21

கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்கில் - மனை எண் 19

இதற்குள்பட்டது.

21 புல எண் 147/6 உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6A - ல் அடங்கிய மனை எண் 21.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 57 ¼ அடி, தென்புறம் 57 ¼ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 26 அடி. மேல்புறம் 26 அடி, கூடுதல் சதுரடி 1488 ½

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
பதிவிரம் எண்:..... /2025
கூடுதல் பக்கங்கள்: பக்க எண்:
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்

நான்கெல்லை

வடக்கில் - மனை எண் 22

கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் - மனை எண்கள் 19 மற்றும் 20

மேற்கில் - புல எண் 147/4C – ல் உள்ள ஸ்தலம்

இதற்குள்பட்டது.

22 புல எண் 147/6 உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6A - ல் அடங்கிய மனை எண் 22.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 57 ¼ அடி, தென்புறம் 57 ¼ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 26 அடி. மேல்புறம் 26 அடி, கூடுதல் சதுரடி 1488 ½ சதுரடி

நான்கெல்லை

வடக்கில் - மனை எண் 23

கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் - மனை எண் 21

மேற்கில் - புல எண் 147/4C – ல் உள்ள ஸ்தலம்

இதற்குள்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
பதிவிரும் எண்:.....3876...../2025
கூடுதல் பக்கங்கள்:.....46..... பக்க எண்:.....20.....
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்

23 புல எண் 147/6 உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6A - ல் அடங்கிய மனை எண் 23.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 57 ½ அடி, தென்புறம் 57 ¼ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 26 அடி. மேல்புறம் 26 அடி, கூடுதல் சதுரடி 1491 ¾

நான்கெல்லை

வடக்கில் - மனை எண் 24

கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் - மனை எண் 22

மேற்கில் - புல எண் 147/4C – ல் உள்ள ஸ்தலம்

இதற்குள்பட்டது.

24 புல எண் 147/6 உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6A - ல் அடங்கிய மனை எண் 24.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 57 ½ அடி, தென்புறம் 57 ½ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 26 அடி. மேல்புறம் 26 அடி, கூடுதல் 1495 சதுரடி

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
பதிவிரம் எண்ட 3331 /2025
சார் பதிவாளர். திருவிடைமருதூர்

நான்கெல்லை

வடக்கில் - மனை எண் 25

கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் - மனை எண் 23

மேற்கில் - புல எண் 147/4C – ல் உள்ள ஸ்தலம்

இதற்குள்பட்டது.

25 புல எண் 147/6 உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6A - ல் அடங்கிய மனை எண் 25.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 57 ¼ அடி, தென்புறம் 57 ½ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 26 அடி. மேல்புறம் 26 அடி, கூடுதல் 1498 ¼ சதுரடி

நான்கெல்லை

வடக்கில் - மனை எண் 26

கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் - மனை எண் 24

மேற்கில் - புல எண் 147/4C – ல் உள்ள ஸ்தலம்

இதற்குள்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
புத்தகம் எண்: 3 2025
கூடுதல் பக்கங்கள்: 46 பக்க எண்: 22
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்

26 புல எண் 147/6 உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6A - ல் அடங்கிய மனை எண் 26.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 57 ¾ அடி, தென்புறம் 57 ¾ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 26 அடி. மேல்புறம் 26 அடி, கூடுதல் 1501 1/2 சதுரடி

நான்கெல்லை

வடக்கில் - மனை எண் 27

கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் - மனை எண் 25

மேற்கில் - புல எண் 147/4C – ல் உள்ள ஸ்தலம்

இதற்குள்பட்டது.

27 புல எண் 147/6 உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6A ல் அடங்கிய மனை எண் 27.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 57 ¾ அடி, தென்புறம் 57 ¾ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 26 அடி. மேல்புறம் 26 அடி, கூடுதல் சதுரடி 1501 ½

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்

சார் பதிவாளர். திருவிடைமருதூர்

நான்கெல்லை

வடக்கில் - மனை எண் 28

கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் - மனை எண் 26

மேற்கில் - புல எண் 147/4C – ல் உள்ள ஸ்தலம்

இதற்குள்பட்டது.

28 புல எண் 147/6 உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6A - ல் அடங்கிய மனை எண் 28.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 58 அடி, தென்புறம் 57 ¾ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 26 அடி. மேல்புறம் 26 அடி, கூடுதல் சதுரடி 1504 ¾

நான்கெல்லை

வடக்கில் - மனை எண் 29

கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் - மனை எண் 27

மேற்கில் - புல எண் 147/4C – ல் உள்ள ஸ்தலம்

இதற்குள்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்

சார் பதிவாளர். திருவிடைமருதூர்

29 புல எண் 147/6 உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6A - ல் அடங்கிய மனை எண் 29.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 58 அடி, தென்புறம் 58 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 26 அடி. மேல்புறம் 26 அடி, கூடுதல் 1508 சதுரடி

நான்கெல்லை

வடக்கில் - மனை எண் 30

கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் - மனை எண் 28

மேற்கில் - புல எண் 147/4C – ல் உள்ள ஸ்தலம்

இதற்குள்பட்டது.।

30 புல எண் 147/6 உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண் 147/6A - ல் அடங்கிய மனை எண் 30.

மனையளவு – கிழமேல் வடபுறம் 58'2", தென்புறம் 58 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 27 ½ அடி. மேல்புறம் 31'3", கூடுதல் சதுரடி 1706

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
பதிவு எண்: 3332/2025
பக்க எண்: 25
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்

நான்கெல்லை

வடக்கில் - புல எண் 147/1 - ல் உள்ள ஸ்தலம்

கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் - மனை எண் 29.

மேற்கில் - புல எண் 147/4C – ல் உள்ள ஸ்தலம்

இதற்குள்பட்டது.

மேற்படி மனைகளின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 39,662 ¾ சதுரடி

இதன் மார்கெட் மதிப்பு ரூ 1,98,31,400/-

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்

| | |
|---|---|
| சந்திரசேகரன் த/பெ. அழகு செட்டியார், மாரியம்மன் கோவில் தெரு, மாதளம்பேட்டை, கும்பகோணம் வட்டம். ஆதார் எண் 6645 8877 6376 | |
| அண்ணாதுரை, த/பெ.கல்யாணராமன், 23வது தெரு, கும்பகோணம். ஆதார் எண் 3555 8728 2589 | |

ஆவணம் வரைவு செய்தவர்



P.G. JAYARAMAN
L. No. A-217 / TNJ / 84,
16-A, Nadana Gopalar Street,
KUMBAKONAM - 612 001.



சார் பதிவாளர் அலுவலகம், திருவிடைமருதூர்
பதிவு எண்... 3332 /2025
பக்க எண்... 46
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்

# R/திருவிடைமருதூர்/புத்தகம்-1/3336/2025

**1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று**

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2418

6, சங்கத்தமிழ் தெரு, V. C. N. நகர், அண்ணலக்ரஹாரம், கும்பகோணம், அண்ணலக்ரஹாரம், கும்பகோணம், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 612401-ல் வசிக்கும் திருமதி ராஜபிரியா என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,88,330/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து எண்பத்தெட்டாயிரத்து முந்நூற்று முப்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருவிடைமருதூர்
நாள்: 22/08/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்,
திருவிடைமருதூர்.

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 22ம் தேதி பிற்பகல் 01:51 மணியளவில் திருவிடைமருதூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,02,040/- செலுத்தியவர்.

| | | |
|---|---|---|
| இடது பெருவிரல்<br>  | கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி | |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:812009293518e3c9314438d92925778db5265ea<br>(Details from UIDAI : S B Rajapriya BALASUBRAMANIAN, 21-05-1985, xxxxxxxx0908) |  |

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
பதிவிரம் எண்: 2336 /2025
46 பக்க எண்: 47
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்

## R/திருவிடைமருதூர்/புத்தகம்-1/3336/2025

| | | |
|---|---|---|
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்   | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:658912212c3b01ec590416fbfe1ad4f0bd19ace (Details from UIDAI : Chidambaranathan P S/O: Ponniah, 31-05-1963, xxxxxxxx3925) |  |

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 22ம் நாள்

Umamageswari Selvam
சார்பதிவாளர்,
திருவிடைமருதூர்.

R/திருவிடைமருதூர்/புத்தகம்-1/3336/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/08/2025
திருவிடைமருதூர்



Umamageswari Selvam
சார்பதிவாளர்,
திருவிடைமருதூர்.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
பத்திரம் எண்: 3336 /2025
கூடுதல் பக்கங்கள்: 46 பக்க எண்: 01
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்



## உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470ன் படி

(1) Forged Document
(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any Central Act or State Act for the time being in Force.
(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale, gift, lease of otherwise, which attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any Court or Tribunal.
(4) Any other Document as the State Govermentary by notification specify.

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கான உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதி பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/எழுதிபெறுபவர் ஆகிய நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே முழுபொறுப்பாவோம் எனவும், எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளரோ, ஆவண எழுத்தரோ பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

**இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.**

P. [illegible]

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், திருவிடைமருதூர்
தீர்வரம் எண்: 3336/2025
கூடுதல் பக்கங்கள்: 46 பக்க எண்: 09
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : திருவிடைமருதூர்

வருவாய் இராமம் : தேப்பெருமாநல்லூர் பட்டா எண் : 4831

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாலசுப்ரமணியன் மனைவி ராஜபிரியா

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 147 | 6A | -- | -- | 0 - 15.85 | 4.65 | -- | -- | 2025/0105/21/269261--2025/21/04/001272SD<br>------<br>Digitally signed: santhameena Tmt Tahsildar 12/08/2025 05:08:17:PM |
| | | | | 0 - 15.85 | 4.65 | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பரிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/21/04/059/04831/50956** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-08-2025 அன்று 03:08:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P. Chinnathambi

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
பதிவு எண்.....3331.....2025
கூடுதல் பக்கங்கள்: 46 பக்க எண் 30
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : திருவிடைமருதூர்

வருவாய் கிராமம் : தேப்பெருமாநல்லூர் பட்டா எண் : 4831

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாலசுப்ரமணியன் மனைவி ராஜபிரியா

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 147 | 6C | -- | -- | 0 - 3.40 | 1.00 | -- | -- | 2025/0105/21/269261--2025/21/04/001272SD<br>---<br>Digitally signed: santhameena Tmt Tahsildar 12/08/2025 05:08:17:PM |
| | | | | 0 - 3.40 | 1.00 | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/21/04/059/04831/50956** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-08-2025 அன்று 03:13:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
பத்திரம் எண்: 3332/2025
நேரம் பின்னேரம்: 4.26 பக்க எண் 31
சார் பதிவாளர். திருவிடைமருதூர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : திருவிடைமருதூர்

வருவாய் கிராமம் : தேப்பெருமாநல்லூர் பட்டா எண் : 4831

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாலசுப்ரமணியன் மனைவி ராஜபிரியா

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 147 | 6F | -- | -- | 0 - 8.90 | 2.61 | -- | -- | 2025/0105/21/269261--2025/21/04/001272SD<br>---<br>Digitally signed: santhameena Tmt Tahsildar 12/08/2025 05:08:17:PM |
| | | | | 0 - 8.90 | 2.61 | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டினிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/21/04/059/04831/50956** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-08-2025 அன்று 03:10:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
பத்திரம் எண்: 3336/2025
சார் பதிவாளர். திருவிடைமருதூர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : திருவிடைமருதூர்

வருவாய் கிராமம் : தேப்பெருமாநல்லூர் பட்டா எண் : 4831

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாலசுப்ரமணியன் மனைவி ராஜபிரியா

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 147 | 6G | -- | -- | 0 - 5.05 | 1.48 | -- | -- | 2025/0105/21/269261--2025/21/04/001272SD<br>------<br>Digitally signed: santhameena Tmt Tahsildar 12/08/2025 05:08:17:PM |
| | | | | 0 - 5.05 | 1.48 | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/21/04/059/04831/50956** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-08-2025 அன்று 03:12:15 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
பத்திரம் எண்.....3316.....2025
கூடுதல் பக்கங்கள்.....4.....பக்க எண்.....
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : திருவிடைமருதூர்

வருவாய் கிராமம் : தேப்பெருமாநல்லூர் பட்டா எண் : 4831

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாலசுப்ரமணியன் மனைவி ராஜபிரியா

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 147 | 6H | -- | -- | 0 - 5.89 | 1.73 | -- | -- | 2025/0105/21/269261--2025/21/04/001272SD<br>------<br>Digitally signed: santhameena Tmt Tahsildar 12/08/2025 05:08:17:PM |
| | | | | 0 - 5.89 | 1.73 | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/21/04/059/04831/50956** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-08-2025 அன்று 03:14:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
பத்திரம் எண்: 2336 /2025
ஒற்றை பக்கங்கள்: 45 பக்க எண்: 34
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்

## Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 668/2025/A4

Date: 6/26/25 8:10 PM

From:

Village Panchayat

Panchayat Office Building Thepperumanallur Village, Thepperumanallur Post, Thiruvidaimarudhur Taluk - Thanjavur District

To :

S B Rajapriya
VCN Nagar Sakkottai,kumbakonam

Online Application Number: 3CSPDBEV

Sir/ Madam,

Sub :

Final Approval Issued Regarding

Ref :

1.Application received from Mrs. S. B. Raja Priya vide single window portal reference No.3CSPDBEV/34889/2024,
dated.23.09.2024.
2.District Town and country planning Office, Thanjavur District Letter No. 3CSPDBEV/34889. (Road pattern issued on dated:
20.11.2024).
3.District Collector, Thanjavur District Wet Land NOC Letter No.6041/2023/A6 Date:12.07.2024.
4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020
5.Applicant Mrs. S. B. Raja Priya submitted Gift deed document no.03/2025, dated: 02.01.2025 vide SWP on 25.01.2025.
6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8.G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal
Administration and Water Supply, dated:
31.01.2020.
9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், திருவிடைமருதூர்
பத்திரம் எண்: 3336 /2025
ஆவண எண்: 46 பக்க எண்: 36
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்

10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
11.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/2022/TCP3, Dated:07.01.2022
14.Demand payment Generated vide Single Window Portal on 30.01.2025 (Payment generated for Centage Fee, Display Board
Fee, Development fee and Subdivision
Charges).
Ref :
15.Demand generation payment on 20.02.2025. (Payment of Centage Fee, Display Board Fee, Development fee and Subdivision
Charges).
16.Display Board fee paid on 20.02.2025
17.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019
18.oint Director / Deputy Director / Assistant Director
No.5 Ganapathy Nagar, South Street, Medical College Road, Thanjavur.ROC
No.3CSPDBEV/34889/2024/TD-2/2025/TCP Dated 21/02/2025
19. Thepperumanallur Resolution No.52 Dated.26.06.2025

Body:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District DTCP Office, Thanjavur. ROC No.3CSPDBEV/34889/2024/TD-2/2025/TCP Dated 21/02/2025 and Planning Permission No : DTCP / TNJ / SWP / 08 /2025 Dated
21-02-2025 has Issued Final approval for 30 residential plots with an area of extent of 5450 Sq. M in S.F.No. 147/6 of THEPPERUMANALLUR Village and Panchayat, Thiruvidaimaruthur Panchayat Union, Thiruvidaimarudur
Taluk, Thanjavur District.
As per G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated
04/05/2017, In case of non- planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000/- as scrutiny fee for each plot in a layout to be collected. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges to be collected, before issuing the final order. So, above Body:mentioned amount are collected. Therefore, it is hereby ordered that Final approval for 30 residential plots
with an area of extent of 5450.00 Sq. M in S.F.No. 147/6 of Thepperumanallur Village and Panchayat, Thiruvidaimarudur Panchayat Union, Thiruvidaimarudur Taluk, Thanjavur District. Panchayat Resolution No -
52 Date 26 06 2025.

1.Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public allotments and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the District Town and Country Planning Office shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning Office.
2.The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay shown on the approved Layout Plan.
3.No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before fulfilling the above two conditions.
4.The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only in those places where the land use is requested to be changed, only those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior approval of the department.

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
பத்திரம் எண்: 3336 /2025
பக்க எண்: 5
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்

5.If a low voltage /high voltage power line/telegraph line is laid through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved Layout Plan.
6.The hollowed part of the layout should be raised to street level.
7.On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters and not more than 9.00 meters in succession of the road boundary.
8.The applicant must obtain approval regarding the plots/Layout. Also, before constructing the buildings in the plots, the applicant should be obtained permission from the District Town and Country Planning Office and the Local Body Office concerned for each building.
9. a) As only planning permission concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the right of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.
b) When the said plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of proof (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned.
10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the district Town and country planning office, the approved layout plan shall be permanently published at the entrance of the layout without any change/release fir public view through a 6' x 4' permanent display board along with the details of resolution number and date of approval of the layout.
11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the ground that Residential Layout has been approved where there is no actual title to the land.
12. If the proofs provided regarding the land ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot may be affected, the planning permission/concurrence approval granted to the layout will be cancelled by the District Town and Country Planning Office without any prior notice.
13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning office along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while selling plots for sale.
14.ThepperumanallurPanchayat Collected Local Body Demand Fees of Rs.32500 paid date : 26.06.2025

Village

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Thanjavur
Date:2025.08.29 20:10:29

**Town and Country Planning Department(Planning Permission)**

No.5 Ganapathy Nagar, South Street, Medical College Road, Thanjavur

ROC No. 3CSPDBEV/34889/2024/TD-2/2025/TCP

Date : 21/02/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

No.5 Ganapathy Nagar, South Street, Medical College Road, Thanjavur

To :

Block Development Officer(Special Officer),
Thepperumanallur Village,
Thiruvidaimaruthur panchayat Union,
Thiruvidaimaruthur Taluk,
Thanjavur District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Assistant Director of town and country planning - Thanjavur district - Thiruvidaimaruthur Taluk – Thiruvidaimaruthur panchayat Union - Thepperumanallur Panchyat/Village – S.F.No 147/6 - extent of 5450.00 Sq.m - Technical clearance issued - forwarded for further action - Reg.

Ref : 1.Application received from Mrs. S. B. Raja Priya vide single window portal reference No.3CSPDBEV/34889/2024, dated.23.09.2024.
2.District Town and country planning Office, Thanjavur District Letter No. 3CSPDBEV/34889. (Road pattern issued on dated: 20.11.2024).
3.District Collector, Thanjavur District Wet Land NOC Letter No.6041/2023/A6 Date:12.07.2024.

4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020

5.Applicant Mrs. S. B. Raja Priya submitted Gift deed document no.03/2025, dated: 02.01.2025 vide SWP on 25.01.2025.

6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

8.G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated:
31.01.2020.

9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022

10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020

11.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.

13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/2022/TCP3, Dated:07.01.2022

14.Demand payment Generated vide Single Window Portal on 30.01.2025 (Payment generated for Centage Fee, Display Board Fee, Development fee and Subdivision
Charges).

15.Demand generation payment on 20.02.2025. (Payment of Centage Fee, Display Board Fee, Development fee and Subdivision Charges).

16.Display Board fee paid on 20.02.2025

17.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Thanjavur district, Thiruvidaimaruthur Taluk, Thiruvidaimaruthur
panchayat Union, Thepperumanallur Panchyat/Village – S.F.No 147/6- extent of 5450.00 Sq.m

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued on 20.11.2024. Further the road, road splay areas has
been handed over to the Thiruvidaimaruthur panchayat Union local body vide gift deed doc. 03/2025, dated: 02.01.2025. Further the applicant, Rajapriya paid the OSR
Amount on 23.01.2025 and payment for centage charges, development charges and subdivision charges on 20.02.2025. Hence, this residential layout has been
approved with below conditions.

1.As per the condition, the layout has been approved and approval number issued as SWP/08/2025 and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded
documents has been forwarded with it for further action

2.Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b)

3.After the approval of the local body, it is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey
department for information and appropriate action

4.It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders

5.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions:

1.a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges
for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants. After collecting the necessary fee the final layout sketch, permit of planning
authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of
local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by
constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body

2.With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F.No sub-
division in favour concern local body.

3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate
(Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot,
apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The
applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4.As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as

P.

scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the final
approval

Head of Account:

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27 Non Taxation fees - 09
Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)

5.According to the Circular No. 12544/14/CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the
title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents
submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the
property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town
and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

6.As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:
1. Scrutiny Fees Rs.8175, dated.23.09.2024
2. OSR Charges Rs.18656, dated.23.01.2025
3. Centage Charges Rs.12000, dated.20.02.2025
4. Subdivision Charges Rs.16000,dated.20.02.2025
5. Display Board Deposit fee Rs.1500.00, dated.20.02.2025
6. Development Charges Rs.5452.00, dated.20.02.2025

LAYOUT CONDITIONS:
1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public allotments and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the District
Town and Country Planning Office shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning Office.
2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay shown on the approved Layout Plan.
3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before fulfilling the above two conditions.
4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only
in those places where the land use is requested to be changed, only those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should be allowed
by the local body only after obtaining the prior approval of the department.
5. If a low voltage / high voltage power line / telegraph line is laid through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved
Layout Plan.
6. The hollowed part of the layout should be raised to street level.
7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters and not more than 9.00 meters in succession of the road boundary.
8. The applicant must obtain approval regarding the plots/ Layout. Also, before constructing the buildings in the plots, the applicant should be obtained permission
from the District Town and Country Planning Office and the Local Body Office concerned for each building.
9.a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the
right of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.
b) When the said plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of proof (gift deed document) of
handover of the public open spaces to the local body concerned.
10.Once the applicant receives the approval of the layout plan from the district Town and country planning office, the approved layout plan shall be permanently
published at the entrance of the layout without any change / release fir public view through a 6' x 4' permanent display board along with the details of resolution
number and date of approval of the layout.
11.The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on

P. Chinthy

the ground that Residential Layout has been approved where there is no actual title to the land.
12. If the proofs provided regarding the land ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the
Planning Permission/Concurrence approval for the plot may be affected, the planning permission/concurrence approval granted to the layout will be cancelled by the
District Town and Country Planning Office without any prior notice.
13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning office along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers
while selling plots for sale.

(e-signed)
Assistant Director,
District Town and Country Planning Office,

Thanjavur District.

Copy to:
1. S.B.RAJA PRIYA,
No : 6, Sangatamil Street,
VCN Nagar, Annal Agraharam Village,
Kumbakonam Town, Thanjavur.
2. Assistant Director,
Department of Land Survey and Records,
Thanjavur District.
3. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II,
1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore.
4. Tahsildar,
Thiruvidaimaruthur Taluk,
Thanjavur District.

| S.No | Description of Charges | Amount | Receipt No and Date |
|---|---|---|---|
| 1 | Scrutiny fee | 8175 | 23/09/2024 |
| 2 | OSR Fee | 18656 | 23/01/2025 |
| 3 | Centage Charges | 12000.00 | 20/02/2025 |
| 4 | Development Charges | 5452.00 | 20/02/2025 |
| 5 | Display Board Charges | | |
| 6 | Satellite town charge | | |
| 7 | Sub Division Charge | 16000.00 | 20/02/2025 |

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Thanjavur District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

# புகைப்படம்




P. [illegible]

[illegible]

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
பதிவு எண்: 5332 /2025
புத்தக எண்: 46 பக்க எண்: 54
சார் பதிவாளர். திருவிடைமருதூர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சிதம்பரநாதன் பொன்னையா
Chidambaranathan Ponniah
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1963
ஆண்பால் / Male

6274 1571 3925

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பொன்னையா
வீடு/கட்டடம்/தெரு/ஏரியா: 10,
தெரு ஆண்டியப்பர் தெரு,
நிலக்குறி: கும்பகோணம்,
திருவள்ளுவர் நகர்/நகரம்:
கும்பகோணம், மாவட்டம்:
தஞ்சாவூர், அஞ்சலகம்:
கும்பகோணம், மாநிலம்: தமிழ்
நாடு, அஞ்சல்குறியீட்டெண்: 612001

Address:
S/O: Ponniah, House/Bldg./Apt.:
10, Street/Road/Lane:
ANDIYAPPAR STREET,
Landmark: KUMBAKONAM,
Village/Town/City: Kumbakonam,
District: Thanjavur, P.O.:
Kumbakonam, State: Tamil Nadu,
PinCode: 612001

6274 1571 3925

1947
1800 300 1947

திருவிடைமருதூர் அலுவலகம் திருவிடைமருதூர்
2025
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



S B ராஜப்பிரியா
S B Rajapriya
பிறந்த நாள் / DOB : 21/05/1986
பெண்பால் / Female

2524 2093 0908

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date : 02/06/2017

Unique Identification Authority of India

முகவரி: பாலசுப்ரமணியன், எ,
சங்கத்தமிழ் தெரு, வி சி என் நகர்,
மாரியம்மன் கோவில்,
அண்ணலகரம், தஞ்சாவூர், தமிழ்
நாடு, 612401

Address: BALASUBRAMANIAN, 08,
SANGATAMIL STREET, V C N NAGAR,
MARIYAMMANKOVIL, Annalagraharam,
Thanjavur, Tamil Nadu, 612401

2524 2093 0908







A. சந்திரசேகரன்







P. சின்னதுரை

K. அன்னதுரை





NO 3243 / 2023

# கிரயப்பத்திரம்

**கிரயம் ரூ. 40,00,000/-** **மதிப்பு ரூ. 40,00,000/-**

2023 - ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 25 - ம் தேதி. தஞ்சாவூர் மாவட்டம். கும்பகோணம் வட்டம். கும்பகோணம் டவுன். சாரங்கபாணி தெற்குவீதி. அழகு காம்ப்ளக்ஸ். முதல்மாடி. கதவிலக்கம் 155 - ல் இயங்கிவரும் **வெற்றிவேல் அசோசியேட்ஸ்** - க்காக. அதன் உரிமையாளரும். தஞ்சாவூர் மாவட்டம். கும்பகோணம் வட்டம். அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமம். V.C.N. நகர். சங்கத்தமிழ் தெரு. கதவிலக்கம் 6, வெற்றிவேல் இல்லம் முகவரியில் வசிக்கும் S. பாலசுப்ரமணியன் அவர்கள் மனைவி 38 வயதுள்ள **S.B. ராஜிரியா** (Aadhaar Id No. 2524 2093 0908, PAN No. FFTPR6656N, Cell No. 9380810379) அவர்களுக்கு.

தஞ்சாவூர் மாவட்டம். பட்டுக்கோட்டை வட்டம். மதுக்கூர். கீழக்காடு. ராமாம்பாள்புரம். கதவிலக்கம் 34 முகவரியில் வசிக்கும் லேட். R. இன்பசேகரன் அவர்கள் மனைவி 78 வயதுள்ள **E. இன்பவள்ளி** (Aadhaar Id No. 7159 5159 4052, PAN No. APWPI1069L) - **1,**

மேற்படி முகவரியில் வசிக்கும் லேட். R. இன்பசேகரன் அவர்கள் குமாரர்கள் 53 வயதுள்ள **E. பாரதிதாசன்** (Aadhaar Id No. 2815 6078 2263, PAN No. AOLPB8772M) - **2,** 47 வயதுள்ள **E. பாஸ்கர்தாஸ்** (Aadhaar Id No. 6341 5793 4666) - **3,** 44 வயதுள்ள **E. பார்த்தசாரதி** (Aadhaar Id No. 4341 0924 1024, PAN No. ARNPB3453G) - **4,**

PAN NO - ADQPI2246A

கிரயம் பெறுபவர்

கிரயம் செய்பவர்கள்

E. இன்பவல்லி

E. பாஸ்கர்தாஸ்

E. பார்த்தசாரதி

R. Banu

I. Banumathi

verified 02/10/23

verified 22/10/23

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், திருவிடைமருதூர்
பத்திரம் எண்.....3243/2023
கூடுதல் பக்கங்கள்.....பக்க எண்.....
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.