Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



திராவிட முன்னேற்றக் கழகம்



செல் : 9442104866

திருமதி. **R.தனலட்சுமி ராஜி**

போஜனாபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வேலூர் மாவட்டம்.
Pin-635803.



நாள் : 30/10/25

சாதாரண கூட்டம்

சாதாரண கூட்டம் 2024-ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 30-ம் தேதி புதன் கிழமை 11.00 மணிக்கு போஜனாபுரம் ஊராட்சியின் சாதாரண கூட்டம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் தலைவர் திருமதி.ரா. தனலட்சுமி ராஜி அவர்களின் தலைமையில் கூட்டம் நடவடிக்கையை

பொருள்: 113

குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம், போஜனாபுரம் ஊராட்சியை சேர்ந்த கீழ்சுந்தரகுட்டை கிராமம் சர்வே எண்:30/4-ல் ஏக்கர் 0.86 செண்ட் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவினை வேலூர் நகர் ஊரமைப்பு இனை இயக்குநர் அவர்களின் கடித நகல் எண்: 108/2024-ன் படி ஊராட்ச்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது இடம் மற்றும் சாலை ஒப்படைக்கப்பட்டதால் மேற்படி மனை பிரிவு அமைக்க ஊராட்சியால் எந்த எவ்வித ஆட்சேபனை இல்லை என மன்றம் அங்கிகாரம் கோருதல் சார்பு.

தீர்மான எண் : 113

அங்கிகரிக்கப்பட்டது

(ஒப்பம்)
திருமதி.ரா.தனலட்சுமி
தலைவர்
போஜனாபுரம் ஊராட்சி



தராவட முனமேறறக் கழகம்

செல் : 9442104866

திருமதி. **R.தனலட்சுமி ராஜி**

போஜனாபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வேலூர் மாவட்டம்.
Pin-635803.





நாள் : 28/4/2025

பெறுநர்

உதவி மின் பொறியாளர் அவர்கள்,

தெற்கு பிரிவு,

குடியாத்தம்.

பொருள்: புதிய வீட்டு மனைக்கு புதிய மின் கம்பம் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைத்து தர கோருதல் சம்மந்தமாக.

******

ஐயா,

குடியாத்தம் ஒன்றியம், போஜனாபுரம் ஊராட்சி, கீழ்சுந்தரகுட்டை கிராமம் சர்வே எண்: 30/4-ல் கீழ்சுந்தரகுட்டையில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ தனலட்சுமி நகரில் அமைந்துள்ள புதிய வீட்டு மனைக்கு தெரு விளக்கு மற்றும் புதிய மின் கம்பம் அமைத்து தரும்படி தங்களை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

R.தினலட் சுமி
தலைவர்
போஜனாபுரம் ஊராட்சி

இப்படிக்கு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.