Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2837/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 01 MAR 2025 EP 464304

D. MANI
BAZAAR - S.V
L.No: 1761-B1-87
Chengalpattu (T.N)

தான ஆவணம்

2025-ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம், 01, தேதியன்று, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் வழி (ஆத்தூர் "ஆ" பிளாக்) திம்மாவரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு பின் நாட்களில் அவர் வழி வருபவர்களுக்கு,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், திம்மாவரம் கிராமம், சின்ன தெரு, கதவு எண்.143/4 உள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.ஏழுமலை அவர்களின் குமாரர் சுமார் 37 வயதுள்ள திரு.E.கலாநிதி (ஆதார் எண். 3214 4158 2565) ஆகிய நான் இன்று முழுமனதுடன் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தான ஆவணம் என்னவென்றால்,

E. Kalathi

I புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய 2837 ம்
ஆவணம் 13 நான்களைக் கொண்டது.
1 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

Scanned with OKEN Scanner

செங்கல்பட்டு வட்டம், ஆத்தூர் 'B' பிளாக் (திம்மாவரம்) கிராமம், சர்வே எண்கள்.1087/1B1, 1087/1A2, 1087/3 இவைகளில் அடங்கிய ஏக்கர் 0.30¼ செண்ட் கொண்ட நிலத்தினை நான் கடந்த 03.10.2018ஆம் தேதியன்று திரு.S.முனியம்மாள் அவர்களிடமிருந்து என் பெயரில் கிரையம் பெற்று அந்த ஆவணம் செங்கல்பட்டு 2 எண் இணை சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2018ஆம் வருடத்திய 10513ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு மற்றும்,

செங்கல்பட்டு வட்டம், ஆத்தூர் 'B' பிளாக் (திம்மாவரம்) கிராமம், சர்வே எண்கள்.1087/1B1, 1087/1B2, 1088/2D இவைகளில் அடங்கிய ஏக்கர் 0.61 செண்ட் கொண்ட நிலத்தினை நான் கடந்த 17.12.2018ஆம் தேதியன்று திரு.க.நித்தியானந்தம் மற்றும் திரு.து.மாரி ஆகியவர்களிடமிருந்து என் பெயரில் கிரையம் பெற்று அந்த ஆவணம் செங்கல்பட்டு 2 எண் இணை சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2018ஆம் வருடத்திய 13137ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டும் மேற்படி கிராம கணக்கில் 9518 மற்றும் 9770 பட்டாக்கள் என் பெயரில் தாக்கலாகி அனுபவித்து வருகிற நிலத்தில் சாலை எண்.1 இதன் விஸ்தீரணம் 1093 ½ சதுரடி, சாலை எண்.2 இதன் விஸ்தீரணம் 40 ½ அடி ஆகமொத்தம் **1134 சதுரஅடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலைகளை நான் இன்றைய தேதியில் திம்மாவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக கொடுத்துவிட்டேன்.

மேற்படி வீட்டு மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலையினை மேற்படி திம்மாவரம் ஊராட்சி மன்றத்தின் பேரில் பட்டாவினை உட்பிரிவு செய்து மாற்றிக்கொண்டு பொது நல உபயோகத்திற்காக மேற்படி திம்மாவரம் ஊராட்சி மன்றம் பயன்படுத்திக் கொள்ளவேண்டியது.

இந்த சொத்துக்களில் எவ்விதமான கலன், வில்லங்கம், கோர்ட் கேஸ் போன்ற பிரச்சனைகள் எதுவும் கிடையாது அப்படி ஏதேனும் இருப்பது பின்னாளில் தெரிய வந்தால் அதனை நான் எனது சொந்த செலவில் தீர்த்துதர சம்மதிக்கிறேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் ஏகோபித்தும் சம்மதித்தும் எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம்.

E. Kalai

1 .....பத்தகம்2025. ம் வருடத்திய2837.ம்
ஆவணம்.....13.....தாள்களவைக் கொண்டது.

2 .....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

சொத்துவிவரம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு 2 எண் இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த செங்கல்பட்டு வட்டம், **ஆக்தூர் 'B' பிளாக் (திம்மாவரம்) கிராமம், மட்ட எண்கள்.9518, 9770** இவைகளில் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.1087/1B1, 1087/1B2, 1087/1A2A, 1087/3A, 1088/2D2 இவைகளில் அடங்கிய நிலத்தில் சாலை எண்.1 இதன் விஸ்தீரணம் 1093 ½ சதுரடி, சாலை எண்.2 இதன் விஸ்தீரணம் 40 ½ அடி ஆகமொத்தம் **1134 சதுரஅடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை மட்டும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சாலையானது **சர்வே எண்கள்.1087/1B1, 1087/1B2, 1088/2D2** இவைகளில் அடங்கும்.

இதன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:- சாலை எண்.1

வடக்கில்	-	18 அடி அகல சாலை
தெற்கில்	-	உத்தேச மனைகள்
கிழக்கில்	-	ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து ரோடு
மேற்கில்	-	சர்வே எண்.1084B/4ல் அடங்கிய இடம்

இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கில்	-	2.25 +474+ 38.75 = 515 அடி
தெற்கில்	-	452.75 + 62.5 = 515.25 அடி
கிழக்கில்	-	2 அடி
மேற்கில்	-	2 அடி

இதன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:- சாலை எண்.2

வடக்கில்	-	சர்வே எண்.1087/1A2A
தெற்கில்	-	சாலை எண்.1
கிழக்கில்	-	ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 18 அடி ரோடு
மேற்கில்	-	சர்வே எண்.1084B/4ல் அடங்கிய இடம்

இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கில்	-	2 அடி 3 அங்குலம்
தெற்கில்	-	2 அடி 3 அங்குலம்
கிழக்கில்	-	18 அடி
மேற்கில்	-	18 அடி

E. Valeth

1 பத்தாம் 2025. ம் வருடத்திய 8837 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது.

3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

மேலும் இந்த சொத்தானது காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் அடங்கிய ஆத்தூர் 'B' பிளாக் (திம்மாவரம்) கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

இதன் தற்கால அரசு மதிப்பு ரூபாய்.100/- ஆகும்.

தானம் அளிப்பவர்

E. Vijay

சாட்சிகள்:

1. G. Vijay 1. S/o. மதிவாணன்
127/4, சின்ன தும்மனம் அத்தூர்
அனுப்பப்படும்

2, சதீஷ்குமார் S/o. சிவசாமி
129/4, சின்ன தும்மனம், அத்தூர்
அனுப்பப்படும்

Drafted By:



V.R. GOPALA KRISHNAN, B.A.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
GOVERNMENT OF INDIA
Off. No.73-A, Swathy Complex (Basement)
Kanchipuram High Road,
Chengalpattu-603 002.
Cell: 98403 51[illegible]

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....2837.....ம்
ஆவணம்.....13.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....4.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II CHENGALPATTU

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விவரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : ஆத்தூர் ஆ

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

பட்டா எண் : 9770

1. ஏழுமலை

உரிமையாளர்கள் பெயர் மகன் கலாநிதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1087	1A2A	0 - 0.80	0.10	--	--	--	--	2021/0105/35/331872--2021/35/04/001067SD ------ Digitally signed:Rajendiran R Tahsildar 27/07/2021 04:41:24:PM
1087	3A	0 - 0.40	0.10	--	--	--	--	2021/0105/35/331872--2021/35/04/001067SD ------ Digitally signed:Rajendiran R Tahsildar 27/07/2021 04:41:24:PM
1088	2D2	0 - 1.11	0.10	--	--	--	--	2021/0105/35/331872--2021/35/04/001067SD ------ Digitally signed:Rajendiran R Tahsildar 27/07/2021 04:41:24:PM
		0 - 2.31	0.30					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/04/168/09770/120843** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-03-2025 அன்று 11:46:59 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

E. Kalaithi

.....I.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய2837.....ம்
ஆவணம்.....13.....தாள்களைக் கொண்டது.

5.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு — வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : ஆத்தூர் ஆ — பட்டா எண் : 9518

உரிமையாளர்கள் பெயர் :

1. ஏழுமலை மகன் கலாநிதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1087	1B1	0 - 30.00	1.20	--	--	--	--	2020/0103/35/208404--- ------ Digitally signed:DURAI K Zonal Deputy Tahsildar 20/12/2020 04:53:51:PM
1087	1B2	0 - 5.00	0.21	--	--	--	--	2020/0103/35/208404--- ------ Digitally signed:DURAI K Zonal Deputy Tahsildar 20/12/2020 04:53:51:PM
		0 - 35.00	1.41					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/04/168/09518/120823** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-03-2025 அன்று 11:46:12 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

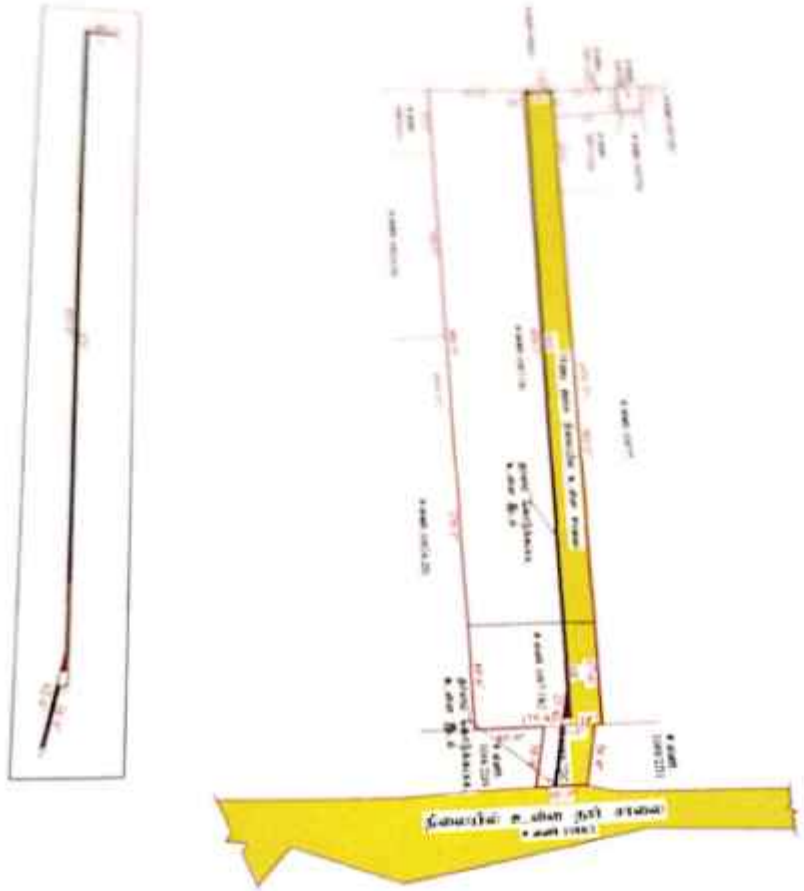
Ekuleti

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய 2837 ம்

ஆவணம்.....13.....நாள்கணக்காக் கொண்டது.

.....6.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner



COLOUR INDEX:

SITE BOUNDARY

EXISTING ROAD

AREA STATEMENT

SQ.M	SQ.FT
2830	30460
111	1195
1719	18505
2830	30460

PATTA DATA	
PATTA NO.	
PATTA DATE	27.07.2021
OWNER	
DOC. NO.	
DOC. DATE	
EXTENT	27.07.2021
SURVEY NO.	
VILLAGE	
TALUK	
DISTRICT	
BOUNDARIES	
NORTH	
SOUTH	
EAST	
WEST	
PLOTTED AREA	
RESERVED AREA	
DEDUCTED AREA	
NET AREA	

.....I.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய2837.....ம்

ஆவணம்.....12.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....7.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR IX

E-Kolathur

Government of India

Unique Identification Authority of India

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3214 4158 2565

VID : 9117 7921 3218 2514

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

3214 4158 2565

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

3214 4158 2565

VID : 9117 7921 3218 2514

1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய 2837.ம்

ஆவணம்.....19.....தாள்களைக் கொண்டது.

8.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

025/03/01 11:35

Scanned with OKEN Scanner





I புத்தகம் 2025. ம் வருடத்திய 2837 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது.

9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner



நகல்



E. Kalaiselvi

1 புத்தகம்2025. ம் வருடத்தில்2837.ம்
ஆவணம்.....13.....தாள்களைக் கொண்டது.
10 .....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

P/2 என் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு புத்தகம் 1/2837/2025

1950ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் மற்றும் பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை என் 2252

மேலைத்தெரு காஞ்சிபுரம் தமிழ்நாடு இந்திய [illegible] வசிக்கும் திரு கலைநிதி என்பவரிடமிருந்து ₹ [illegible] ரூபாய் ஏழு மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் மற்றும் பல சுற்றறிக்கைகளுக்கு முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் 2 என் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு என் 1ன் ஆட்சியர்

நாள் 01/03/2025

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 01ம் தேதி பிப 01:34 மணியளவில் 2 என் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,010/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





E Kalaithi
9750153090

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





E Kalaithi

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:381347289cbfbbe0ea44f5caeb03425cd506a4c
(Details from UIDAI : Kalanithi Elumalai S/O Elumalai, 15-07-1984, xxxxxxxx2565)



2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 1ம் நாள்

.....I.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....2837.....ம்
ஆவணம்.....12.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....11.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR

நவ
சார்பதிவா
2 என் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்

Scanned with OKEN Scanner

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டுபுத்தகம்-1/2837/2025

எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டுபுத்தகம்-1/2837/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 21/05/2025

: எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CT

I புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய 2837 ம்
ஆவணம் 13 தாள்படியாக் கொண்டது.

12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

I ..... புத்தகம்2025. ம் வருகைதிய 2837 ம்
ஆவணம் 13 நாள்களைக் கொண்டது.

13 .....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

E. Kalai

Scanned with OKEN Scanner

13137/18 TP52151475

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

E. கணேந்தி

25,135
14.12.18

C 69861

சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம்

2018-ம் ஆண்டு, டிசம்பர் மாதம், 17-ம் தேதி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், திம்மாவரம் கிராமம், சின்னத் தெருவிலுள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.ஏழுமலை அவர்களின் குமாரர் சுமார் 34 வயதுள்ள அவர்களின் குமாரர் திரு.E.கணேந்தி [ஆதார்:3214 4158 2565] அவர்களுக்கு,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு நகரம், அனுமந்தபுத்தேரி, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, 2A/2-ம் எண் இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.கன்னியப்பன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 39 வயதுள்ள **க.திந்தியாவனந்தம்** [ஆதார்:2328 8931 0498]–1, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு நகரம், J.C.K நகர், பிரதான சாலை, 228-ன் எண் இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.துலுக்காணம் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 61 வயதுள்ள **து.மு** [ஆதார்:7579 8261 5350]–2 ஆகிய நாங்கள் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

E. Kalathi

K. Mohammed

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.இல்....தாக்கல்செய்யப்பட்டது
.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

1051/3/2018 TP/444/2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

19,796

28.9.18

E. கோமதி

C 697694

S. Chan

சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம்

2018-ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம், 03-ம் தேதியன்று காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், திம்மாவரம் கிராமம், சின்ன தெருவில் உள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.ஏழுமலை அவர்களின் குமாரர் சுமார் 34 வயதுள்ள திரு.E.கோமாநிதி (D.L.No.TN21X20070008270) அவர்களுக்கு,

சென்னை-600 060, திருவொற்றியூர், மாரியம்மன்கோயில் தெரு, பழைய எண்.26, புதிய எண்.45 உள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.சந்திரசேகர் அவர்களின் மனைவி சுமார் 60 வயதுள்ள **S.முனியம்மாள் (குடும்ப அட்டை எண்.01/G/0388708)** ஆகிய நான் சாட்சி கையொப்பம் இட்டுள்ள நபர்கள் முன்னிலையில் ஏகோபித்தும் சம்மதித்தும் எழுதிக்கொடுத்த சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

கடந்த 01.12.1955ஆம் தேதியன்று எனது தாயார் திருமதி.கோவிந்தம்மாள் அவர்கள் திருமதி.காளியம்மாள் என்பவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்று அந்த பத்திரம்

E. Kalai

புதுக்கணம் 22.1கீழ் வருடத்திய 105B
ஆவணம் 15 ரூபாய்களால் கொண்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

(LTI of S. முனியம்மாள்)

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.