Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கணியூர்	Date / நாள்: 26-Jun-2024
Village /கிராமம்:சங்கராமநல்லூர் வடக்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 117/8B, 117/9E2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Oct-2023 - 25-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4302/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	ரத்து ஆவணம்	1. சீதாலட்சுமி 2. அருண்குமார் 3. பாரதி 4. ராகேஷ் 5. எஸ் கே பாலவசந்த்குமார் 6. ரகுநந்தன்	1. சீதாலட்சுமி 2. அருண்குமார் 3. பாரதி 4. ராகேஷ் 5. எஸ் கே பாலவசந்த்குமார் 6. ரகுநந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2116/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கணியூர்/புத்தகம் 1/2116/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கராமநல்லூர் வடக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/8 - 69.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.117/9ஏ, 117/11ஏ நெ காலைகள், மேற்கு - க.ச.117/1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.117/8 நெ காலை பு.ஏ.1.83 இதில் பு.ஏ.0.69 உள்ள பூமியும், பின்னும்		

	ஓடை, வடக்கு - க.ச.117/8 நெ காலையில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - க.ச.117/1 நெ காலை ஓடை					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கராமநல்லூர் வடக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/9E - 34.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.117/10ஈ நெ காலை, மேற்கு - க.ச.117/9ஏ நெ காலை, வடக்கு - க.ச.117/9ஈ நெ காலையில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு , தெற்கு - க.ச.117/11ஏ, 117/11சி நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.117/9ஈ நெ காலை பு.ஏ.0.69 இதில் பு.ஏ.0.34 உள்ள பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.49 உள்ள பூமி சகிதம்		
2	4303/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சீதாலட்சுமி 2. அருண்குமார் 3. பாரதி	1. ராகேஷ் 2. எஸ் கே பாலவசந்த்குமார் 3. ரகுநந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,65,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,65,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கராமநல்லூர் வடக்கு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/8 - 28 ஏர்ஸ், 35.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.117/9ஈ நெ காலையில் கீழே கண்ட பூமி, க.ச.117/11ஏ நெ காலை, மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - க.ச.117/8 நெ காலையில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.117/8 நெ காலை பு.ஏ.1.83 இதில் பு.ஏ.0.70 உள்ள பூமியும், பின்னும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கராமநல்லூர் வடக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/9E - 14 ஏர்ஸ், 58.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.117/9ஏ நெ காலை, மேற்கு - க.ச.117/8 நெ காலையில் மேலே கண்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.117/9ஈ நெ காலையில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - க.ச.117/11ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.117/9ஈ நெ காலை பு.ஏ.0.69 இதில் பு.ஏ. 0.36 உள்ள பூமியும், ஆக காலைகள் இரண்டுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.1.06 உள்ள பூமி சகிதம்.		
3	5552/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. ராகேஷ் 2. எஸ் கே பாலவசந்த்குமார் 3. ரகுநந்தன்	1. சங்கராமநல்லூர் பேரூராட்சிக்காக மேற்படி பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 6/-	4303/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/8B, 117/9E2 - 866.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கராமநல்லூர் வடக்கு		
			Plot No./மனை எண் : 1st Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 15.0 மீ அகல தார் சாலை, மேற்கு - க.ச. 117/1 நெ பொதுப்பணித்துறை வாய்க்கால், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீ அகல (4வது ரோடு) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீ அகல (2வது ரோடு), 7.20 மீ அகல (3வது ரோடு) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 98.10 மீ, தெபு கிமே 94.41 மீ, கிபு தெவ 9.00 மீ, மேபு தெவ 9.00 மீ உள்ள 866.30 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/8B, 117/9E2 - 295.74 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கராமநல்லூர் வடக்கு		
			Plot No./மனை எண் : 2nd Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.00 மீ அகல (1வது ரோடு) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச. 117/1 நெ பொதுப்பணித்துறை வாய்க்கால்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 7.20 மீ, தெபு கிமே 7.20 மீ, கிபு தெவ 42.89 மீ, மேபு தெவ 39.26 மீ உள்ள 295.74 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/8B, 117/9E2 - 154.33 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கராமநல்லூர் வடக்கு		
			Plot No./மனை எண் : 3rd Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - க.ச. 117/1 நெ பொதுப்பணித்துறை வாய்க்கால், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.00 மீ அகல (1வது ரோடு) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச. 117/1 நெ பொதுப்பணித்துறை வாய்க்கால்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 7.20 மீ, தெபு கிமே 7.20 மீ, கிபு தெவ 24.68 மீ, மேபு தெவ 18.19 மீ உள்ள 154.33 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/8B, 117/9E2 - 90.22 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கராமநல்லூர் வடக்கு		
			Plot No./மனை எண் : 4th Road
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு

	கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், பொதுஉபயோக இடம், மின்பகிர்மான கழக இடம் இவைகள், மேற்கு - க.ச.117/1 நெ பொதுப்பணித்துறை வாய்க்கால், வடக்கு - க.ச.117/8ஏ நெ காலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.00 மீ அகல (1வது ரோடு) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	கிமே 7.20 மீ, தெபு கிமே 7.20 மீ, கிபு தெவ 12.54 மீ, மேபு தெவ 12.52 மீ உள்ள 90.22 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், மேற்படி சாலை இடங்களில் மூலை முடக்குகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள 11.25 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் 1417.84 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலைகளுக்குண்டான இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/8B, 117/9E2 - 16.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கராமநல்லூர் வடக்கு	
		Plot No./மனை எண் : Local Body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீ அகல (4வது ரோடு) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மின்பகிர்மான கழக இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 4.00 மீ, தெபு கிமே 4.00 மீ, கிபு தெவ 4.00 மீ, மேபு தெவ 4.00 மீ உள்ள 16.00 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோகத்திற்கான இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/8B, 117/9E2 - 16.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கராமநல்லூர் வடக்கு	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீ அகல (4வது ரோடு) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.117/8ஏ நெ காலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 4.00 மீ, தெபு கிமே 4.00 மீ, கிபு தெவ 4.00 மீ, மேபு தெவ 4.00 மீ உள்ள 16.00 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்பகிர்மான கழக இடமும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.