Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sangagiri	Date / நாள்: 17-May-2024
Village /கிராமம்:Kasthuripatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 122/4D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 16-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4983/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	Gift deed	1. சண்முகம்	1. சங்ககிரி பேரூராட்சி(முத.) செயல் அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3328/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/4D - 587.9 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti, தேவடியாள் காடு					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்குகாக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும், பொதுமக்களின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும், மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தூரிப்பட்டி கிராமம் புல எண்.122-க்கு புஞ்.ஏக்.24.27-க்கு தீர்வை ரூ.30.59 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.1224-க்கு புஞ்.ஹெக்.6.24.00-க்கு தீர்வை ரூ.19.25. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.122/4டி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.64.27-க்கு புஞ்.ஏக்.1.58 3/4-க்கு தீர்வை ரூ.2.00 (பட்டா எண்.1500) இதில் 587.90 சதுர மீட்டர்		

	நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.121 நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			கொண்ட நிலமும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti, தேவடியாள் காடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/4D - 639.31 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.121 நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தூரிப்பட்டி கிராமம் புல எண்.122-க்கு புஞ்.ஏக்.24.27-க்கு தீர்வை ரூ.30.59 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.1224-க்கு புஞ்.ஹெக்.6.24.00-க்கு தீர்வை ரூ.19.25. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.122/4டி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.64.27-க்கு புஞ்.ஏக்.1.58 3/4-க்கு தீர்வை ரூ.2.00 (பட்டா எண்.1500) இதில் 639.31 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலமும். மூலை முடுக்குகள் 1.50 மீட்டருக்கு 1.50 மீட்டர் என்ற அளவில் 4 எண்ணம் 4.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் ஆக மேலே கண்ட 2 தாக்குகளும் மற்றும் மூலை முடுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் 1231.71 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலி நிலங்கள் பூராவும் ஷை நிலங்களானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில ஆரஞ்சு வர்ணம் தீட்டப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti, தேவடியாள் காடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/4D - 42.44 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட தாக்கு-1 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.121 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தூரிப்பட்டி கிராமம் புல எண்.122-க்கு புஞ்.ஏக்.24.27-க்கு தீர்வை ரூ.30.59 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.1224-க்கு புஞ்.ஹெக்.6.24.00-க்கு தீர்வை ரூ.19.25. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.122/4டி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.64.27-க்கு புஞ்.ஏக்.1.58 3/4-க்கு தீர்வை ரூ.2.00 (பட்டா எண்.1500) இதில் 42.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலமும். ஆக மேலே கண்ட அனைத்து தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 1274.15 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலங்கள் பூராவும் மற்றும் இதற்கு சேர்ந்த சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சேர்ந்தது. ஷை நிலமானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் ரோஸ் வர்ணம் தீட்டப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்களுக்கு சங்ககிரி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட பழைய வார்டு எண்.11 புதிய வார்டு எண்.18 தேவடியாள் காடு பகுதியில் உள்ளது.		
2	4984/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	Gift deed	1. சண்முகம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்((முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3328/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/4D - 34.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti, தேவடியாள் காடு	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.121 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.121 நிலத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தூரிப்பட்டி கிராமம் புல எண்.122-க்கு புஞ்.ஏக்.24.27-க்கு தீர்வை ரூ.30.59 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.1224-க்கு புஞ்.ஹெக்.6.24.00-க்கு தீர்வை ரூ.19.25. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.122/4டி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.64.27-க்கு புஞ்.ஏக்.1.58 3/4-க்கு தீர்வை ரூ.2.00 (பட்டா எண்.1500) இதில் 34.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலமும். ஷை நிலமானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் நீல் வர்ணம் தீட்டப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்களுக்கு சங்ககிரி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட பழைய வார்டு எண்.11 புதிய வார்டு எண்.18 தேவடியாள் காடு பகுதியில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.