Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thevaram	Date / நாள்: 01-Feb-2025
Village /கிராமம்:Sankarapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 218/6A1A, 218/6A2, 218/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2023 - 31-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	744/2023	15-Mar-2023 15-Mar-2023 15-Mar-2023	Sale deed	1. கண்ணன்	1. மத்தேயு அருள் வசந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3031/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உள்தணிக்கை காலம் 3/2023 முதல் 4/2023 பாகம் 2 இனம் (1)-ல் (1) கண்ட படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.12947/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.7584/- ஆக மொத்தம் ரூ.20531/- இவ்வாவணத்திற்கு வருவாய் இழப்பு வசூலிக்கப்படவேண்டியுள்ளது. சார்பதிவாளர், தேவாரம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/6A1 - 10.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மத்தேயு அருள் வசந்தன் நிலம், மேற்கு - மா.பாண்டி நிலம், வடக்கு - ஊ.பாண்டி வகையரா, அழகர், அ.அழகம்மாள் நிலம், தெற்கு - தனுஷ்கோடி அழகர் அ.அழகம்மாள் இவர்கள் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி தேவாரம் சப்டி சங்கராபுரம் கிராமம் எஸ்.தர்மத்துப்பட்டி புலம் 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.22.5க்கு செண்டு 55.1/2ல் மேற்குபக்கம் செண்டு 25 ல் மேற்குப்பக்கம் சப்டிவிசன்படி 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6ஏ1 நம்பரில்	

				ஹெக்டர் 0.04.27 க்கு செண்டு 10 உள்ள புன்செய் நிலமும் சேர்த்து சர்வடக்கமும்.		
2	1461/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	Gift deed	1. மத்தேயு அருள் வசந்தன்	1. சங்கராபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1995/2019, 2430/2018, 744/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/6A1A, 218/6A2, 218/6B - 561.38 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 218/9ஏ1ஏ1ஏ ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ(மு)/ந.ஊ.உ.இ.(ம.ம) எண் 395/2019, மேற்கு - சர்வே எண் 218/5ஏ, வடக்கு - மனைகள், சாலை எண் 2-2-7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கு (டான்ஜேட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் சாலை எண் 3-3-7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், சங்கராபுரம் கிராமம் , எஸ்.தருமத்துப்பட்டி புலம் 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.22.5-க்கு செண்டு 55.5ல் கிழக்குப்பக்கம் செண்டு 30 ஆனது தற்போது புதிய பட்டா நம்பர் 5275-க்கு சர்வே 218/6பி-ல் ஹெக்டேர் 0.12.15-ம், மேற்படி தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், சங்கராபுரம் கிராமம் , எஸ்.தருமத்துப்பட்டி புலம் 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.22.5-க்கு செண்டு 55.5ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 25-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே படி 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.10.35-க்கு செண்ட் 25-ல் கிழக்குப்பக்கம் செண்டு 15 ஆனது தற்போது பட்டா தற்போது பட்டா நம்பர் 5355-க்கு சர்வே 218/6ஏ2 ல் ஹெக்டேர் 0.06.08-ம், மேற்படி னி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், சங்கராபுரம் கிராமம் , எஸ்.தருமத்துப்பட்டி புலம் 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.22.5-க்கு செண்டு 55.5ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 25-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே படி 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.4.27-க்கு செண்டு 10-ஆனது தற்போது பட்டா நம்பர் 5772 -க்கு சர்வே 218/6ஏ1ஏ ல் ஹெக்டேர் 0.04.08-ம் , ஆக மூன்று சர்வே நம்பரிலும் கூடிய மொத்தம் செண்ட் 55 உள்ள நிலத்தில் நடுமையத்தில் கிழமேல் சாலை எண் 1-1-9.00 மீஅகலமுள்ளதற்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 62.95, தென்புரம் மீட்டர் 61.80, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 9.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 9.00 க்குமொத்த சதுரமீட்டர் 561.38 ச.மீ உள்ள இடம் தானம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/6A1A, 218/6A2, 218/6B - 73.26 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 218/9ஏ1ஏ1ஏ ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ(மு)/ந.ஊ.உ.இ.(ம.ம) எண் 395/2019, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 218/2டி நம்பர் நிலம், தெற்கு - 1-1-9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், சங்கராபுரம் கிராமம் , எஸ்.தருமத்துப்பட்டி புலம் 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.22.5-க்கு செண்டு 55.5ல் கிழக்குப்பக்கம் செண்டு 30 ஆனது		

		தற்போது புதிய பட்டா நம்பர் 5275-க்கு சர்வே 218/6பி-ல் ஹெக்டேர் 0.12.15-ம், மேற்படி தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், சங்கராபுரம் கிராமம் , எஸ்.தருமத்துப்பட்டி புலம் 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.22.5-க்கு செண்டு 55.5ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 25-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே படி 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.10.35-க்கு செண்ட் 25-ல் கிழக்குப்பக்கம் செண்டு 15 ஆனது தற்போது பட்டா தற்போது பட்டா நம்பர் 5355-க்கு சர்வே 218/6ஏ2 ல் ஹெக்டேர் 0.06.08-ம், மேற்படி னி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், சங்கராபுரம் கிராமம் , எஸ்.தருமத்துப்பட்டி புலம் 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.22.5-க்கு செண்டு 55.5ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 25-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே படி 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.4.27-க்கு செண்டு 10-ஆனது தற்போது பட்டா நம்பர் 5772 -க்கு சர்வே 218/6ஏ1ஏ ல் ஹெக்டேர் 0.04.08-ம் , ஆக மூன்று சர்வே நம்பரிலும் கூடிய மொத்தம் செண்ட் 55 உள்ள நிலத்தில் வடகிழக்கு பக்கம் தென்வடல் சாலை எண் 2-2-7.20 மீ அகலமுள்ளதற்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 7.20, தென்புரம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 10.45, கீழ்புரம் மீட்டர் 9.90 க்குமொத்த சதுரமீட்டர் 73.26 ச.மீ உள்ள இடம் தானம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/6A1A, 218/6A2, 218/6B - 110.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 218/9ஏ1ஏ1ஏ , சர்வே எண் 218/9ஏ1பி1ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ(மு)/ந.ஊ.உ.இ.(ம.ம) எண் 395/2019ம் சர்வே எண் 218/9ஏ1பி2 - 7.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 1-1-9.20 மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 218/7சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், சங்கராபுரம் கிராமம் , எஸ்.தருமத்துப்பட்டி புலம் 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.22.5-க்கு செண்டு 55.5ல் கிழக்குப்பக்கம் செண்டு 30 ஆனது தற்போது புதிய பட்டா நம்பர் 5275-க்கு சர்வே 218/6பி-ல் ஹெக்டேர் 0.12.15-ம், மேற்படி தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், சங்கராபுரம் கிராமம் , எஸ்.தருமத்துப்பட்டி புலம் 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.22.5-க்கு செண்டு 55.5ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 25-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே படி 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.10.35-க்கு செண்ட் 25-ல் கிழக்குப்பக்கம் செண்டு 15 ஆனது தற்போது பட்டா தற்போது பட்டா நம்பர் 5355-க்கு சர்வே 218/6ஏ2 ல் ஹெக்டேர் 0.06.08-ம், மேற்படி னி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், சங்கராபுரம் கிராமம் , எஸ்.தருமத்துப்பட்டி புலம் 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.22.5-க்கு செண்டு 55.5ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 25-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே படி 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.4.27-க்கு செண்டு 10-ஆனது தற்போது பட்டா நம்பர் 5772 -க்கு சர்வே 218/6ஏ1ஏ ல் ஹெக்டேர் 0.04.08-ம் , ஆக மூன்று சர்வே நம்பரிலும் கூடிய மொத்தம் செண்ட் 55 உள்ள நிலத்தில் மேற்படி உள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு பக்கம் தென்வடல் சாலை எண் 3-3-7.20 மீ அகலமுள்ளதற்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 7.20, தென்புரம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 15.30, கீழ்புரம் மீட்டர் 15.30 க்குமொத்த சதுரமீட்டர் 110.16 ச.மீ உள்ள இடம் தானம்

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/6A1A, 218/6A2, 218/6B - 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 218/5ஏ, வடக்கு - சாலை 1-1-9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், சங்கராபுரம் கிராமம் , எஸ்.தருமத்துப்பட்டி புலம் 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.22.5-க்கு செண்டு 55.5ல் கிழக்குப்பக்கம் செண்டு 30 ஆனது தற்போது புதிய பட்டா நம்பர் 5275-க்கு சர்வே 218/6பி-ல் ஹெக்டேர் 0.12.15-ம், மேற்படி தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், சங்கராபுரம் கிராமம் , எஸ்.தருமத்துப்பட்டி புலம் 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.22.5-க்கு செண்டு 55.5ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 25-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே படி 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.10.35-க்கு செண்ட் 25-ல் கிழக்குப்பக்கம் செண்டு 15 ஆனது தற்போது பட்டா தற்போது பட்டா நம்பர் 5355-க்கு சர்வே 218/6ஏ2 ல் ஹெக்டேர் 0.06.08-ம், மேற்படி னி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், சங்கராபுரம் கிராமம் , எஸ்.தருமத்துப்பட்டி புலம் 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.22.5-க்கு செண்டு 55.5ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 25-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே படி 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.4.27-க்கு செண்டு 10-ஆனது தற்போது பட்டா நம்பர் 5772 -க்கு சர்வே 218/6ஏ1ஏ ல் ஹெக்டேர் 0.04.08-ம் , ஆக மூன்று சர்வே நம்பரிலும் கூடிய மொத்தம் செண்ட் 55 உள்ள நிலத்தில் மேற்படி உள்ள நிலத்தில் மேற்படி நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.00, தென்புரம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 3.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 3.00 க்குமொத்த சதுரமீட்டர் 9.00 ச.மீ உள்ள இடம் சேர்ந்து ஆக நான்கு லக்க சொத்துக்களும், மூலை முடக்கு எண்ணம் 2 பரப்பு 2.25 சமீ இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு உள்ள இடம் 9.00 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து மொத்த சதுர மீட்டர் 756.05 உள்ள இடம், மேற்படி சங்கராபுரம் உள்ளாட்சி ரோட்டிக்காவும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் மற்றும் பொது மக்களின் நலனுக்காகவும் வேண்டி தானம்,		
3	1462/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	Gift deed	1. மத்தேயு அருள் வசந்தன்	1. சங்கராபுரம் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளரின் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1995/2019, 2430/2018, 744/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/6A1A, 218/6A2, 218/6B - 10.88 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 3-3-7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சாலை 1-1-9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், சங்கராபுரம் கிராமம் , எஸ்.தருமத்துப்பட்டி புலம் 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.22.5-க்கு செண்டு 55.5ல் கிழக்குப்பக்கம் செண்டு 30 ஆனது தற்போது புதிய பட்டா நம்பர் 5275-க்கு சர்வே 218/6பி-ல் ஹெக்டேர் 0.12.15-ம், மேற்படி தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், சங்கராபுரம் கிராமம் , எஸ்.தருமத்துப்பட்டி புலம் 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.22.5-க்கு செண்டு 55.5ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 25-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே படி 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.10.35-க்கு செண்ட் 25-ல் கிழக்குப்பக்கம் செண்டு 15 ஆனது தற்போது பட்டா தற்போது பட்டா நம்பர் 5355-க்கு சர்வே 218/6ஏ2 ல் ஹெக்டேர் 0.06.08-ம், மேற்படி னி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், சங்கராபுரம் கிராமம் , எஸ்.தருமத்துப்பட்டி புலம் 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.22.5-க்கு செண்டு 55.5ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 25-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே படி 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.4.27-க்கு செண்டு 10-ஆனது தற்போது பட்டா நம்பர் 5772 -க்கு சர்வே 218/6ஏ1ஏ ல் ஹெக்டேர் 0.04.08-ம் , ஆக மூன்று சர்வே நம்பரிலும் கூடிய மொத்தம் செண்ட் 55 உள்ள நிலத்தில் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் போடப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் தென்கிழக்கு பக்கம் உள்ள 10.88 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகம் (டான்சிட்கோ) க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 4.00, தென்புரம் மீட்டர் 4.00, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர்ர 3.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 3.00 க்கு மூலை முடகத்திற்கு போக பாக்கியுள்ள மொத்த சதுரமீட்டர் 10.88 ச மீ உள்ள இடம் தானம்,		
4	63/2025	28-Oct-2024 28-Oct-2024 07-Jan-2025	Sale deed	1. மத்தேயு அருள் வசந்தன்	1. முருகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1995/2019, 2430/2018, 744/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/6A1A, 218/6A2, 218/6B - 1093.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarapuram					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - பிளாட் 2 நம்பர் மனையிடம் , வடக்கு - சர்வே 218/2டி நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், சங்கராபுரம் கிராமம் , எஸ்.தருமத்துப்பட்டி புலம் 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.22.5-க்கு செண்டு 55.5ல் கிழக்குப்பக்கம் செண்டு 30 ஆனது தற்போது புதிய பட்டா நம்பர் 5275-க்கு சர்வே 218/6பி-ல் ஹெக்டேர் 0.12.15-ம், மேற்படி		

		தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், சங்கராபுரம் கிராமம் , எஸ்.தருமத்துப்பட்டி புலம் 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.22.5-க்கு செண்டு 55.5ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 25-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே படி 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.10.35-க்கு செண்ட் 25-ல் கிழக்குப்பக்கம் செண்டு 15 ஆனது தற்போது பட்டா தற்போது பட்டா நம்பர் 5355-க்கு சர்வே 218/6ஏ2 ல் ஹெக்டேர் 0.06.08-ம், மேற்படி னி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேவாரம் சார்பதிவகம், சங்கராபுரம் கிராமம் , எஸ்.தருமத்துப்பட்டி புலம் 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.22.5-க்கு செண்டு 55.5ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 25-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே படி 3975 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 218/6ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.4.27-க்கு செண்டு 10-ஆனது தற்போது பட்டா நம்பர் 5772 -க்கு சர்வே 218/6ஏ1ஏ ல் ஹெக்டேர் 0.04.08-ம் , ஆக மூன்று சர்வே நம்பரிலும் கூடிய மொத்தம் செண்ட் 55 உள்ள நிலத்தை தேனி மாவட்டம் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கடிதம் எண் தேனி/கியூவிஎஸித்53எப்ஆர்சி/2024/டீசிபி நாள்: 16.05.2024, எல்.பி./எடி டிடீசிபி (டீடி) எண் எஸ்டபுள்யூ/73/2024-ன் படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு மற்றும் சங்கராபுரம் ஊராட்சியில் ந.க.எண் 18/2024 நாள் : 21.09.2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், "ஆர்எம் நகர்" என்று பெயரித்துள்ளதில் இடத்தில நான் தங்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுக்கிற பிளாட் 1 ம் நம்பர் காலி மனையிடத்திற்கு நான்குமால்: இம்மாலில் கிழமேல் தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 9.4 அடி 31, வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 9.45 அடி 31, தென்வடல் மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 11.30 அடி 37, கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 10.45 அடி 34.28 க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 102.68 க்கு (சதுரடி 1106) அளவுள்ள மனையிடத்தில் தென்கிழக்கு மூலை முடக்காத்திருக்காக 12.5 சதுரடி போக பாக்கியுள்ள சதுரடி 1093.5 உள்ள மனையிடமும், கிழக்கு, தெற்கும் பார்த்த வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து தங்களுக்கு கிரயம். மேற்படி மனையிடத்தில் மனை ஏதும் கட்டபடவில்லை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate