Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பத்தூர் | Date / நாள்: 04-Sep-2024 |
| Village /கிராமம்:உடையாமுத்தூர் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/1H1B, 49/1A2B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Sep-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 582/2024 | 25-Jan-2024<br>25-Jan-2024<br>25-Jan-2024 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. இர்பானுல்லா | 1. மிஸ்பா சுல்தானா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 20,38,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3092/2013, 5044/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையாமுத்தூர் | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1H1 - 16.0 சென்ட்; 49/1A2 - 50.0 சென்ட் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.41/1எச்1 மற்றும் 49/1ஏ2-ல் என் மீதி நிலம், மேற்கு - என் மீதி நிலம் மற்றும் அப்பாதுரை, பொன்னன் இவர்கள் சொத்து, வடக்கு - மணிவண்ணன் மற்றும் என் மீதி சொத்து, தெற்கு - திருப்பத்தூரிலிருந்து புதூர் நாடு செல்லும் ரோடு | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடையாமுத்தூர் கிராம சர்வே எண்.41/1எச் என இருந்து புதிய சர்வே எண்.41/1எச்1 இதில் 0.16 சென்ட்டும், மற்றும் சர்வே எண்.49/1 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.49/1ஏ2 இதில் 0.50 சென்ட்டும் ஆக மொத்தம் 0.66 சென்ட் நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டதாகும். மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிபாத்தியம் உண்டு. | |
| 2 | 3115/2024 | 02-May-2024<br>02-May-2024 | தான ஆவணம் | 1. மிஸ்பா சுல்தானா | 1. தமிழ்நாடு மாநிலம் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 02-May-2024 | | | வரும் திருப்பத்தூர் மாவட்டம் உடையாமுத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அவருக்கு பின்னால் தொடர்ந்து அப்பதவி வகிக்கும் உடையாமுத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>582/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையாமூத்தூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1H1B, 49/1A2B - 566.01 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (பிபி), மேற்கு - மனைப்பகுதிகள் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.42, 43 மற்றும் சர்வே எண்.41/1எச்1சி, தெற்கு - சர்வே எண்.49/2 நிலையிலுள்ள 12.50 மீ அகல தார்சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடையாமுத்தூர் கிராம சர்வே எண்.41/1எச் என இருந்து சர்வே எண்.41/1எச்1 தற்போது புதிய சர்வே எண்.41/1எச்1பி மற்றும் சர்வே எண்.49/1 என இருந்து சர்வே எண்.49/1ஏ2 தற்போது புதிய சர்வே எண்.49/1ஏ2பி இவைகளில் உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கு அளவுகள் - கீழ்மேல் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 63.06 மீ, மேற்குபுறம் 62.72 மீ. ஆக 566.01 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் அயிட்டம் - 2 மூலைமுடக்கு அளவுகள் - மூலை முடக்கு - 2 - 6.75 ச.மீ. | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையாமூத்தூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1H1B, 49/1A2B - 18.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீ, அகல 1-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.41/1எச்1சி, தெற்கு - மனைப்பகுதிகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடையாமுத்தூர் கிராம சர்வே எண்.41/1எச் என இருந்து சர்வே எண்.41/1எச்1 தற்போது புதிய சர்வே எண்.41/1எச்1பி மற்றும் சர்வே எண்.49/1 என இருந்து சர்வே எண்.49/1ஏ2 தற்போது புதிய சர்வே எண்.49/1ஏ2பி இவைகளில் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு அளவு - 18 சதுர மீட்டர் கொண்டதும் | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையாமூத்தூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1H1B, 49/1A2B - 22.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீ. அகல 1-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.42, தெற்கு - மனைப்பகுதிகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடையாமுத்தூர் கிராம சர்வே எண்.41/1எச் என இருந்து சர்வே எண்.41/1எச்1 தற்போது புதிய சர்வே எண்.41/1எச்1பி மற்றும் சர்வே எண்.49/1 என இருந்து சர்வே எண்.49/1ஏ2 தற்போது புதிய சர்வே எண்.49/1ஏ2பி இவைகளில் டென்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு அளவுகள் - 22 சதுர மீட்டர் ஆகும். | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.