Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD





உழைப்பு ! உழைப்பு ! உழைப்பு !
அது தான் **ஸ்டாலின்**
-கலைஞர்

திராவிட முன்னேற்றக் கழகம்

திருவண்ணாமலை வடக்கு மாவட்டம்
மேற்கு ஆரணி ஒன்றியம்

D.ரேணு

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
காட்டுக்காநல்லூர் ஊராட்சி-632 312
ஆரணி வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்
செல்: 96006 63077, 90038 35146

தேதி:

பெறுநர்

கோட்டீஸ்வரன் & மூர்த்தி மற்றும் பலர்

அய்யா,

பொருள்: காட்டுக்காநல்லூர் ஊராட்சி, சசிகுமார் நகர் பகுதியில் சர்வே எண்: **245/2B2, 245/2B3** விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.25.91** (இதற்கு ஏக்கர் **0.64** சென்ட்) இதில் புதியதாக **21** வீட்டு மனைகள் அமைக்க அனுமதி அளித்தல் சார்பாக.

பொருள்: காட்டுக்காநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: **68**

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்டுக்காநல்லூர் ஊராட்சி, சசிகுமார் நகர் பகுதியில் சர்வே எண்: **245/2B2, 245/2B3** விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.25.91** (இதற்கு ஏக்கர் **0.64** சென்ட்) இதில் புதியதாக **21** வீட்டு மனைகள் அமைக்க அனுமதி அளித்து வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்படடு சிங்கள் விண்டோ போர்டலில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டது. அங்கீகாரக் கடிதம் சர்வர் பிரச்சனை காரணமாக சிங்கள் விண்டோ போர்டலில் பதிவேற்றம் செய்யப்படவில்லை. எனவே அங்கீகார கடிதம் இத்துடன் இணைத்து சான்றளிக்கப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
காட்டுக்காநல்லூர் ஊராட்சி

காட்டுக்காநல்லூர் ஊராட்சி
மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருவண்ணாமலை மா-632312

மாதாந்திர தீர்வுக் கூட்ட அறிவிப்பு நாள்: 04.12.24

நாட்டுக்கோழிப் பண்ணையாளர் உழவர் மாதாந்திர தீர்வுக் கூட்டம் அறிவிப்பு நாள் 04.12.24.

2024-ஆம் ஆண்டு மார்கழி மாதம் 11.12.2024 புதன் கிழமை அன்று காலை 11 மணிக்கு சீருடையாளர் மைதானம் கோழி அரண் உழவர் அரங்கில் நாட்டுக்கோழிப் பண்ணையாளர் உழவர் தீர்வுக் கூட்டம் நடைபெற உள்ளது. கூட்ட நடவடிக்கைகளின் விவரம்.

பொருள் எண்: 01-A.

நாட்டுக்கோழிப்பண்ணையாளர் உழவர் மாதம் 2024 ஆம் ஆண்டின் வரவு - செலவு கணக்கு மன்றத்தின் வைத்து வங்கியாளர் ஒப்புதல் கோருதல் சார்பு.

பொருள் எண் : 64.

நாட்டுகோகல்லூர் உள்ராட்சியல் சுடப்பாரையம் ரயனி நிலம் அருகில் சர்வே எண் வீட்டு மனைத்தி உள்ளன ஒரு பயரபட்டம் கைவிடி மன்ற அங்கீகாரம் கோரிதல் சார்பு.

பொருள் எண் : 65.

நாட்டுகோகல்லூர் உள்ராட்சியில் சிவர் கேரி பருதியல் புதியதாக OHT கைப்பள்ளன் 1500 லிட்டர் வாங்கி பொருத்துவதற்கு மன்றத்தில் வைத்து அங்கீகாரம் கோரிதல் சார்பு.

பொருள் எண் : 66.

நாட்டுகோகல்லூர் உள்ராட்சியல் சுடப்பாரையம் OHT கோபுரம் அருகில் கைப்பள்ளன் பழுதானதால் அதை நீக்கி அதிய புதிய பொருட்கள் வாங்கி நீக்கி அதிவிடி பொருத்தியதைக்கு பொருத்தினர் கூலி அதாகை உட்பட ஆகும் அதலவனம் மன்றத்தில் வைத்து அங்கீகாரம் கோரிதல் சார்பு.

பொருள் எண் : 67.

நாட்டுகோகல்லூர் உள்ராட்சியல் புராகோடர் பூட்டுவதற்கு தினகூலி அடிப்படையல் அருண்குமார் s/o ஏழுமலை என்பவர் அமர்த்தியதற்கு மன்ற கூட்டத்தில் வைக்கப்பட்டு மன்ற அங்கீகாரம் கோரிதல் சார்பு.

பொருள் எண் : 68.

நாட்டுக்கோகல்லூர் உள்ராட்சியல் சதிகிடார் நகர் பகுதியல் நிர்வே எண் : 245 / 2B2, 2B3 அளவிடுரையட் உலகோர் 0.58.78 ஏர்ல் அதர்கி ஏக்கர் 64 சென்ட் அதில் அமைய உள்ள வீட்டி எண் 21 வீட்டு மனைகளன் வரைபடத்திற்கு ஏந்த அதிகாரி தட்சேபனை இல்லை என மன்றம் முடிவ அங்கீகாரம் கோரிதல்.

நீர்மாணம் எண் :- 64

ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

D.R.

நீர்மாணம் எண் :- 65

ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

D.R.

நீர்மாணம் எண் : 66.

ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

D.R.

நீர்மாணம் எண் :- 67.

ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

D.R.

நீர்மாணம் எண் : 68.

ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

D.R.

PRESIDENT
KATTUKANALLUR PANCHAYAT,
WEST ARNI, TVM DIST.,

தலைவர்
காட்டுக்காநல்லூர் ஊராட்சி
மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம்
தி மலை மா-632312

R. Sugunthi.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.