Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

வடசெட்டியந்தல் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சங்கராபுரம் வட்டம்,சங்கராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,வடசெட்டியந்தல் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 80/1D2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை தொடர்பு நில ஒப்புதல் வரைபடம் (பிட்டங்களாத பகுதி).

கோப்பு எண்	: PFZQCDSZ/19605/2023
அலகுரு விண்ணப்ப எண்	: PFZQCDSZ
அளவு	: 1:400 (1செண்டிமீ : 33.3மீ)

குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 1.52.4கி.மீ (அ) 6152.00 ச.மீ
(II) சாலையில் பரப்பளவு மற்றும் நில ஒப்படைப்பின் பரப்பு	: 1293.12 ச.மீ
(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 4858.88 ச.மீ
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(V) உத்தேச சாலை	
(VI) நிலவில் உள்ள சாலை	
(VII) தோராய மனைகள்	: 37
(VIII) முன்மொழியப்பட்ட மனைகள்	: 36

அரசாணை எண் 181 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை அரசாணை நாள் 04.02.2019-ன் படி முகவரிதாரரான அரசு வழக்காடி மறுப்பிற்கான வழக்காளர் எழுத்துப்பூர்வமாக

பொதுகுறிப்பு:

1.உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நில ஒப்படைப்பின் பரப்பளவு : 1293.12 ச.மீ

2.நில ஒப்படை 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, 47 (8)-ன் படி நகராட்சி ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% முத்திரை)

3. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மொத்த முத்திரைத் தீர்வைப் பரப்பளவு (A) : 33.125 ச.மீ -(0.68 %)

4.தமிழ்நாடு நில உத்தரி மற்றும் பணியாளர் நலத்திற்கான முத்திரைத் தீர்வைப் பரப்பளவு (TANGEDCO) (B) : 29.75 ச.மீ -(0.61 %)

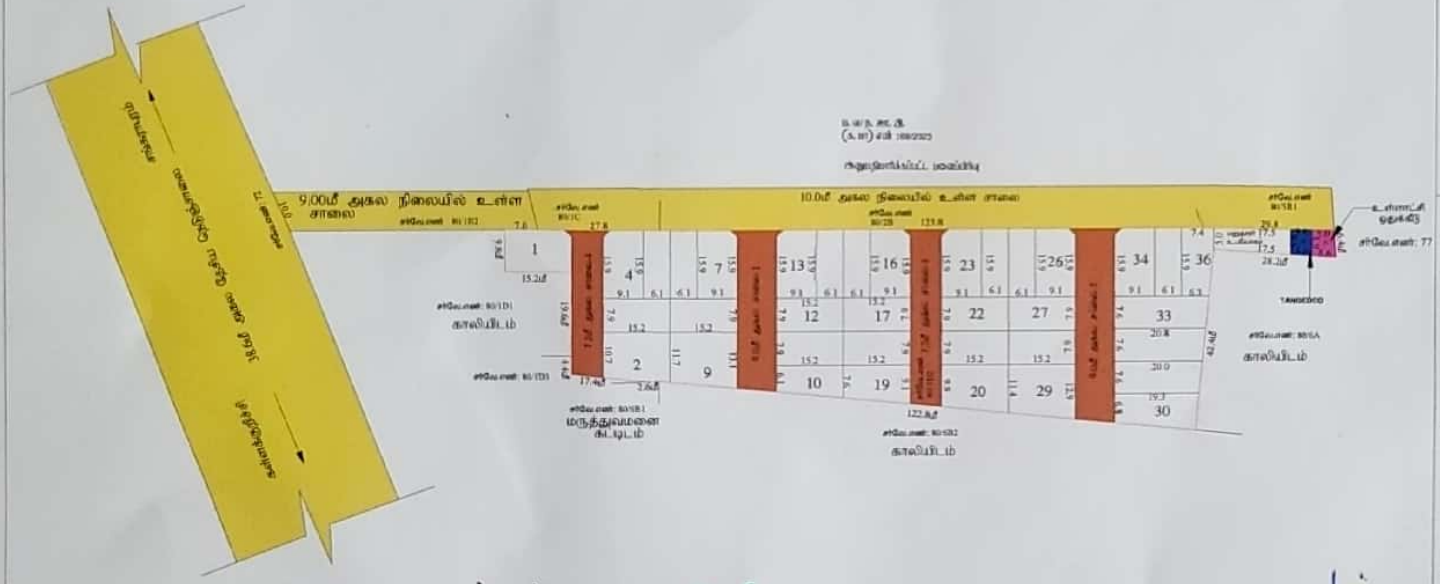
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட மொத்தமுத்திரை மற்றும் A,B முத்திரைத்தாள் ஆணை எண்:1022/2024 நாள்:20.02.2024

நிபந்தனைகள்:

1. இவ்வனுமதியில் உள்ளாட்சியால் குறிப்பு ஒப்புதல் வழங்கும் நில அபிவிருத்தி வரன்முறைகளும் இவை மற்றும் நடைமுறையில் உள்ள மற்ற சட்டங்கள் மாவட்ட ஆட்சியரால் வெளியிடப்பட்டுள்ள விதிகளும் கறாராக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181-ன் நகராட்சி (ம) துறை அரசாணை நாள் 04.12.2020-ன் படி இவ்வனுமதியிற்கு மொத்தமாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. நகராட்சி குறிப்பு வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பங்களைக்கு வழங்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியான அளவு மற்றும் அமைப்பில் அங்கு மனைப்பிரிவு மொத்தமாக ஒப்புதல் வழங்கியதன் பின்பு ஏற்படக்கூடிய குறித்த ஏற்படும் மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்டதொகுதியாக ஒப்புதல் செய்ய முன்னுரிமையற்ற நகர் அரசுப் அலுவலர் ஒன்றை அதிகாரி ஒருவரை நியமிக்கப்படும்.
4. விற்கவேண்டிய மனைகள் விற்பனை செய்யாமல் அல்லாமல் நகரமைப்பு அலுவலரிடமிருந்து ஒப்புதல் கடிதங்கள் மற்றும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் அமைப்பிற்கான சட்டப்புறமாக தொகுதிய அனுமதி அளிக்கும் நிலை விண்ணப்பதாரர் மேல் உள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்படுவதில்லை. தொகுதிய அனுமதி பெட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பித்துள் வரும் ஆவணங்கள் ஒப்பிடுதல், குத்தகை பத்திரப்பதிவுத்துறையிலிருந்து அல்லது பத்திரம் மேல் பட விண்ணப்பதாரர் வாங்கி செய்த உரிமை உள்ளது என்ற பாத்தியதிற்கு தொடர்பான ஆவணங்கள் மற்றும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமான உரிமை நலனை உறுதிப்படுத்தும் வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு எதிலும் நலன் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அனுமதி தொடர்பான நடவடிக்கை நீதிமன்றத்தில் முடிவிற்குக்கொள்ளவும் அதன் பிறகு மேல் நகர் அமைப்பிற்கு தொடர்பான அலுவலர் அல்ல.
6. நிலவரி வழங்கல் எதிலும் நிலவரி இருப்பின் அந்தவரியை மனைப்பிரி அனுமதி செலுத்தப்படல்.
7. குறிப்பு அளிப்பட்ட மனைப்பிரி வரைபடத்தை எல்லை மற்றும் விற்கவிற்கு மனைப்பிரி நிலவரிகளை வரைகளையை நிலம் மாறுபாடுகள் பரிவகை நிர்வாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. இவ்வனுமதியில் குறித்த அதில் உள்ள அடிக்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரி சாலைகள் முழுமையாகவும் போக்கிற்கு மாற்றும் வகையில் விற்கவும் எப்பொழுது இருப்பின் அதனை ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

ம.எ / ந.உ.உ.இ (ந.மா) எண் : 019/ 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்



வடசெட்டியந்தல் ஊராட்சி நீர்மான எண்:12) நாள்: 12/03/2024 -ன் படி கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தை ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

தலைவர்
வடசெட்டியந்தல் ஊராட்சி

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Kallakurichi
Date:2024.02.26 16:07:16

K.Ruthramoorthy
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

P.Karpagavinayagam
இளநிலைபார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Scanned with CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate