Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pollachi	Date / நாள்: 20-Jun-2026
Village /கிராமம்:Uthukuli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 343/1C,343/1D

Data Availability Period for Village: Uthukuli

Pollachi Sub Registrar Office: From 01-Feb-2026 To 19-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2026 - 19-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Pollachi	
1	1920/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 19-Feb-2026	Gift deed	1. கார்த்திகேயன்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் பொள்ளாச்சி வட்டம் ஜமீன் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சிக்காக ஷை பேரூராட்சியின் தற்கால பொறுப்பு அதிகாரியான செயல் அலுவலர் மற்றும் அதன் பின்வரும் செயல் அலுவலர்களுக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	14139/2025

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1C - 428.31 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli	
	Plot No./மனை எண் : Road 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், டான்செட்கோ -க்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - க.ச.337 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.343/1பி நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பேரூராட்சி தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 428.31 சதுரமீட்டரில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 என்றுள்ள இடமும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1D - 375.39 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli	
	Plot No./மனை எண் : Road 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.343/3 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.343/1பி நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பேரூராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 375.39 சதுரமீட்டரில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 என்றுள்ள இடமும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1D - 399.92 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.343/3 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.343/1பி நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பேரூராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 399.92 சதுரமீட்டரில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 என்றுள்ள இடமும்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1D - 446.25 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli	
	Plot No./மனை எண் : Road 4

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.343/3 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.343/1பி நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பேரூராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 446.25 சதுரமீட்டரில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 என்றுள்ள இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1D - 318.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.343/3 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.343/1பி நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பேரூராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 318.20 சதுரமீட்டரில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 என்றுள்ள இடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1C - 42.41 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.343/1பிநெ.காலையில்நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர்அகலதென்வடல்பேரூராட்சிதார்சாலை, மேற்கு - ஷைமனைப்பிரிவில்உள்ளகுடியிருப்புமனைகள், வடக்கு - க.ச.337 நெ.காலை, தெற்கு - ஷைமனைப்பிரிவில்உள்ளகுடியிருப்புமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.343/1சி நெ.காலைக்குகட்டுப்பட்ட42.41சதுரமீட்டர்விஸ்தீரணமுள்ளபொதுஉபயோகத்திற்கானஇடமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1C - 39.59 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO SITE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷைமனைப்பிரிவில்உள்ள9.0மீட்டர்அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவுசாலைஎண்.1 , வடக்கு - க.ச.337 நெ.காலை, தெற்கு - ஷைமனைப்பிரிவில்உள்ளகுடியிருப்புமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.343/1சி நெ.காலைக்குகட்டுப்பட்ட டேன்ஜெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட முக்கோணவடிவில்உள்ள39.59சதுரமீட்டர்விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், ஆகஒட்டு மூலைமுடக்கு11.25சதுரமீட்டர் உட்பட 2061.32 சதுரமீட்டர்விஸ்தீரணமுள்ளஇடம்சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.