Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவினாசி	Date / நாள்: 11-May-2026
Village /கிராமம்:கணியாம்பூண்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 66/1A1,66/1A2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கணியாம்பூண்டி

அவினாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Aug-2025 To 10-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 10-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: திருப்பூர்		சா.ப.அ: அவினாசி	
1	11306/2025	09-Aug-2025 09-Aug-2025 09-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. சௌந்தரம்(முத.) சரண்யா(முக.) 2. நஞ்சாத்தாள்(முத.) காயத்ரி(முக.) 3. காயத்ரி 4. தினேஷ் பட்டேல்(முத.) சரண்யா(முக.) 5. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாட்டின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பில் திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி வட்டம் கணியாம்பூண்டி கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10148/2024, 16867/2021, 1725/1990, 3574/2015, 6865/2025, 9818/2016	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A1 - 369.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 2 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணியாம்பூண்டி கிராமம், சாலை எண். 1 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (12 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் க.ச. 66/1ஏ1 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.22.82 இதற்கு பு.ஏ. 5.50.1/2 இதற்கு த.ரூ. 6.17 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 12 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 31.36 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 30.29 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 369.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A1, 66/1A2 - 625.77 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 11 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், பூங்கா -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 1 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சாலை எண். 3 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச. 66/2ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (9 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் க.ச. 66/1ஏ1 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.22.82 இதற்கு பு.ஏ. 5.50.1/2 இதற்கு த.ரூ. 6.17 இதில், க.ச. 66/1ஏ2 நெ. காலை பு.ஹெக். 0.08.18 இதற்கு பு.ஏ. 0.20.1/4 இதற்கு த.ரூ. 8.18 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 69.53 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 69.53 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 625.77 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A1 - 951.21 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 7 தென்வடல் மனை மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 4, 5 மற்றும் 6 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண். 2 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், பூங்கா -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (9.0 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் க.ச. 66/1ஏ1 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.22.82 இதற்கு பு.ஏ. 5.50.1/2 இதற்கு த.ரூ. 6.17 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 105.69 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 105.69 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 951.21 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A1 - 373.77 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 1 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண். 3 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 4 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (9.0 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் க.ச. 66/1ஏ1 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.22.82 இதற்கு பு.ஏ. 5.50.1/2 இதற்கு த.ரூ. 6.17 இதில் ஆக

		இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 41.28 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 41.78 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 373.77 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A1 - 284.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 1 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண். 3 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 5 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (7.20 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் க.ச. 66/1ஏ1 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.22.82 இதற்கு பு.ஏ. 5.50.1/2 இதற்கு த.ரூ. 6.17 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 39.37 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 39.77 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 284.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A1 - 293.94 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 1 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண். 3 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 6 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (7.20 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் க.ச. 66/1ஏ1 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.22.82 இதற்கு பு.ஏ. 5.50.1/2 இதற்கு த.ரூ. 6.17 இதில்ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 41.13 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 40.52 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 293.94 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A1 - 826.83 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 8 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 3 மற்றும் 11 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச. 1 நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 7 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (9.0 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் க.ச. 66/1ஏ1 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.22.82 இதற்கு பு.ஏ. 5.50.1/2 இதற்கு த.ரூ. 6.17 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 92.25 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 91.49 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 826.83 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A1 - 466.38 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 66/3 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண். 7 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 8 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (9.0 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் க.ச. 66/1ஏ1 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.22.82 இதற்கு பு.ஏ. 5.50.1/2 இதற்கு த.ரூ. 6.17 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 49.98 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 53.66 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 466.38 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A1, 66/1A2 - 284.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 11 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச. 66/2ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 9 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (7.20 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் க.ச. 66/1ஏ1 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.22.82 இதற்கு பு.ஏ. 5.50.1/2 இதற்கு த.ரூ. 6.17 இதில், க.ச. 66/1ஏ2 நெ. காலை பு.ஹெக். 0.08.18 இதற்கு பு.ஏ. 0.20.1/4 இதற்கு த.ரூ. 8.18 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 39.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 39.5 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 284.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A1, 66/1A2 - 284.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 11 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச. 66/2ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 10 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (7.20 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் க.ச. 66/1ஏ1 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.22.82 இதற்கு பு.ஏ. 5.50.1/2 இதற்கு த.ரூ. 6.17 இதில், க.ச. 66/1ஏ2 நெ. காலை பு.ஹெக். 0.08.18 இதற்கு பு.ஏ. 0.20.1/4 இதற்கு த.ரூ. 8.18 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 39.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 39.5 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 284.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A1 - 870.21 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 7 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சாலை எண். 2 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்கா -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 10 மற்றும் 9 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 11 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (9.0 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் க.ச. 66/1ஏ1 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.22.82 இதற்கு பு.ஏ. 5.50.1/2 இதற்கு த.ரூ. 6.17 இதில்ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 96.69 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 96.69 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 870.21 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம்

		பூராவும். 1.125 ச.மீ * 19 மூலை முடுக்குகள் = 21.38 சதுர மீட்டர் மற்றும் 3.375 ச.மீ * 2 மூலை முடுக்குகள் = 6.75 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்குகள் பூராவும். மேற்படி 369.90 + 625.77 + 951.21 + 373.77 + 284.90 + 293.94 + 826.83 + 466.38 + 284.40 + 284.40 + 870.21 = 5631.71 சதுர மீட்டர் தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் தடங்கள் + மூலை முடுக்குகள் (21.38 சதுர மீட்டர்+6.75 சதுர மீட்டர் = 28.13 சதுர மீட்டர்) ஆக இவைகள் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A1 - 88.44 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - டேஞ்ட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச. 66/1ஏ1 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.22.82 இதற்கு பு.ஏ. 5.50.1/2 இதற்கு த.ரூ. 6.17 இதில்ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 11.71 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 11.75 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 8.06 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.02 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 88.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A1 - 88.93 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - க.ச. 66/1 நெ காலை, தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (டேஞ்சிட்கோ) மின் பகிர்மான கழக இடத்திற்குச் செக்குபந்தி விபரம்க.ச. 66/1ஏ1 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.22.82 இதற்கு பு.ஏ. 5.50.1/2 இதற்கு த.ரூ. 6.17 இதில்ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.01 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.06 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.69 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 88.93 சதுர மீட்டர் கொண்டடேஞ்சிட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A1 - 1757.34 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண். 2 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சாலை எண். 3 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சாலை எண். 11 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச. 66/1ஏ1 நெ. காலை பு.ஹெக். 2.22.82 இதற்கு பு.ஏ. 5.50.1/2 இதற்கு த.ரூ. 6.17 இதில்ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 83.67 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 83.67 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 21.03 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 21.03 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 1759.59 சதுர மீட்டர் இதில் தென்மேற்கு மற்றும் வடமேற்கு மூலையில் கிராஸ் 1.125 * 2 = 2.25 நீங்கலாக 1757.34 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும்.மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.