

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyamayakkan Palayam	Date / நாள்: 01-Apr-2026
Village /கிராமம்:Gudalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 795/4,795/5

Data Availability Period for Village: Gudalur

Periyamayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 31-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 31-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Periyamayakkan Palayam	
1	2313/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	Settlement deed	1. செல்வராஜ் வெங்கடேசலு நாயுடு	1. மகேந்திரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 27208/2022, 365/1971	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 795/5 - 22.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொது தடம், மேற்கு - க.ச.795 நெ.காலையில்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.2.கூடலூர் கிராமம், க.ச.பு.795 நெ.காலை ஏ.7.72-க்கு தீர்வை ரூ.6.25 இதில் சரிபாதி கிழபுறம் பு.ஏ.3.86		

வி.மகேந்திரன் அடைந்த பி ஷெட்பூல் சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் பொது வண்டித்தடம், தெற்கு - க.ச.795 நெ.காலையில் வி.மகேந்திரன் அடைந்த பி ஷெட்பூல் சொத்து			விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழகோட்டில் பு.ஏ.0.44 பூமி. தற்கால சப்டிவிசன் எண்.795/5. பொதுவில் பிரிபடாத 1/2 பங்கு சொத்து மட்டும்		
2	2378/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Gift deed	1. மகேந்திரன்	1. தமிழக அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கூடலூர் கிராமம் கூடலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2313/2025, 27208/2022, 365/1971
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 795/4, 795/5 - 520.2 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur					
				Plot No./மனை எண் : SALAI 1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - 9.0 மீ நிலையிலுள்ள நகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.5 மற்றும் பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மான (டான்ஜெட்கோ) இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1-க்கு 520.20 ச.மீ	
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 795/4 - 693.9 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur					
				Plot No./மனை எண் : SALAI 2	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.3 மற்றும் 7.2 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.794 நெ.காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-க்கு 693.90 ச.மீ.	
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 795/4, 795/5 - 665.1 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur					
				Plot No./மனை எண் : SALAI 3	

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.1088 நெ.காலையில் உள்ள ஓடை, மேற்கு - 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 3.0 மீ கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 3.0 மீ கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-க்கு 665.10 ச.மீ
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 795/4, 795/5 - 479.16 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	
	Plot No./மனை எண் : SALAI 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.1088 நெ.காலையிலுள்ள ஓடை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 3.0 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 3.0 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4-க்கு 479.16 ச.மீ
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 795/5 - 109.35 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	
	Plot No./மனை எண் : SALAI 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு - க.ச.1093/2 நெ.காலையில் 9.2 மீ நிலையிலுள்ள நகராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5-க்கு 109.35 ச.மீ
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 795/5 - 14.31 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	
	Plot No./மனை எண் : VISTHARIPPU ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - க.ச.795/1 நெ.காலையில் 5.2 மீ நிலையிலுள்ள நகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - க.ச.1093/2 நெ.காலையில் 9.2 மீ நிலையிலுள்ள தார் சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு 14.31 ச.மீ
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 795/4, 795/5 - 634.41 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	

	Plot No./மனை எண் : PARK
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.1089 மற்றும் க.ச.1088 நெ.காலைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள். 9.0 மீ மனைபிரிவு சாலை எண்.1, டான்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - க.ச.1089 நெ.காலையில் உள்ள பாதை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு 634.41 ச.மீ
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 795/5 - 32.89 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Public purpose
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மான (டான்ஜெட்கோ) இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.1089 நெ.காலையில் உள்ள பாதை, தெற்கு - 9.0 மீ மனைபிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக (உள்ளாட்சி) இடத்திற்கு 32.89 ச.மீ
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 795/5 - 31.86 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Tangedco
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச.1089 நெ.காலையில் உள்ள பாதை, தெற்கு - 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்பகிர்மானம் (டான்ஜெட்கோ) இடத்திற்கு 31.86 ச.மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

