Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலக்கரூர்	Date / நாள்: 08-Nov-2025
Village /கிராமம்:தாந்தோணி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 300/6A, 300/7A, 300/8A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 07-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4778/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. கண்ணையன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2754/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/6A - 182.65 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 3வது தாக்கு, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - மாநகராட்சி தென்வடல் சாலை, சர்வே 316/1A4 நெம்பர் பூமி, சர்வே 317/A நெம்பர் பூமி, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், கரூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட தாந்தோணி கிராமம், அ.பு.ச.300 நெ.ஏக்.8.95 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் விஸ்தீரணம் அ.பு.ச.300/6A நெ.ஹெக்.0.10.25 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.300/7A நெ.ஹெக்.0.10.60 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.300/8A நெ.ஹெக்.0.07.28 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.28.13 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.69.50 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No.P9YH5702/2025/TCP - நாள். -ன்படி உத்தேச		

				குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 1-வது தாக்கு: (9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 20.35, தென்புறம் 18.75, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 9.30, கீழ்புறம் 9.05 இந்தளவுள்ள 182.65 சதுர மீட்டர் நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 300/6A நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/7A - 199.62 சதுர மீட்டர		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 3வது தாக்கு, மேற்கு - சர்வே.300/5 நெம்பர் பூமி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு: (7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 27.85, தென்புறம் 27.60, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 7.20, கீழ்புறம் 7.20, இந்தளவுள்ள 199.62 சதுர மீட்டர் நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 300/7A நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/6A, 300/7A, 300/8A - 306.08 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாநகராட்சி சாலை, மேற்கு - இதன் 1வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் 2-வது தாக்குக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 317/A நெம்பர் பூமி, தெற்கு - சர்வே 300/8B2 நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு: (சாலை விஸ்தரிப்பு) கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.40, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 90.05, கீழ்புறம் 90.00 இந்தளவுள்ள 306.08 சதுர மீட்டர் நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 300/6A, சர்வே 300/7A, சர்வே 300/8A நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/6A, 300/7A - 3.45 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு: (மூலை முடக்குகள்) மனைப்பிரிவில் உள்ள மூன்று மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு (3 x 1.15) 3.45 சதுர மீட்டர் நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 300/6A, சர்வே 300/7A நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/6A - 14.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - இதன் 1வது தாக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு: (உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 6.00, கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 5.85, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 3.25, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 1.70 இந்தளவுள்ள 14.50சதுர மீட்டர் நிலமும் மேற்படி நிலமானது சர்வே 300/6A நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	4779/2025	01-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. கண்ணையன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

		01-Jul-2025 01-Jul-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2754/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/6A - 14.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், கரூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட தாந்தோணி கிராமம், அ.பு.ச.300 நெ.ஏக்.8.95 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் விஸ்தீரணம் அ.பு.ச.300/6A நெ.ஹெக்.0.10.25 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.300/7A நெ.ஹெக்.0.10.60 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.300/8A நெ.ஹெக்.0.07.28 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.28.13 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.69.50 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No.P9YH5702/2025/TCP - நாள்.30.06.2025ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெற்றுள்ளதில், TNPDCL-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்: கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 4.00, தென்புறம் 3.80, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 4.30, கீழ்புறம் 3.25 இந்தளவுள்ள 14.50 சதுர மீட்டர் நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 300/6A நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
3	5651/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 04-Aug-2025	விடுதலை ஆவணம்	1. சேகர்	1. கண்ணையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1567/2020, 1870/1996, 1877/1996, 195/1997, 2703/2025, 2754/2025, 3526/1994, 5763/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/6A, 300/7A, 300/8A - 28 ஏர்ஸ், 13.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 300/6B, 300/7B, 300/8B நெம்பர் நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே 300/5 நெ நிலம் , வடக்கு - திண்ணப்பா நகர் விஸ்தரிப்பு மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, தெற்கு - S..அசோக்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து மற்றும் A.சுப்பிரமணியம் அவர்களால் போடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், கரூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட தாந்தோணி கிராமம், அ.பு.ச.300 நெ.ஏக்.8.95 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி, அ.பு.ச.300/6 நெ.ஹெக்.0.20.00 அ.பு.ச.300/7 நெ.ஹெக்.0.20.00 அ.பு.ச.300/8 நெ.ஹெக்.0.20.00 ஆகமொத்தம் ஹெக்.0.60.00-க்கு ஏக்.1.48-1/4 செண்ட் இதில், வடமேற்கோரம் ஏக்.0.69.4994 செண்ட் க்கு ஹெக்.0.28.13 இந்தளவுள்ள நிலமும், மேற்படி பூமிக்கு தென்புறம் சர்வே 295 நெம்பரில் உள்ள 25 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து வடக்கு முகமாக போடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகலமுள்ள தென்வடல்		

				ரோட்டில் ஆள், வண்டிகள், வாகனாதிகள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் போகவர தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு வடபுறமுள்ள 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிலும் தடப்பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி நிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே. 300/6A, 7A, 8A ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களில் என் வீதம் கட்டுப்பட்ட பொதுவில் 1/4 பங்கு மட்டும் இந்த கொண்டாடும் பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	5652/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025 04-Aug-2025	விடுதலை ஆவணம்	1. அசோக்குமார்	1. கண்ணையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1567/2020, 1870/1996, 1877/1996, 195/1997, 2703/2025, 2754/2025, 3526/1994, 5763/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/6A, 300/7A, 300/8A - 28 ஏர்ஸ், 13.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 300/6B, 300/7B, 300/8B நெம்பர் நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே 300/5 நெ நிலம் , வடக்கு - திண்ணப்பா நகர் விஸ்தரிப்பு மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, தெற்கு - S..அசோக்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து மற்றும் A.சுப்பிரமணியம் அவர்களால் போடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், கரூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட தாந்தோணி கிராமம், அ.பு.ச.300 நெ.ஏக்.8.95 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி, அ.பு.ச.300/6 நெ.ஹெக்.0.20.00 அ.பு.ச.300/7 நெ.ஹெக்.0.20.00 அ.பு.ச.300/8 நெ.ஹெக்.0.20.00 ஆகமொத்தம் ஹெக்.0.60.00-க்கு ஏக்.1.48-1/4 செண்ட் இதில், வடமேற்கோரம் ஏக்.0.69.4994 செண்ட் க்கு ஹெக்.0.28.13 இந்தளவுள்ள நிலமும், மேற்படி பூமிக்கு தென்புறம் சர்வே 295 நெம்பரில் உள்ள 25 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து வடக்கு முகமாக போடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டில் ஆள், வண்டிகள், வாகனாதிகள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் போகவர தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு வடபுறமுள்ள 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிலும் தடப்பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி நிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே. 300/6A, 7A, 8A ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களில் என் வீதம் கட்டுப்பட்ட பொதுவில் 1/4 பங்கு மட்டும் இந்த கொண்டாடும் பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	5677/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	விடுதலை ஆவணம்	1. சந்திரசேகரன்	1. கண்ணையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1870/1996, 1877/1996, 195/1997, 2754/2025,	

					3526/1994, 407/1996, 5763/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/6A1A, 300/7A, 300/8A - 28 ஏர்ஸ், 13.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 300/6B, 300/7B, 300/8B நெம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 300/5 நெ நிலம், வடக்கு - திண்ணப்பா நகர் விஸ்தரிப்பு மனை பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, தெற்கு - S. அசோக்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் மற்றும் A. சுப்பிரமணியம் அவர்களால் போடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், கரூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட தாந்தோணி கிராமம், அ.பு.ச.300 நெ.ஏக்.8.95 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி, அ.பு.ச.300/6 நெ.ஹெக்.0.20.00 அ.பு.ச.300/7 நெ.ஹெக்.0.20.00 அ.பு.ச.300/8 நெ.ஹெக்.0.20.00 ஆகமொத்தம் ஹெக்.0.60.00-க்கு ஏக்.1.48-1/4 செண்ட் இதில், வடமேற்கோரம் ஏக்.0.69.4994 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி ஏக்.0.69.4994 செண்ட்-க்கு ஹெக்.0.28.13 இந்தளவுள்ள நிலமும், மேற்படி பூமிக்கு தென்புறம் சர்வே 295 நெம்பரில் உள்ள 25 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து வடக்கு முகமாக போடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டில் ஆள், வண்டிகள், வாகனாதிகள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் போகவர தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு வடபுறமுள்ள 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிலும் தடப்பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி நிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே. 300/6A, 7A, 8A ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களில் என் வீதம் கட்டுப்பட்ட பொதுவில் 1/4 பங்கு மட்டும் இந்த கொண்டாடும் பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	7823/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்ணையன்	1. விஷ்ணு ப்ரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2754/2025, 5651/2025, 5652/2025, 5677/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி, SUBRAMANIYAPURAM - THINNAPPA NAGAR EXTENSION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/7A3 - 166.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - 4-ம் நெம்பர் மனை , வடக்கு - 5-ம் நெம்பர் மனை , தெற்கு - கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், கரூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட தாந்தோணி கிராமம், சர்வே எண் விஸ்தீர்ணம் அ.பு.ச.300/6A நெ.ஹெக்.0.10.25 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.300/7A நெ.ஹெக்.0.10.60 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.300/8A நெ.ஹெக்.0.07.28 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.28.13 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.69.50 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா.) எண்.112/2025-ன்படியும் மற்றும் கரூர் மாநகராட்சி		

				ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் (ந.க.எண்.4313/2025/எப்1 - நாள்.23.10.2025)-ன்படியும் லேஅவுட் இறுதி அங்கீகாரம் பெற்று "SUBRAMANIYAPURAM - THINNAPPA NAGAR EXTENSION" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 6-ம் நெம்பர் மனை கிழமேலடி இருபுறமும் 60, தென்வடலடி இருபுறமும் 30 இந்தளவுள்ள மனையில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கிற்காக 12-1/2 சதுரடி எடுக்கப்பட்டது போக 1787-1/2 சதுரடி உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனைநிலமானது சர்வே.300/7A3 நெம்பரில் 166 சதுர மீட்டராக கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு சென்ற 01.07.2025-ம் தேதியில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-4778/2025 மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனையில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை.	
7	7872/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. VISHNU PRIYA	1. STATE BANK OF INDIA THANTHONI BRANCH KARUR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7823/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி, Subramaniyapuram - Thinnappa Nagar Extension			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/7A3 - 1787.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 feet wide North-South road, மேற்கு - house site No.4, வடக்கு - house site No.5, தெற்கு - 23-1/2 feet wide East-West road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Karur Registration District, Karur West Sub Registration District, Karur Taluk, Thanthoni Village, S.F.No.300/6A Hec.0.10.25 S.F.No.300/7A Hec.0.10.60 S.F.No.300/8A Hec.0.07.28 Total Hec.0.28.13 equal to Acre.0.69.50 has been divided into house sites and named it as "Subramaniyapuram - Thinnappa Nagar Extension". (The layout has been approved by the DTCP, Karur and it's Approval No.112/2025). In this House site No.6 measuring 1787-1/2 square feet (After excluding 12-1/2 square feet in South-East corner has been taken for Splay) within the following four boundaries:- West of the 30 feet wide North-South road; East of the house site No.4; South of the house site No.5; and North of the 23-1/2 feet wide East-West road; Measurements:- 60 feet in East-West on the both sides; and 30 feet in North-South on the both sides; In this 12-1/2 square feet in South-East corner has been taken for splay and the remaining house site measuring 1787-1/2 square feet with right of the pathway to this land through the registered gift deed dated 01.07.2025 (Document No.4778/2025 of Karur West SRO) and with mamool pathway rights etc., The above said house site has been covered under:- S.F.No.300/7A3 Hec.0-1.66 Patta No.6387		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.