Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kottaram	Date / நாள்: 24-Jul-2024
Village /கிராமம்:Anjugiramam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 938/2, 938/3, 938/4A1A2, 938/4A1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1911/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Sale deed	1. பார்வதிபாய் 2. சாந்தி	1. சுயம்புலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,13,13,922/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,13,13,922/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 108/2001, 4712/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjugiramam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 938/4A1B1 - 33 ARE, 0.46 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே 938/20, 938/11, 938/10, 938/15, 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - புதிய சர்வே 938/3, 938/2, வடக்கு - புதிய சர்வே 938/4ஏ1ஏ3, 938/4ஏ1ஏ2, 938/4ஏ1ஏ4, தெற்கு - புதிய சர்வே 933				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, அஞ்சுகிராமம் வில்லேஜ் (முன் அழகப்பபுரம் வில்லேஜ்) புதிய சர்வே 938/4 (தொள்ளாயிரத்தி முப்பத்தி எட்டு கீழ்நம்பர் நான்கு)-ல் 1 ஹெக்டேர் 51.5 ஏர் அளவு கொடுக்கப்பட்டிருக்கும் நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையடக்கி 1 ஏக்கர் 19 சென்று நிலமும், வடபக்கம் மேற்கணைய கிணற்று பூமி 5 சென்றில் தெற்கணைய 2.500 சென்றும் சேர்ந்து 1 ஏக்கர் 21.500 சென்று நிலம் என்பது ரீசர்வே அளவின்படி இருப்பதான 1 ஏக்கர் 19 சென்று புரயிடத்தில் தெற்கணைய கிழக்கடக்கி 36 சென்றும்	

		358 சதுரலிங்சு புரயிடம் நீக்கி மீதி கிடப்புள்ள 82 சென்றும் 646 சதுரலிங்சு (எண்பத்தி இரண்டு சென்று அறுநூற்றி நாற்பத்தி ஆறு சதுரலிங்சு) க்கு சமமான 0.33.46 ஹெக்டேர் புரயிடமாகும். மேற்படி சொத்து பழைய சர்வே விவரப்படி பழைய சர்வே 4090-ல் 6 ஏக்கர் 24 சென்றில் தெற்கணைய மறுகாலுக்கு 42 சென்று நீக்கி மீதம் சொத்தில் கிழக்கணைய 4 ஏக்கர் 25.500 சென்றில் உள்பட்டது. மேற்படி புதிய சர்வே 938/4 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 938/4ஏ1பி1-ல் 0.33.46 ஹெக்டேரில் உட்பட்டதும், முழு விஸ்தீரணம் கொண்டதுமாகும். பட்டா எண் 13928.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjugiramam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 938/2 - 14 ARE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே 938/4ஏ1பி1, மேற்கு - புதிய சர்வே 936, வடக்கு - புதிய சர்வே 938/4ஏ1ஏ3, 938/8, தெற்கு - புதிய சர்வே 938/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, அஞ்சுகிராமம் வில்லேஜ் (முன் அழகப்பபுரம் வில்லேஜ்) புதிய சர்வே 938/2 (தொள்ளாயிரத்தி முப்பத்தி எட்டு கீழ்நம்பர் இரண்டு)-ல் 14.00 ஏருக்கு பழைய சர்வே 4090-ல் 6 ஏக்கர் 24 சென்றில் மேற்கணைய மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு 2 ஏக்கர் 8 சென்றில் கிழக்கணைய 37.500 சென்று நீக்கி மீதி மேற்கணைய கிடக்கிற 1 ஏக்கர் 70.500 சென்றில் தென்பக்கம் 33.500 சென்று என்பது அளவின் படியும், கைவச அனுபவப்படியும் கிடப்புள்ளதும், ரீசர்வே அளவின் படியும் இருப்பதான 34 சென்றும் 580 சதுரலிங்சு (முப்பத்தி நான்கு சென்று ஐநூற்றி எண்பது சதுரலிங்சு) க்கு சமமான 14.00 ஏர் புரயிடமாகும். மேற்படி புதிய சர்வே 938/2-ல் 14.00 ஏரில் உட்பட்டதும், முழு விஸ்தீரணம் கொண்டதுமாகும். பட்டா எண் 4371.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjugiramam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 938/4A1A2 - 21 ARE, 0.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே 938/5ஏ1ஏ1ஏ, 938/4ஏ1ஏ4 , மேற்கு - புதிய சர்வே 938/8, 938/4ஏ1ஏ3, வடக்கு - புதிய சர்வே 938/4ஏ1ஏ1 , தெற்கு - புதிய சர்வே 938/4ஏ1பி1, 938/4ஏ1ஏ3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, அஞ்சுகிராமம் வில்லேஜ் (முன் அழகப்பபுரம் வில்லேஜ்) புதிய சர்வே 938/4 (தொள்ளாயிரத்தி முப்பத்தி எட்டு கீழ்நம்பர் நான்கு)-ல் 1 ஹெக்டேர் 51.5 ஏரில் உட்பட்டதற்கு பழைய சர்வே 4090-ல் 6 ஏக்கர் 24 சென்றில் தெற்கணைய மறுகாலுக்கு 42 சென்று நீக்கி மீதி வடபக்கம் கிடப்பதில் கிழக்கணைய 4 ஏக்கர் 25.500 சென்றில் மேற்கணைய 2 ஏக்கர் 50.500 சென்றில் தெற்கணைய 1 ஏக்கர் 68.500 சென்றில் வாயு மூலைக்கு சிறிது தென்பக்கம் கிணறு வகைக்கு 5 சென்று கழித்து மீதி 1 எக்கர் 63.500 சென்றில் மேற்கணைய 'ற்றி' வடிவில் கிடக்கும் 1 ஏக்கர் 5 சென்றில் பங்கு இரண்டாக வடக்கணைய பங்கு ஒன்றுக்கு 57.500 சென்று என்பது தற்போதைய அளவின் படி இருப்பதான 52 சென்றும் 512 சதுரலிங்சு (ஐம்பத்தி இரண்டு சென்று ஐநூற்றி பன்னிரெண்டு சதுரலிங்சு) க்கு சமமான 0.21.26 ஹெக்டேர் புரயிடமாகும். மேற்படி புதிய சர்வே 938/4 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 938/4ஏ1ஏ2-ல் 0.21.26 ஹெக்டேரில் உட்பட்டதும், முழு விஸ்தீரணம் கொண்டதுமாகும். பட்டா எண் 14029.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 938/3 - 14 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjugiramam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே 938/4ஏ1பி1, மேற்கு - புதிய சர்வே 936, வடக்கு - புதிய சர்வே 938/2, தெற்கு - புதிய சர்வே 933			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, அஞ்சுகிராமம் வில்லேஜ் (முன் அழகப்பபுரம் வில்லேஜ்) புதிய சர்வே 938/3 (தொள்ளாயிரத்தி முப்பத்தி எட்டு கீழ்நம்பர் மூன்று)-ல் 14.00 ஏருக்கு 35 சென்று என்பது ரீசர்வே அளவின் படியும் இருப்பதான 34 சென்றும் 580 சதுரலிங்சு (முப்பத்தி நான்கு சென்று ஐநூற்றி எண்பது சதுரலிங்சு) க்கு சமமான 14.00 ஏர் புரயிடமாகும். மேற்படி சொத்து பழைய சர்வே 4090-ல் 6 ஏக்கர் 24 சென்றில் மேற்கணைய 2 ஏக்கர் 8 சென்றில் உட்பட்டது. மேற்படி புதிய சர்வே 938/3-ல் 14.00 ஏரில் உட்பட்டதும், முழு விஸ்தீரணம் கொண்டதுமாகும். பட்டா எண் 1239.		
2	2212/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Gift deed	1. சுயம்புலிங்கம்	1. அஞ்சுகிராமம் பேருராட்சிக்காக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் மேற்படி ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1911/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 938/3, 938/4A1B1 - 860.85 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjugiramam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை, மேற்கு - புதிய சர்வே 936, வடக்கு - 'ஆ - ஆ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், 'இ - இ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.'அ - அ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, அஞ்சுகிராமம் வில்லேஜ் (முன் அழகப்பபுரம் வில்லேஜ்) புதிய சர்வே 938/2-ல் 14.00 ஏரும், புதிய சர்வே 938/3-ல் 14.00 ஏரும், புதிய சர்வே 938/4ஏ1ஏ2 -ல் 21.26 ஏரும், புதிய சர்வே 938/4ஏ1பி1 - ல் 33.46 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 82.72 ஏர் (2 ஏக்கர் 4 சென்று 300 சதுரலிங்சு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.சிஏஇசட்62ஒய்8எஸ்/2024/ற்றிசிபி நாள் 28.05.2024-மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'அ - அ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 96.00 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 95.30 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட கிழமேல் சாலை 860.850 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 938/3-ல் 14.00 ஏரிலும், புதிய சர்வே 938/4ஏ1பி1 - ல் 33.46 ஏரிலும் வீதமாகும். பட்டா எண். 14629.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 938/2, 938/3 - 272.43 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjugiramam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புதிய சர்வே 938/8, தெற்கு - 'அ - அ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.'ஆ - ஆ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, அஞ்சுகிராமம் வில்லேஜ் (முன் அழகப்பபுரம் வில்லேஜ்) புதிய சர்வே 938/2-ல் 14.00 ஏரும், புதிய சர்வே 938/3-ல் 14.00 ஏரும், புதிய சர்வே 938/4ஏ1ஏ2 -ல் 21.26 ஏரும், புதிய சர்வே 938/4ஏ1பி1 - ல் 33.46 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 82.72 ஏர் (2 ஏக்கர் 4 சென்று 300 சதுரலிங்கு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.சிஏஇசட்62ஒய்8எஸ்/2024/ற்றிசிபி நாள் 28.05.2024-மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'ஆ - ஆ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 37.25 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 37.80 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட தென்வடல் சாலையில் தெற்கு பக்கம் இரண்டு மூலைமுடக்குகள்(2.25 ச.மீ) உட்பட தென்வடல் சாலை 272.430 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 938/2-ல் 14.00 ஏரிலும், புதிய சர்வே 938/3-ல் 14.00 ஏரிலும் வீதமாகும். பட்டா எண். 14629.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjugiramam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 938/4A1A2, 938/4A1B1 - 654.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 'ஈ - ஈ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 'பி' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும், 'ஏ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும், , வடக்கு - புதிய சர்வே 938/4ஏ1ஏ1, தெற்கு - 'அ - அ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.'இ - இ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, அஞ்சுகிராமம் வில்லேஜ் (முன் அழகப்பபுரம் வில்லேஜ்) புதிய சர்வே 938/2-ல் 14.00 ஏரும், புதிய சர்வே 938/3-ல் 14.00 ஏரும், புதிய சர்வே 938/4ஏ1ஏ2 -ல் 21.26 ஏரும், புதிய சர்வே 938/4ஏ1பி1 - ல் 33.46 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 82.72 ஏர் (2 ஏக்கர் 4 சென்று 300 சதுரலிங்கு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.சிஏஇசட்62ஒய்8எஸ்/2024/ற்றிசிபி நாள் 28.05.2024-மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'இ - இ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 71.80 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 73.20 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட தென்வடல் சாலையில் தெற்கு பக்கம் இரண்டு மூலைமுடக்குகள்(2.25 ச.மீ) உட்பட தென்வடல் சாலை 654.750 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 938/4ஏ1பி1 - ல் 33.46 ஏரிலும், புதிய சர்வே 938/4ஏ1ஏ2 - ல் 21.26 ஏரிலும் வீதமாகும். பட்டா எண். 14629.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjugiramam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 938/4A1A2, 938/4A1B1 - 186.57 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.'ஈ - ஈ' என

	கிழக்கு - பூங்கா மனை, மேற்கு - 'இ - இ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, அஞ்சுகிராமம் வில்லேஜ் ((முன் அழகப்பபுரம் வில்லேஜ்) புதிய சர்வே 938/2-ல் 14.00 ஏரும், புதிய சர்வே 938/3-ல் 14.00 ஏரும், புதிய சர்வே 938/4ஏ1ஏ2 -ல் 21.26 ஏரும், புதிய சர்வே 938/4ஏ1பி1 - ல் 33.46 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 82.72 ஏர் (2 ஏக்கர் 4 சென்று 300 சதுரலிங்சு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.சிஏஇசட்62ஒய்8எஸ்/2024/ற்றிசிபி நாள் 28.05.2024-மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'ஈ - ஈ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 25.60 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 25.60 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட கிழமேல் சாலையில் மேற்கு பக்கம் இரண்டு மூலைமுடக்குகள்(2.25 ச.மீ) உட்பட கிழமேல் சாலை 186.570 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 938/4ஏ1பி1 - ல் 33.46 ஏரிலும், புதிய சர்வே 938/4ஏ1ஏ2 - ல் 21.26 ஏரிலும் வீதமாகும். பட்டா எண். 14629.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjugiramam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 938/4A1A2, 938/4A1B1 - 691.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே 938/5ஏ1ஏ1ஏ, புதிய சர்வே 938/4ஏ1ஏ4 மற்றும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 'ஈ - ஈ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், வடக்கு - புதிய சர்வே 938/4ஏ1ஏ1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, அஞ்சுகிராமம் வில்லேஜ் ((முன் அழகப்பபுரம் வில்லேஜ்) புதிய சர்வே 938/2-ல் 14.00 ஏரும், புதிய சர்வே 938/3-ல் 14.00 ஏரும், புதிய சர்வே 938/4ஏ1ஏ2 -ல் 21.26 ஏரும், புதிய சர்வே 938/4ஏ1பி1 - ல் 33.46 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 82.72 ஏர் (2 ஏக்கர் 4 சென்று 300 சதுரலிங்சு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.சிஏஇசட்62ஒய்8எஸ்/2024/ற்றிசிபி நாள் 28.05.2024-மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் பூங்கா என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்கு பக்கம் 16.35 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 10.00 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் வடக்கிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 12.00 மீட்டரும், 25.20 மீட்டரும், அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 32.80 மீட்டரும், அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 1.80 மீட்டரும், அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 28.00 மீட்டரும், அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 8.55 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 51.55 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்டதும் 691.720 சதுர மீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 938/4ஏ1பி1 - ல் 33.46 ஏரிலும், புதிய சர்வே 938/4ஏ1ஏ2 - ல் 21.26 ஏரிலும் வீதமாகும். பட்டா எண். 14629.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjugiramam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 938/4A1A2 - 36.17 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 'இ - இ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதிய சர்வே 938/4ஏ1ஏ3, வடக்கு - ' பி' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு மின்சாரவாரியத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு (ஏ) சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, அஞ்சுகிராமம் வில்லேஜ் ((முன் அழகப்பபுரம் வில்லேஜ்) புதிய சர்வே 938/2-ல் 14.00 ஏரும், புதிய

	ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			சர்வே 938/3-ல் 14.00 ஏரும், புதிய சர்வே 938/4ஏ1ஏ2 -ல் 21.26 ஏரும், புதிய சர்வே 938/4ஏ1பி1 - ல் 33.46 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 82.72 ஏர் (2 ஏக்கர் 4 சென்று 300 சதுரலிங்சு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.சிஏஇசட்62ஒய்8எஸ்/2024/ற்றிசிபி நாள் 28.05.2024-மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் (ஏ) அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்கு பக்கம் 3.65 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 4.30 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 9.10 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 9.10 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்டதும் 36.17 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 938/4ஏ1ஏ2 - ல் 21.26 ஏரிலும் வீதமாகும். பட்டா எண். 14629.		
3	2213/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Gift deed	1. சுயம்புலிங்கம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1911/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 938/4A1A2 - 36.07 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjugiramam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 'இ - இ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 938/4ஏ1ஏ3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - ஏ அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீடு பி சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, அஞ்சுகிராமம் வில்லேஜ் ((முன் அழகப்பபுரம் வில்லேஜ்) புதிய சர்வே 938/2-ல் 14.00 ஏரும், புதிய சர்வே 938/3-ல் 14.00 ஏரும், புதிய சர்வே 938/4ஏ1ஏ2-ல் 21.26 ஏரும், புதிய சர்வே 938/4ஏ1பி1-ல் 33.46 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 82.72 ஏர் (2 ஏக்கர் 4 சென்று 300 சதுரலிங்சு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண். சிஏஇசட்62ஒய்8எஸ்/2024/ற்றிசிபி நாள் 28.05.2024-மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'பி' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்கு பக்கம் 2.85 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 3.65 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 11.10 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 11.10 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்டதும் 36.07 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 938/4ஏ1ஏ2-ல் 21.26 ஏரிலும் வீதமாகும். பட்டா எண். 14629.		
4	2741/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Sale deed	1. சுயம்புலிங்கம்	1. சகாய நிஷாந்த்(முத.) கலைச்செல்வி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,10,960/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,10,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1911/2024, 45/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 938/4A1B1 - 169.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjugiramam					
				Plot No./மனை எண் : 31		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 32, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 30, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, அஞ்சுகிராமம் வில்லேஜ் (முன் அழகப்பபுரம் வில்லேஜ்) புதிய சர்வே 938/2 (தொள்ளாயிரத்தி முப்பத்தி எட்டு கீழ்நம்பர் இரண்டு)-ல் 14.00 ஏரும், புதிய சர்வே 938/3 (தொள்ளாயிரத்தி முப்பத்தி எட்டு கீழ்நம்பர் மூன்று)-ல் 14.00 ஏரும், புதிய சர்வே 938/4ஏ1ஏ2(தொள்ளாயிரத்தி முப்பத்தி எட்டு கீழ்நம்பர் நான்கு ஏ ஒன்று ஏ இரண்டு) -ல் 21.26 ஏரும், புதிய சர்வே 938/4ஏ1பி1(தொள்ளாயிரத்தி முப்பத்தி எட்டு கீழ்நம்பர் நான்கு ஏ ஒன்று பி ஒன்று) - ல் 33.46 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 82.72 ஏர் (2 ஏக்கர் 4 சென்று 300 சதுரலிங்சு) மனையில் 9.00 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும், 9.00 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையையும், சேர்த்து மொத்தம் 1974.600 சதுர மீட்டர் மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 36.17 சதுர மீட்டர் மனையும் சேர்த்து அஞ்சுகிராமம் பேரூராட்சிக்கும், 36.07 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும், பூங்காவிற்கு 691.72 சதுர மீட்டர் மனையும் தானப் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள மனையில் 1 முதல் 33 வரை பிளாட்டுகள் போட்டு வி ஐ பி கார்டன் அஞ்சுகிராமம் பேஸ் - 2 என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களிடமிருந்து (இணையதள ஒப்புதல்) எண்.சிஏஇசட்62ஒய்8எஸ்/2024/றிசிபி -ன்படியும், மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண் : எஸ்டபிள்யுபி/ம.வ/க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண்.26/2024-ன் படியும், மற்றும் அஞ்சுகிராமம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண் : ந.க.எண்.450/2024/அ1 நாள் : 02.07.2024-ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 31-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு புதிய சர்வே 938/4ஏ1பி1 - ல் உட்பட்டு வருகிற 4.175 (நான்கு சென்று நூற்றி எழுபத்தி ஐந்து சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 169.00 சதுர மீட்டர் மனையாகும். மேற்படி 31-ம் நம்பர் பிளாட்டான 4.175 சென்று மனை புதிய சர்வே 938/4ஏ1பி1 -ல் 33.46 ஏரில் வீதம் ஆகும். பட்டா எண் 14629.		
5	2840/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. சுயம்புலிங்கம்	1. ஜெயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,44,720/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,44,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1911/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 938/4A1B1 - 133.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjugiramam					
				Plot No./மனை எண் : 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 933, மேற்கு - பிளாட் எண் 2, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 933	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, அஞ்சுகிராமம் வில்லேஜ் (முன் அழகப்பபுரம் வில்லேஜ்) புதிய சர்வே 938/2 (தொள்ளாயிரத்தி முப்பத்தி எட்டு கீழ்நம்பர் இரண்டு)-ல் 14.00 ஏரும், புதிய சர்வே 938/3 (தொள்ளாயிரத்தி முப்பத்தி எட்டு கீழ்நம்பர் மூன்று)-ல் 14.00 ஏரும், புதிய சர்வே 938/4ஏ1ஏ2(தொள்ளாயிரத்தி முப்பத்தி எட்டு கீழ்நம்பர் நான்கு ஏ ஒன்று ஏ இரண்டு) -ல் 21.26 ஏரும், புதிய சர்வே 938/4ஏ1பி1(தொள்ளாயிரத்தி முப்பத்தி எட்டு கீழ்நம்பர் நான்கு ஏ ஒன்று பி ஒன்று) - ல் 33.46 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 82.72 ஏர் (2 ஏக்கர் 4 சென்று 300 சதுரலிங்சு) மனையில் 9.00 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும், 9.00 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையையும், சேர்த்து மொத்தம் 1974.600 சதுர மீட்டர் மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 36.17 சதுர மீட்டர் மனையும் சேர்த்து அஞ்சுகிராமம் பேரூராட்சிக்கும், 36.07 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும், பூங்காவிற்கு 691.72 சதுர மீட்டர் மனையும் தானப் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள மனையில் 1 முதல் 33 வரை பிளாட்டுகள் போட்டு வி ஐ பி கார்டன் அஞ்சுகிராமம் பேஸ் - 2 என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களிடமிருந்து (இணையதள ஒப்புதல்) எண்.சிஏஇசட்62ஒய்8எஸ்/2024/றிசிபி -ன்படியும், மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண் : எஸ்டபிள்யுபி/ம.வ/க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண்.26/2024-ன் படியும், மற்றும் அஞ்சுகிராமம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண் : ந.க.எண்.450/2024/அ1 நாள் : 02.07.2024-ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 1-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு புதிய சர்வே 938/4ஏ1பி1 - ல் உட்பட்டு வருகிற 3.280 (மூன்று சென்று இருநூற்றி எண்பது சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 133.00 சதுர மீட்டர் மனையாகும். மேற்படி 1-ம் நம்பர் பிளாட்டான 3.280 சென்று மனை புதிய சர்வே 938/4ஏ1பி1 -ல் 33.46 ஏரில் வீதம் ஆகும். பட்டா எண் 14629.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.