Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஈரோடு மாவட்டம் – கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சிறுவலூர் ஊராட்சி

2024 ஆம் வருடம் ..... பிப்ரவரி ... மாதம் ..... 16 ..... ஆம் தேதி ~~செவ்வாய்கிழமை~~ கிழமை காலை / ~~மாலை~~ ..... 11.00 ..... மணிக்கு சிறுவலூர் ஊராட்சியின் சாதாரண / ~~அவசர~~ / ~~சிறப்புக்~~ கூட்டம் நடவடிக்கைகள்

கூட்டத் தலைவர்: திருமதி. P. வனிதா – அவர்கள் – தலைவர் –

தலைவர் உட்பட வருகை தந்த அங்கத்தினர்கள் : ..... 13 .....

பொருள் எண் : 4 :	தீர்மான எண் : 118 :
ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், சிறுவலூர் ஊராட்சி, சிறுவலூர் கிராமம், ச.எண் : 255/2A1 & 256/3C3-யில், 2.40 ஏக்கர் அல்லது 9716.00 ச.மீ, பரப்பளவில் – அமைந்தும் – 41 ஆக்கிரமிப்பு மனைகளாக்கி, திரு. M. காந்தி, 44, பாண்டியம்பாளையம் கிராமம், அந்தியூர் (T.K) என்பவர் அமைத்துள்ள – மனை பிரிவினுக்கு, ஈரோடு மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (ஊ) அவர்களின் ந.க.எண்! ERD/ASGMWZL9/2023/TCP/ நாள்! 25/10/2023 – ன், அன்றைய நாள் அனுமதி வழங்கியும், மேற்படி மனைப்பிரிவின் வரைபடம் – திருத்தி, ம.வ./ந.க.மா.எண்! 419/2023 – என எண்ணிடப்பட்ட மனை பிரிவுக்கு, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணைவிதி, நியாயத்தணிக்கைக்கு தெரியாது, இன்றுதி அங்கீகாரம் வழங்கியும், இவ்வலுவலக ந.க. எண்! 118/2023-2024/நாள்! 16/02/2024 – ன், பக்கம், உத்தரவு வழங்க மன்றுகேற்கிறது அங்கீகாரம் கோரிதல்.	எந்த மனைக்கும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படவில்லை.

(உண்மை நகல்)

தலைவர்,
சிறுவலூர் ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.