Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூலூர்	Date / நாள்: 14-Feb-2025
Village /கிராமம்:சூலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 524/2B, 524/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1169/2024	27-Jan-2024 27-Jan-2024 27-Jan-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. எஸ்.எஸ்.சுப்பிரமணியன்	1. சித்ரா வடிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9785/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/2A - 1 ஏக்கர், 14.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.517, மேற்கு - சர்வே எண்.524/1, வடக்கு - சர்வே எண்.523, தெற்கு - காலை எண்.524/2 ல் பாகம் சித்ரா வடிவேலுக்கு செட்டில்மெண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.524/2 ல் ஏ.1.14 பூமி மட்டும்.		
2	2276/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	இரசீது ஆவணம்	1. சூலூர் நகர கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) ஜோதிமணி(முக.)	1. ஆர்.எம்.இந்திராதேவி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 879/1970	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/2A, 524/2B - 2 ஏக்கர், 65.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.524 நெ காலை உள்ள பூமியும் இதிலுள்ள மாவடை மாவகையும் மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம். தென்வடல் பொழியாக கிழபுறம் சரிபாதி ஏ.2.65.		
3	3279/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	இரசீது ஆவணம்	1. சூலூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊராக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) வி. யசோதா(முக.)	1. ஆர்.எம். இந்திரா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1111/1971	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூலூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/2B - 2 ஏக்கர், 65.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
4	15753/2024	26-Oct-2024 26-Oct-2024 26-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியன் செல்வராஜ் சூலூர்(முத.) சித்ரா வடிவேல்(முக.)	1. காசாகிராண்ட் கோவன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சு வேல்முருகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,84,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,84,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9785/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூலூர், ஜாஸ்மின் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/2A - 1 ஏக்கர், 14.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in S.F. No.517 / Road, மேற்கு - Land in S.F. Nos.524/1A1, 524/1A2 & 524/1A3, வடக்கு - Land in S. F. No.523 / Road, தெற்கு - Land in S. F. No.524/2B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land to an extent of 1 Acre 14 Cents comprised in the Survey Number 524/2A, situated at Jasmine Nagar, Sulur Village, Sulur Taluk, Coimbatore District and Situated within the registration District of Coimbatore South and Sub Registration District of Sulur.		
5	15754/2024	26-Oct-2024 26-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சித்ரா வடிவேல்	1. காசாகிராண்ட் கோவன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சு வேல்முருகன்(முக.)	-

		26-Oct-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9786/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூலூர், ஜாஸ்மின் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/2B - 1 ஏக்கர், 52.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Land in S.F. No.517 / Road, **மேற்கு** - Land in S.F. No.524/1A3, **வடக்கு** - Land in S. F. No.524/2A, **தெற்கு** - Land in S.F. No.496			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land to an extent of 1 Acre 52 Cents comprised in the Survey Number 524/2B, situated at Jasmine Nagar, Sulur Village, Sulur Taluk, Coimbatore District and Situated within the registration District of Coimbatore South and Sub Registration District of Sulur.		
6	1234/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. **காசாகிராண்ட் கோவன் பிரைவேட் லிமிடெட்**(முத.) வேல்முருகன்(முக.)	1. **எக்ஷிகிடியூ ஆபிசெர்**(முத.) சரவணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15753/2024, 15754/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூலூர், ஜாஸ்மின் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/2A, 524/2B - 1077.02 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Land in S. F. No.517/2A1A1D, 7.20 M Wide existing approved layout road in S.F. No. 517/2A1A1C (part), Land in S.F. No. 517/2A1A1E & 7.20 M Wide existing approved layout road in S.F. No. 517/2A1A1C (part), **மேற்கு** - Remaining land in S. F. Nos. 524/2A (part) & 524/2B (part), **வடக்கு** - Remaining land in S. F. No. 524/2A (part), **தெற்கு** - Remaining land in S. F. No. 524/2B (part)					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate